



Obchodní prostory

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

19 000 000 Kč | 782 054 €



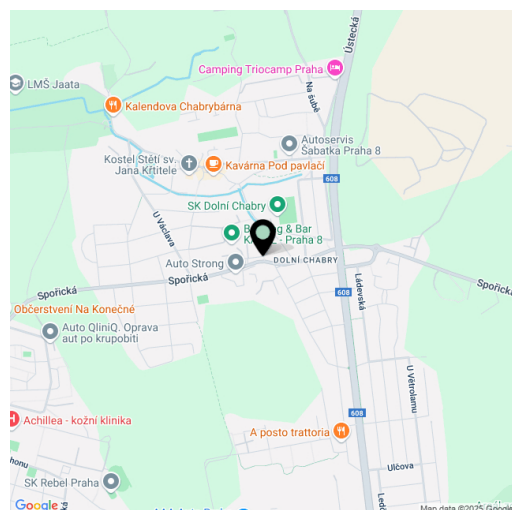


Obchodní prostory

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

19 000 000 Kč | 782 054 €

Celková plocha	359 m²
Parkování	Parkování před domem
PENB	G
Referenční číslo	104406



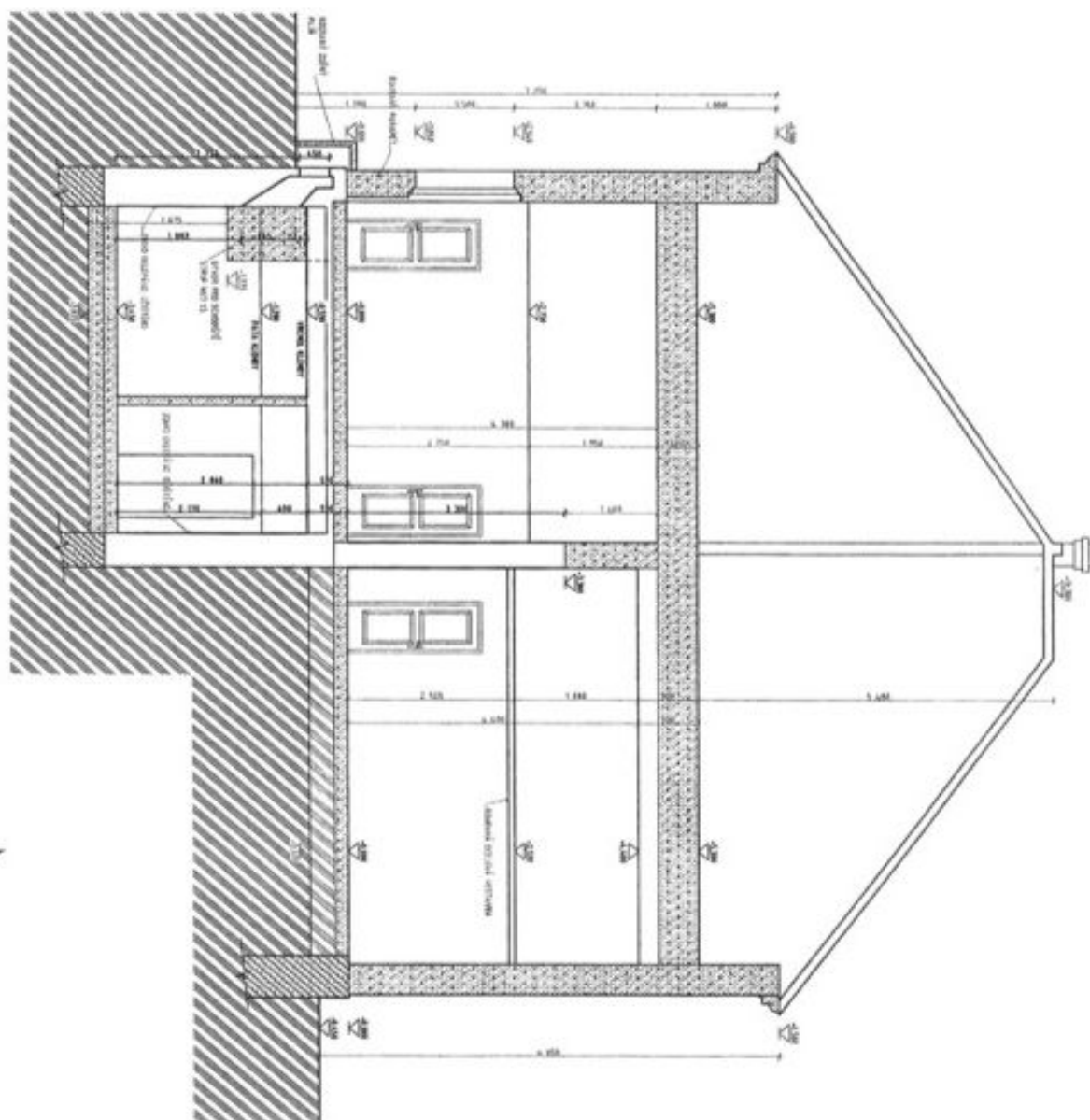
Podsklepený cihlový dům vhodný k rekonstrukci, s možností obnovení restaurace, vytvoření obchodních skladovacích prostor či potenciální možností přeměny na bytový dům. Jedna z nejstarších historických budov čtvrti Praha 8 – Dolní Chabry se nachází na výborně viditelném a dostupném místě nedaleko budoucí tramvajové trati. Součástí nabídky je studie na dům se 7 bytovými jednotkami a gastro provozem, například bistro s prodejnou delikates nebo vinotékou.

Přízemí aktuálně tvoří bývalá restaurace, sklady, šatna a toalety. Velký, **krásně klenutý sklep** rozkládající se pod celou budovou fungoval jako úložný prostor, půda je nyní nevyužívána.

Dům je historicky spjat s **pohostinstvím**, krčmářská živnost zde byla údajně provozována nejméně od **16. století**. V r. 1910 byla budova rozšířena a nahrazena původní došková střecha. Současný stav budovy vyžaduje renovaci, budova **není památkově chráněna**. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem. V domě je možné obnovit **gastro provozovnu**, aktuálně je **projednávána studie** na třípodlažní budovu se **7 malometrážními bytovými jednotkami** (1+kk a 2+kk). Podlahová plocha každého podlaží by činila cca 200 m². K domu přiléhá **jívně orientovaná zahrada** (dvůr) o velikosti cca 150 m². V katastru nemovitostí je uveden způsob využití **občanská vybavenost**.

Místo je **výborně přístupné** po místní asfaltové komunikaci, v pohodlné vzdálenosti je autobusová zastávka, v pěším dosahu bude i **tramvajová zastávka** na nově budované trati do Zdib, autem se lze snadno napojit na **dálnici D8**. Ve čtvrti funguje restaurace, kavárna, **venkovní i vnitřní sportoviště**, pošta, prodejna potravin i základní škola. Atraktivitu této pražské části zvyšují blízké **přírodní parky**, rozkládající se nad **vltavským údolím**, i nedaleký **Ďáblický háj**.

Užitná plocha 359,52 m² (1. PP: 102,83, 1. NP: 256,69, 2. NP: půdní prostor), zastavěná plocha a nádvoří 266 m², zahrada 152 m², pozemek 418 m².



HET A-A' - POLYMER OF THE

LEGENDA BAREV

- ☐ **Control**
☐ **Variable**

LEGENDA MATERĂ

- | | |
|---|------------------|
|  | no pattern |
|  | vertical lines |
|  | horizontal lines |
|  | diagonal lines |
|  | cross-hatch |

POZNÁMKY

- [illegible]

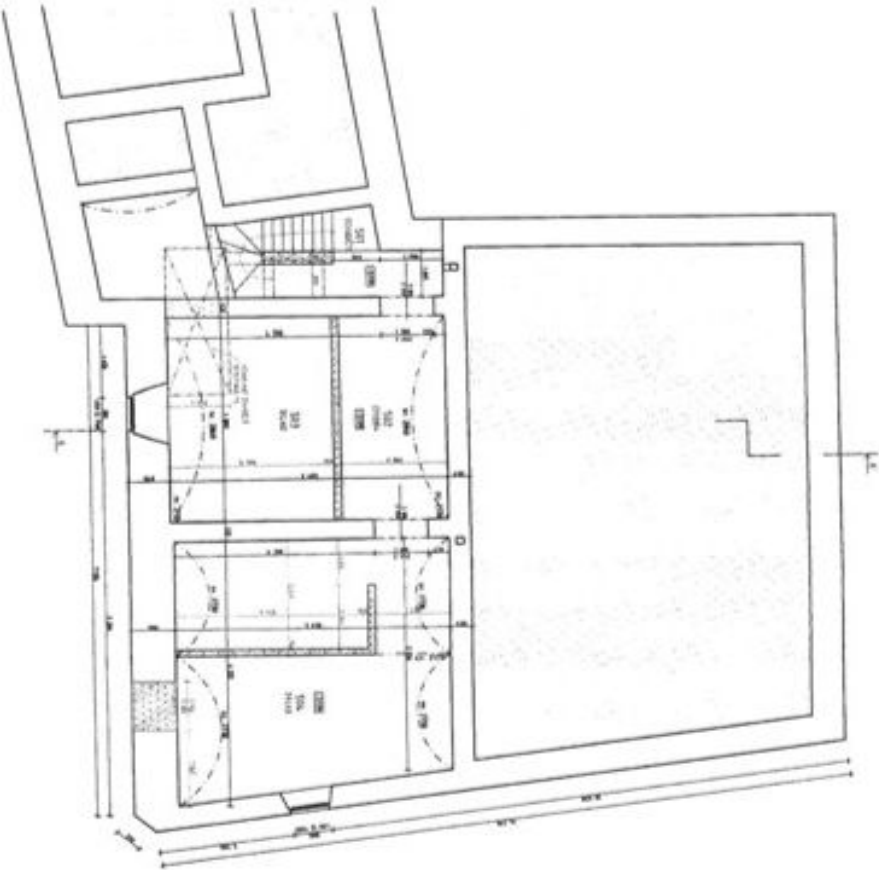
DATE	10/10/78
TO	10/10/78
FROM	10/10/78
SUBJECT	10/10/78
REMARKS	10/10/78
INITIALS	10/10/78
SIGNATURE	10/10/78
DATE	10/10/78
TO	10/10/78
FROM	10/10/78
SUBJECT	10/10/78
REMARKS	10/10/78
INITIALS	10/10/78
SIGNATURE	10/10/78



Obchodní prostory

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

19 000 000 Kč | 782 054 €



LEGENDA PRŮŘEZŮ

Číslo	Název	Průřez	Průřez
1	Průřez A-A	Průřez A-A	Průřez A-A
2	Průřez B-B	Průřez B-B	Průřez B-B
3	Průřez C-C	Průřez C-C	Průřez C-C
4	Průřez D-D	Průřez D-D	Průřez D-D
5	Průřez E-E	Průřez E-E	Průřez E-E
6	Průřez F-F	Průřez F-F	Průřez F-F
7	Průřez G-G	Průřez G-G	Průřez G-G
8	Průřez H-H	Průřez H-H	Průřez H-H
9	Průřez I-I	Průřez I-I	Průřez I-I
10	Průřez J-J	Průřez J-J	Průřez J-J

LEGENDA BARVY

Barva	Název
Černá	Černá
Bílá	Bílá
Šedá	Šedá
Modrá	Modrá
Žlutá	Žlutá
Červená	Červená
Zelená	Zelená
Fialová	Fialová
Oranžová	Oranžová
Modrá	Modrá

LEGENDA MATERIÁLŮ

Materiál	Název
1	Stěna
2	Podlaha
3	Strop
4	Okno
5	Držák
6	Střecha
7	Stěna
8	Podlaha
9	Strop
10	Okno

POZNÁMKY

1. Průřez A-A je průřezem budovy v úrovni terénu.

2. Průřez B-B je průřezem budovy v úrovni terénu.

3. Průřez C-C je průřezem budovy v úrovni terénu.

4. Průřez D-D je průřezem budovy v úrovni terénu.

5. Průřez E-E je průřezem budovy v úrovni terénu.

6. Průřez F-F je průřezem budovy v úrovni terénu.

7. Průřez G-G je průřezem budovy v úrovni terénu.

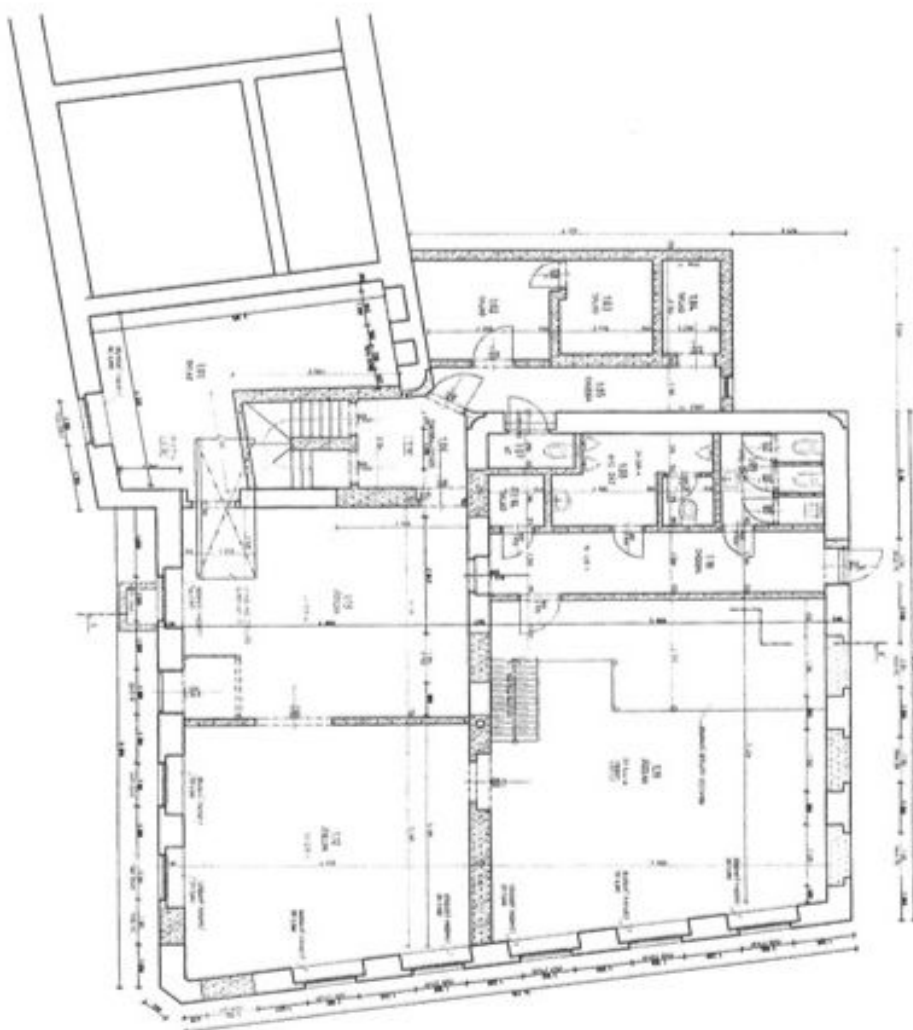
8. Průřez H-H je průřezem budovy v úrovni terénu.

9. Průřez I-I je průřezem budovy v úrovni terénu.

10. Průřez J-J je průřezem budovy v úrovni terénu.

Technická specifikace

Parametr	Hodnota
Průměr	100 mm
Průměr	100 mm
Průměr	100 mm
Průměr	100 mm
Průměr	100 mm
Průměr	100 mm
Průměr	100 mm
Průměr	100 mm
Průměr	100 mm
Průměr	100 mm



LEONORA MISANOSSI									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	19	20	21	22	23	24	25	26	27
4	28	29	30	31	32	33	34	35	36
5	37	38	39	40	41	42	43	44	45
6	46	47	48	49	50	51	52	53	54
7	55	56	57	58	59	60	61	62	63
8	64	65	66	67	68	69	70	71	72
9	73	74	75	76	77	78	79	80	81
10	82	83	84	85	86	87	88	89	90
11	91	92	93	94	95	96	97	98	99
12	100	101	102	103	104	105	106	107	108
13	109	110	111	112	113	114	115	116	117
14	118	119	120	121	122	123	124	125	126
15	127	128	129	130	131	132	133	134	135
16	136	137	138	139	140	141	142	143	144
17	145	146	147	148	149	150	151	152	153
18	154	155	156	157	158	159	160	161	162
19	163	164	165	166	167	168	169	170	171
20	172	173	174	175	176	177	178	179	180
21	181	182	183	184	185	186	187	188	189
22	190	191	192	193	194	195	196	197	198
23	199	200	201	202	203	204	205	206	207
24	208	209	210	211	212	213	214	215	216
25	217	218	219	220	221	222	223	224	225
26	226	227	228	229	230	231	232	233	234
27	235	236	237	238	239	240	241	242	243
28	244	245	246	247	248	249	250	251	252
29	253	254	255	256	257	258	259	260	261
30	262	263	264	265	266	267	268	269	270
31	271	272	273	274	275	276	277	278	279
32	280	281	282	283	284	285	286	287	288
33	289	290	291	292	293	294	295	296	297
34	298	299	300	301	302	303	304	305	306
35	307	308	309	310	311	312	313	314	315
36	316	317	318	319	320	321	322	323	324
37	325	326	327	328	329	330	331	332	333
38	334	335	336	337	338	339	340	341	342
39	343	344	345	346	347	348	349	350	351
40	352	353	354	355	356	357	358	359	360
41	361	362	363	364	365	366	367	368	369
42	370	371	372	373	374	375	376	377	378
43	379	380	381	382	383	384	385	386	387
44	388	389	390	391	392	393	394	395	396
45	397	398	399	400	401	402	403	404	405
46	406	407	408	409	410	411	412	413	414
47	415	416	417	418	419	420	421	422	423
48	424	425	426	427	428	429	430	431	432
49	433	434	435	436	437	438	439	440	441
50	442	443	444	445	446	447	448	449	450
51	451	452	453	454	455	456	457	458	459
52	460	461	462	463	464	465	466	467	468
53	469	470	471	472	473	474	475	476	477
54	478	479	480	481	482	483	484	485	486
55	487	488	489	490	491	492	493	494	495
56	496	497	498	499	500	501	502	503	504
57	505	506	507	508	509	510	511	512	513
58	514	515	516	517	518	519	520	521	522
59	523	524	525	526	527	528	529	530	531
60	532	533	534	535	536	537	538	539	540
61	541	542	543	544	545	546	547	548	549
62	550	551	552	553	554	555	556	557	558
63	559	560	561	562	563	564	565	566	567
64	568	569	570	571	572	573	574	575	576
65	577	578	579	580	581	582	583	584	585
66	586	587	588	589	590	591	592	593	594
67	595	596	597	598	599	600	601	602	603
68	604	605	606	607	608	609	610	611	612
69	613	614	615	616	617	618	619	620	621
70	622	623	624	625	626	627	628	629	630
71	631	632	633	634	635	636	637	638	639
72	640	641	642	643	644	645	646	647	648
73	649	650	651	652	653	654	655	656	657
74	658	659	660	661	662	663	664	665	666
75	667	668	669	670	671	672	673	674	675
76	676	677	678	679	680	681	682	683	684
77	685	686	687	688	689	690	691	692	693
78	694	695	696	697	698	699	700	701	702
79	703	704	705	706	707	708	709	710	711
80	712	713	714	715	716	717	718	719	720
81	721	722	723	724	725	726	727	728	729
82	730	731	732	733	734	735	736	737	738
83	739	740	741	742	743	744	745	746	747
84	748	749	750	751	752	753	754	755	756
85	757	758	759	760	761	762	763	764	765
86	766	767	768	769	770	771	772	773	774
87	775	776	777	778	779	780	781	782	783
88	784	785	786	787	788	789	790	791	792
89	793	794	795	796	797	798	799	800	801
90	802	803	804	805	806	807	808	809	810
91	811	812	813	814	815	816	817	818	819
92	820	821	822	823	824	825	826	827	828
93	829	830	831	832	833	834	835	836	837
94	838	839	840	841	842	843	844	845	846
95	847	848	849	850	851	852	853	854	855
96	856	857	858	859	860	861	862	863	864
97	865	866	867	868	869	870	871	872	873
98	874	875	876	877	878	879	880	881	882
99	883	884	885	886	887	888	889	890	891
100	892	893	894	895	896	897	898	899	900

LEGENDA BARRA

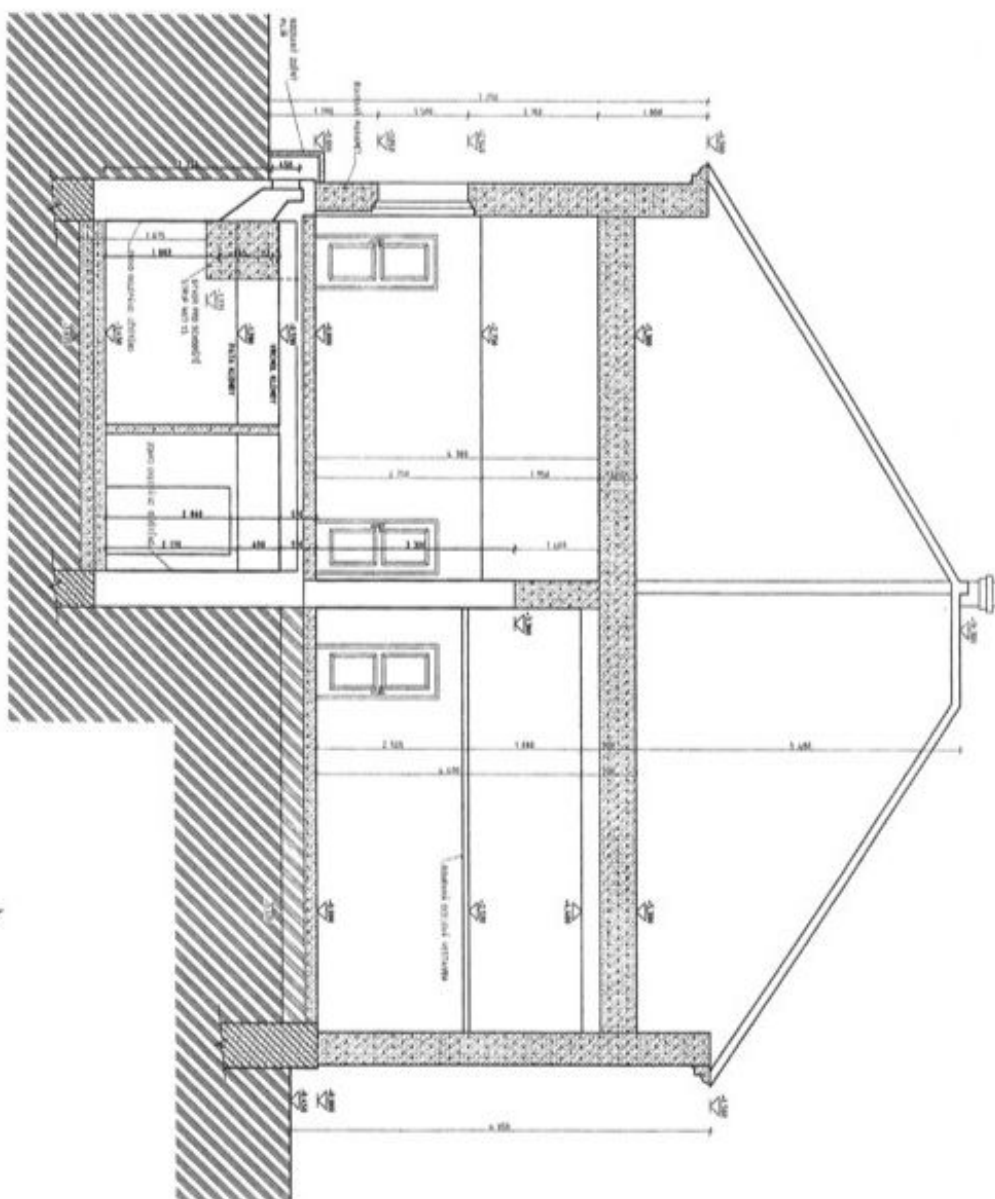
1011

☐ **Use your phone**
 877.666.7624

POZNÁMKY

the fact that the two authors of the 1991 study found that the use of the term "borderline" was associated with a higher risk of hospitalization and suicide. The authors of the 1991 study also found that the use of the term "borderline" was associated with a higher risk of hospitalization and suicide. The authors of the 1991 study also found that the use of the term "borderline" was associated with a higher risk of hospitalization and suicide.





LEGENDA BAREV

Internet-based programs

[illegible]

LEGENDA MATERĂ

[illegible]

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

mostly 17 months

where $\mathbf{z}$ is the vector of the observed data.

POZNAMKY

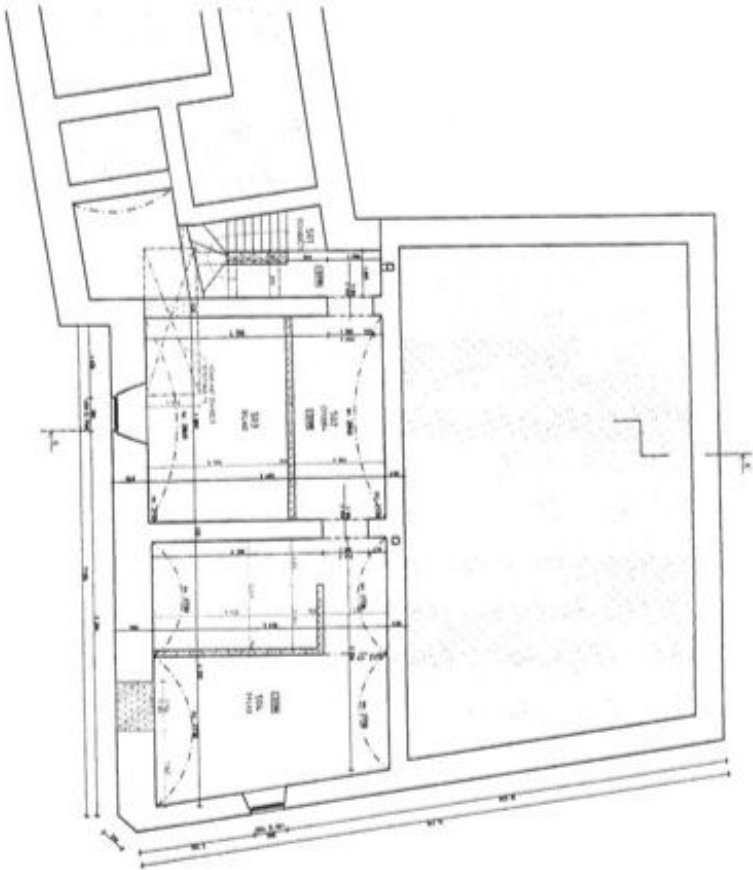
[illegible]



Obchodní prostory

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

19 000 000 Kč | 782 054 €



LEGENDA PRŮSTŘEHŮ

Číslo	Název	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží
1	Obchodní prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
2	Obchodní prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
3	Obchodní prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
4	Obchodní prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
5	Obchodní prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
6	Obchodní prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
7	Obchodní prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
8	Obchodní prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
9	Obchodní prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
10	Obchodní prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží

LEGENDA MATERIÁLŮ

1. Obchodní prostory

2. Obchodní prostory

3. Obchodní prostory

4. Obchodní prostory

5. Obchodní prostory

6. Obchodní prostory

7. Obchodní prostory

8. Obchodní prostory

9. Obchodní prostory

10. Obchodní prostory

POZNÁMKY

1. Obchodní prostory

2. Obchodní prostory

3. Obchodní prostory

4. Obchodní prostory

5. Obchodní prostory

6. Obchodní prostory

7. Obchodní prostory

8. Obchodní prostory

9. Obchodní prostory

10. Obchodní prostory