



Kancelářské prostory

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

19 000 000 Kč | 780 929 €



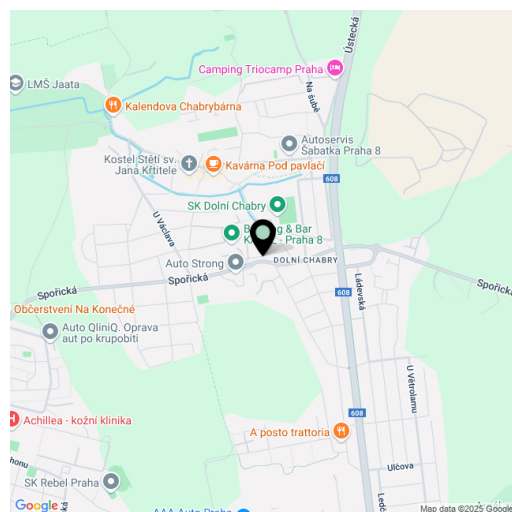


Kancelářské prostory

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

19 000 000 Kč | 780 929 €

Plocha k dispozici	359 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Parkování před domem
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	104404



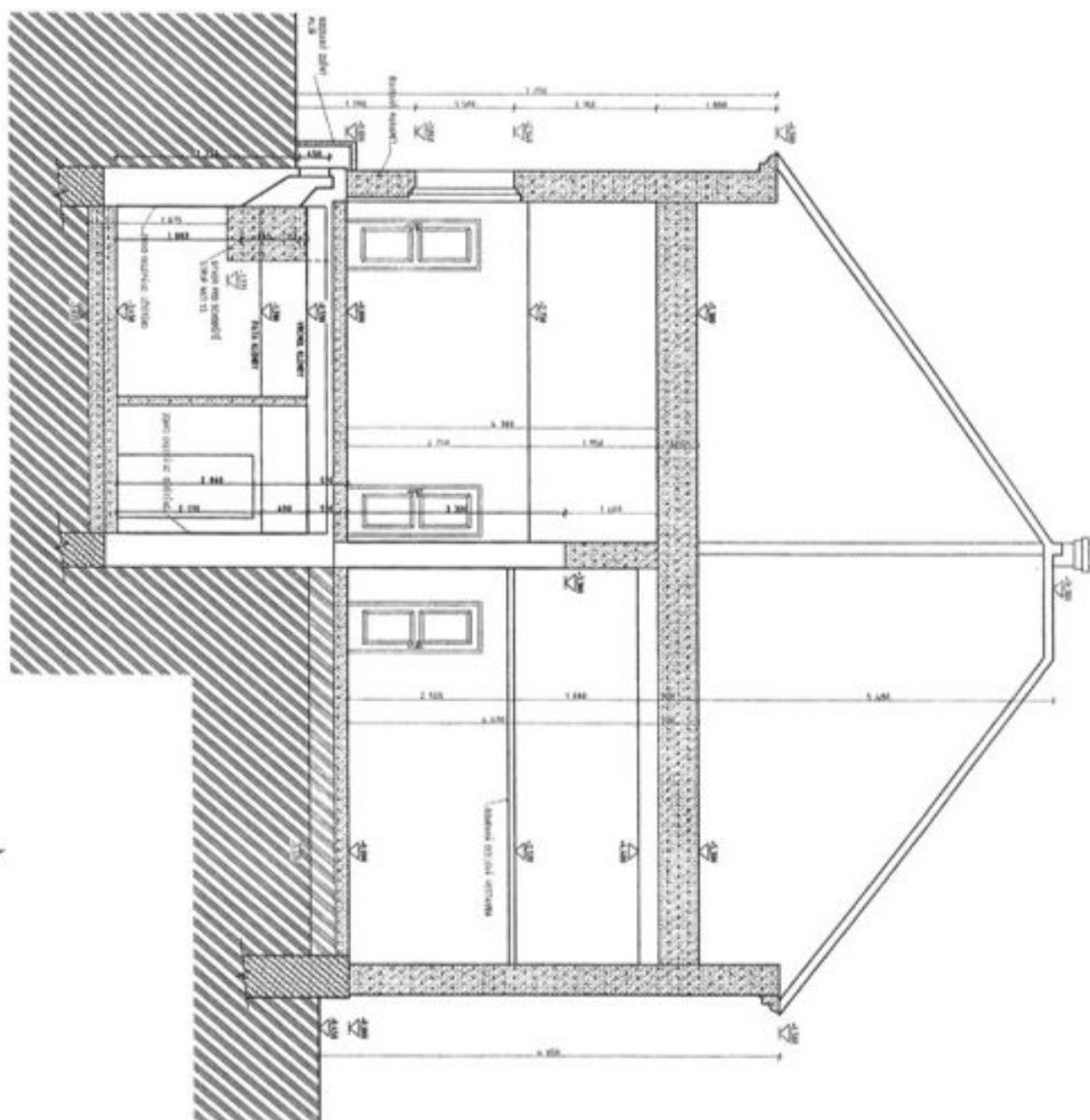
Podsklepený cihlový dům vhodný k rekonstrukci, s možností vytvoření kancelářských prostor, obnovení restaurace či potenciální možností přeměny na bytový dům. Jedna z nejstarších historických budov čtvrti Praha 8 – Dolní Chabry se nachází nedaleko budoucí tramvajové trati.

Přízemí aktuálně tvoří bývalá restaurace, sklady, šatna a toalety. Velký, **krásně klenutý sklep** rozkládající se pod celou budovou fungoval jako úložný prostor, půda je nyní nevyužívána.

Zmínky o budově pocházejí již z **16. století**, je také známo, že v r. **1910** byla budova rozšířena a nahrazena původní došková střecha. Současný stav budovy vyžaduje renovaci, budova **není památkově chráněna**. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem. **Dle právě projednávané studie** zde bude moci vzniknout nová budova se **7 malometrážními bytovými jednotkami** (1+kk a 2+kk). Podlahová plocha každého podlaží by činila cca 200 m². K domu přiléhá **jižně orientovaná zahrada** (dvůr) o velikosti cca 150 m². V katastru nemovitostí je uveden způsob využití **občanská vybavenost**.

Místo je **výborně přístupné** po místní asfaltové komunikaci, v pohodlné vzdálenosti je autobusová zastávka, v pěším dosahu bude i **tramvajová zastávka** na nově budované trati do Zdib, autem se lze snadno napojit na **dálnici D8**. Ve čtvrti funguje restaurace, kavárna, **venkovní i vnitřní sportoviště**, pošta, prodejna potravin i základní škola. Atraktivitu této pražské části zvyšují blízké **přírodní parky**, rozkládající se nad **vltavským údolím**, i nedaleký **Ďáblický háj**.

Užitná plocha 359,52 m² (1. PP: 102,83, 1. NP: 256,69, 2. NP: půdní prostor), zastavěná plocha a nádvoří 266 m², zahrada 152 m², pozemek 418 m².



01/78	STATUS OF ORDER	1
2ND RECEIVED	1. ORDER RECEIVED	1
2/1/78	2. ORDER SHIPPED	1
	3. ORDER RECEIVED	1
	4. ORDER SHIPPED	1
	5. ORDER RECEIVED	1
	6. ORDER SHIPPED	1
	7. ORDER RECEIVED	1
	8. ORDER SHIPPED	1
	9. ORDER RECEIVED	1
	10. ORDER SHIPPED	1
	11. ORDER RECEIVED	1
	12. ORDER SHIPPED	1
	13. ORDER RECEIVED	1
	14. ORDER SHIPPED	1
	15. ORDER RECEIVED	1
	16. ORDER SHIPPED	1
	17. ORDER RECEIVED	1
	18. ORDER SHIPPED	1
	19. ORDER RECEIVED	1
	20. ORDER SHIPPED	1
	21. ORDER RECEIVED	1
	22. ORDER SHIPPED	1
	23. ORDER RECEIVED	1
	24. ORDER SHIPPED	1
	25. ORDER RECEIVED	1
	26. ORDER SHIPPED	1
	27. ORDER RECEIVED	1
	28. ORDER SHIPPED	1
	29. ORDER RECEIVED	1
	30. ORDER SHIPPED	1
	31. ORDER RECEIVED	1
	32. ORDER SHIPPED	1
	33. ORDER RECEIVED	1
	34. ORDER SHIPPED	1
	35. ORDER RECEIVED	1
	36. ORDER SHIPPED	1
	37. ORDER RECEIVED	1
	38. ORDER SHIPPED	1
	39. ORDER RECEIVED	1
	40. ORDER SHIPPED	1
	41. ORDER RECEIVED	1
	42. ORDER SHIPPED	1
	43. ORDER RECEIVED	1
	44. ORDER SHIPPED	1
	45. ORDER RECEIVED	1
	46. ORDER SHIPPED	1
	47. ORDER RECEIVED	1
	48. ORDER SHIPPED	1
	49. ORDER RECEIVED	1
	50. ORDER SHIPPED	1
	51. ORDER RECEIVED	1
	52. ORDER SHIPPED	1
	53. ORDER RECEIVED	1
	54. ORDER SHIPPED	1
	55. ORDER RECEIVED	1
	56. ORDER SHIPPED	1
	57. ORDER RECEIVED	1
	58. ORDER SHIPPED	1
	59. ORDER RECEIVED	1
	60. ORDER SHIPPED	1
	61. ORDER RECEIVED	1
	62. ORDER SHIPPED	1
	63. ORDER RECEIVED	1
	64. ORDER SHIPPED	1
	65. ORDER RECEIVED	1
	66. ORDER SHIPPED	1
	67. ORDER RECEIVED	1
	68. ORDER SHIPPED	1
	69. ORDER RECEIVED	1
	70. ORDER SHIPPED	1
	71. ORDER RECEIVED	1
	72. ORDER SHIPPED	1
	73. ORDER RECEIVED	1
	74. ORDER SHIPPED	1
	75. ORDER RECEIVED	1
	76. ORDER SHIPPED	1
	77. ORDER RECEIVED	1
	78. ORDER SHIPPED	1
	79. ORDER RECEIVED	1
	80. ORDER SHIPPED	1
	81. ORDER RECEIVED	1
	82. ORDER SHIPPED	1
	83. ORDER RECEIVED	1
	84. ORDER SHIPPED	1
	85. ORDER RECEIVED	1
	86. ORDER SHIPPED	1
	87. ORDER RECEIVED	1
	88. ORDER SHIPPED	1
	89. ORDER RECEIVED	1
	90. ORDER SHIPPED	1
	91. ORDER RECEIVED	1
	92. ORDER SHIPPED	1
	93. ORDER RECEIVED	1
	94. ORDER SHIPPED	1
	95. ORDER RECEIVED	1
	96. ORDER SHIPPED	1
	97. ORDER RECEIVED	1
	98. ORDER SHIPPED	1
	99. ORDER RECEIVED	1
	100. ORDER SHIPPED	1
	101. ORDER RECEIVED	1
	102. ORDER SHIPPED	1
	103. ORDER RECEIVED	1
	104. ORDER SHIPPED	1
	105. ORDER RECEIVED	1
	106. ORDER SHIPPED	1
	107. ORDER RECEIVED	1
	108. ORDER SHIPPED	1
	109. ORDER RECEIVED	1
	110. ORDER SHIPPED	1
	111. ORDER RECEIVED	1
	112. ORDER SHIPPED	1
	113. ORDER RECEIVED	1
	114. ORDER SHIPPED	1
	115. ORDER RECEIVED	1
	116. ORDER SHIPPED	1
	117. ORDER RECEIVED	1
	118. ORDER SHIPPED	1
	119. ORDER RECEIVED	1
	120. ORDER SHIPPED	1
	121. ORDER RECEIVED	1
	122. ORDER SHIPPED	1
	123. ORDER RECEIVED	1
	124. ORDER SHIPPED	1
	125. ORDER RECEIVED	1
	126. ORDER SHIPPED	1
	127. ORDER RECEIVED	1
	128. ORDER SHIPPED	1



solidní čtvereček



okrajový čtvereček



okrajový čtvereček s úhelníkem



okrajový úhel 2 mm



okrajový čtvereček s vlnkami



okrajový čtvereček s vlnkami



okrajový čtvereček s vlnkami



okrajový úhel 2 mm



okrajový čtvereček s vlnkami



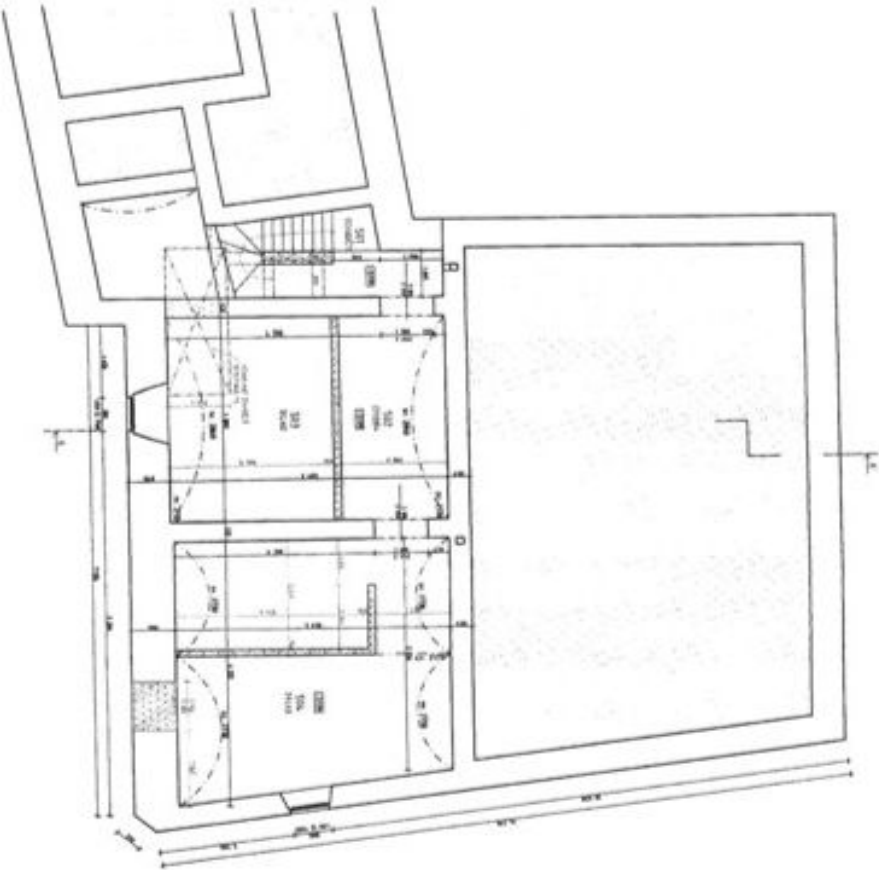
okrajový úhel 2 mm



okrajový čtvereček s vlnkami



okrajový úhel 2 mm



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha místnosti (m²)	Plocha místnosti (m²)	Plocha místnosti (m²)
101	Kancelář	10,0	10,0	10,0
102	Kancelář	10,0	10,0	10,0
103	Kancelář	10,0	10,0	10,0
104	Kancelář	10,0	10,0	10,0
105	Kancelář	10,0	10,0	10,0
106	Kancelář	10,0	10,0	10,0
107	Kancelář	10,0	10,0	10,0
108	Kancelář	10,0	10,0	10,0
109	Kancelář	10,0	10,0	10,0
110	Kancelář	10,0	10,0	10,0
111	Kancelář	10,0	10,0	10,0
112	Kancelář	10,0	10,0	10,0
113	Kancelář	10,0	10,0	10,0
114	Kancelář	10,0	10,0	10,0
115	Kancelář	10,0	10,0	10,0
116	Kancelář	10,0	10,0	10,0
117	Kancelář	10,0	10,0	10,0
118	Kancelář	10,0	10,0	10,0
119	Kancelář	10,0	10,0	10,0
120	Kancelář	10,0	10,0	10,0

LEGENDA BARVY

Číslo barvy	Název barvy
1	Černá
2	Bílá
3	Šedá
4	Modrá
5	Žlutá
6	Červená
7	Zelená
8	Fialová
9	Oranžová
10	Modrá
11	Černá
12	Bílá
13	Šedá
14	Modrá
15	Žlutá
16	Červená
17	Zelená
18	Fialová
19	Oranžová
20	Modrá

LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo materiálu	Název materiálu
1	Černý
2	Bílý
3	Šedý
4	Modrý
5	Žlutý
6	Červený
7	Zelený
8	Fialový
9	Oranžový
10	Modrý
11	Černý
12	Bílý
13	Šedý
14	Modrý
15	Žlutý
16	Červený
17	Zelený
18	Fialový
19	Oranžový
20	Modrý

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v mm.

2. Všechny rozměry jsou v mm.

3. Všechny rozměry jsou v mm.

4. Všechny rozměry jsou v mm.

5. Všechny rozměry jsou v mm.

6. Všechny rozměry jsou v mm.

7. Všechny rozměry jsou v mm.

8. Všechny rozměry jsou v mm.

9. Všechny rozměry jsou v mm.

10. Všechny rozměry jsou v mm.

11. Všechny rozměry jsou v mm.

12. Všechny rozměry jsou v mm.

13. Všechny rozměry jsou v mm.

14. Všechny rozměry jsou v mm.

15. Všechny rozměry jsou v mm.

16. Všechny rozměry jsou v mm.

17. Všechny rozměry jsou v mm.

18. Všechny rozměry jsou v mm.

19. Všechny rozměry jsou v mm.

20. Všechny rozměry jsou v mm.

LEGENDA MATERIÁLŮ

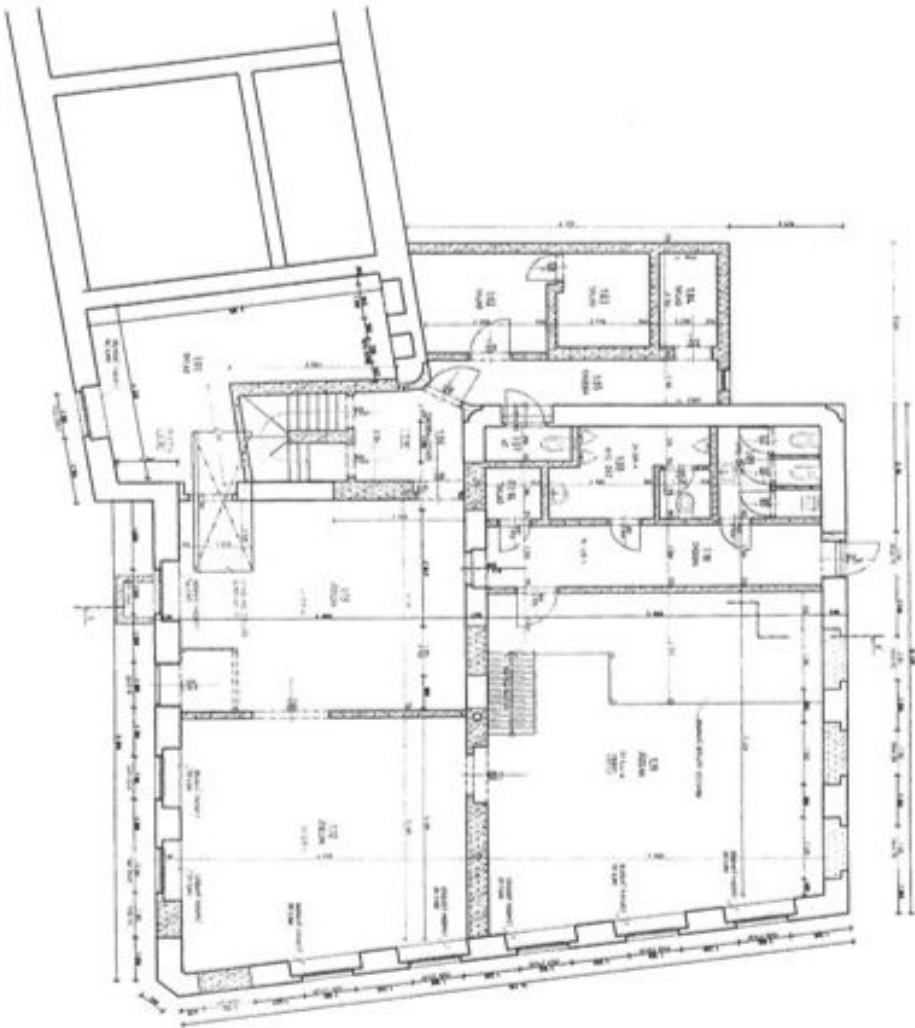
Číslo materiálu	Název materiálu
1	Černý
2	Bílý
3	Šedý
4	Modrý
5	Žlutý
6	Červený
7	Zelený
8	Fialový
9	Oranžový
10	Modrý
11	Černý
12	Bílý
13	Šedý
14	Modrý
15	Žlutý
16	Červený
17	Zelený
18	Fialový
19	Oranžový
20	Modrý



Kancelářské prostory

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

19 000 000 Kč | 780 929 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m²)	Průměr (m)	Výška (m)
101	Pracovní	7,00	2,50	2,50
102	Pracovní	7,00	2,50	2,50
103	Pracovní	7,00	2,50	2,50
104	Pracovní	7,00	2,50	2,50
105	Pracovní	7,00	2,50	2,50
106	Pracovní	7,00	2,50	2,50
107	Pracovní	7,00	2,50	2,50
108	Pracovní	7,00	2,50	2,50
109	Pracovní	7,00	2,50	2,50
110	Pracovní	7,00	2,50	2,50
111	Pracovní	7,00	2,50	2,50
112	Pracovní	7,00	2,50	2,50
113	Pracovní	7,00	2,50	2,50
114	Pracovní	7,00	2,50	2,50
115	Pracovní	7,00	2,50	2,50
116	Pracovní	7,00	2,50	2,50
117	Pracovní	7,00	2,50	2,50
118	Pracovní	7,00	2,50	2,50
119	Pracovní	7,00	2,50	2,50
120	Pracovní	7,00	2,50	2,50

LEGENDA BARVY

světlá barva

tmavá barva

černá barva

LEGENDA MATERIÁLŮ

beton

keramika

střešní krytina

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v m a mm.

2. Všechny rozměry jsou v m a mm.

3. Všechny rozměry jsou v m a mm.

4. Všechny rozměry jsou v m a mm.

5. Všechny rozměry jsou v m a mm.

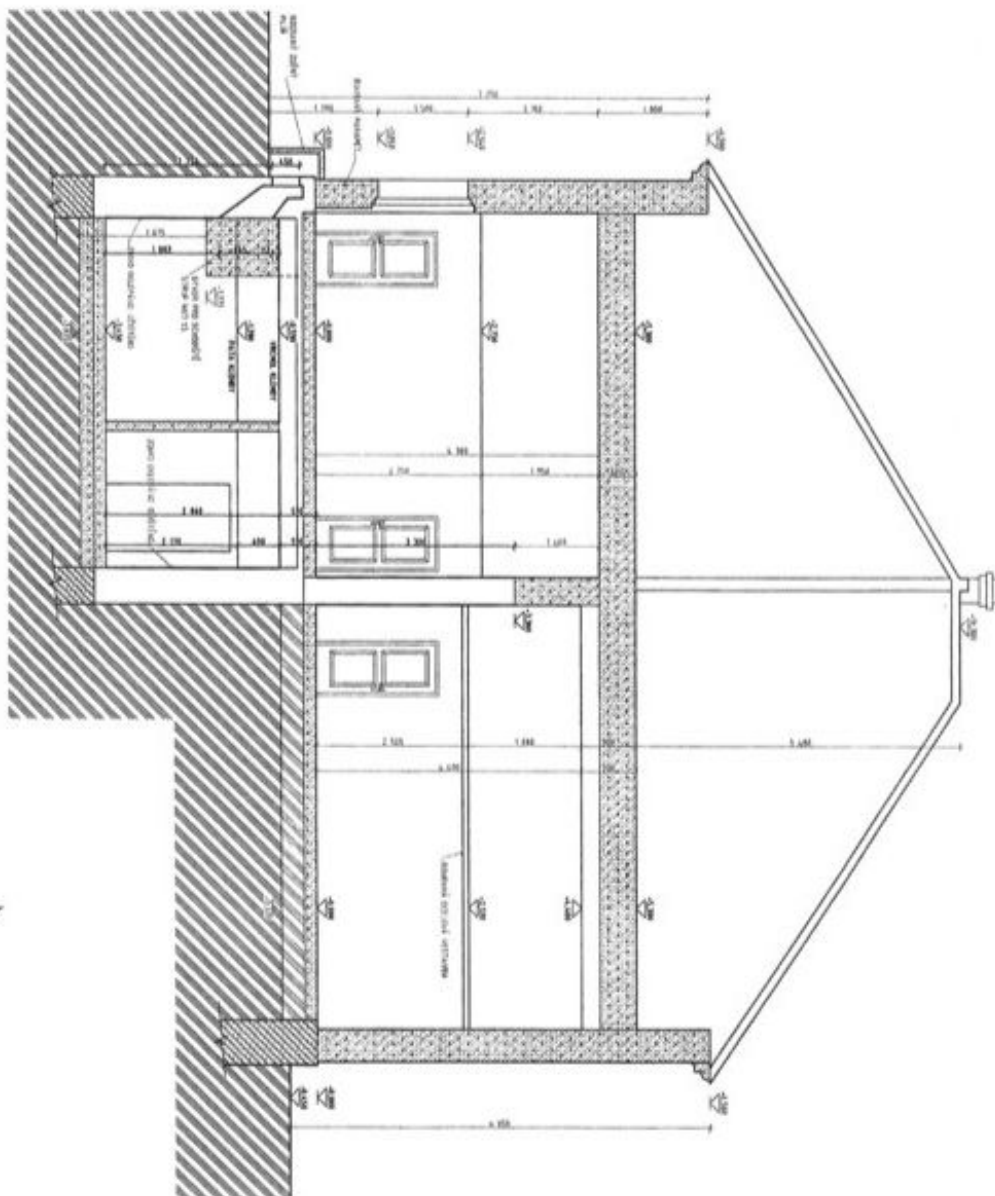
6. Všechny rozměry jsou v m a mm.

7. Všechny rozměry jsou v m a mm.

8. Všechny rozměry jsou v m a mm.

9. Všechny rozměry jsou v m a mm.

10. Všechny rozměry jsou v m a mm.



LEGENDA BAREV

Downloaded from <http://ajphaphapublications.sagepub.com> at UNIV OF CALIF SDIE on May 12, 2015

[illegible]

LEGENDA MATERĂLŢ

1997

Abstract • Immediate postnatal

Abstract

Abstract: This study examined the effects of a 12-week, low-intensity, supervised walking program on the physical and psychological health of older adults. The program was designed to improve cardiovascular fitness, muscle strength, and balance. Results showed that participants experienced significant improvements in walking speed, endurance, and balance. Additionally, there was a significant reduction in anxiety and depression scores. The study suggests that a supervised walking program can be an effective intervention for improving the health and well-being of older adults.

POZNAMKY

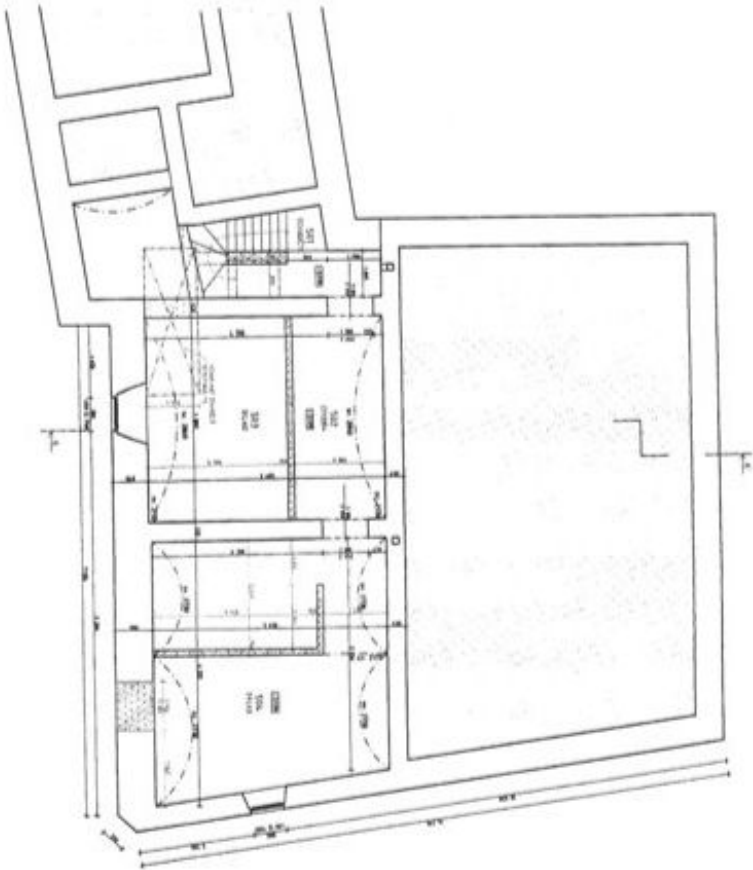
- STRAIGHT THROUGH DRIVE AND V-DRIVE MOTOR SYSTEMS
- V-DRIVE SYSTEMS: drive - reactive motor, ball bearings of the lower STAMPING wheel are 30 - 32mm
- motor, v-drive, active ball bearings
- STRAIGHT THROUGH AND V-DRIVE MOTOR SYSTEMS
- THE BALLS MUST NOT BE SUBSTITUTED FOR OTHERS (SINCE THE BALLS MUST BE MADE OF A SPECIFIC MATERIAL IN ORDER TO PREVENT DAMAGE TO THE BALL BEARING)
- BALL BEARING: the use of a ball bearing is essential for the STAMPING wheel to rotate



Kancelářské prostory

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

19 000 000 Kč | 780 929 €



LEGENDA PRÍSLUŠNOSTÍ

Číslo	Název	Legenda	Legenda	Legenda	Legenda
1	Kancelářské prostory	1	1	1	1
2	Kancelářské prostory	2	2	2	2
3	Kancelářské prostory	3	3	3	3
4	Kancelářské prostory	4	4	4	4
5	Kancelářské prostory	5	5	5	5
6	Kancelářské prostory	6	6	6	6
7	Kancelářské prostory	7	7	7	7
8	Kancelářské prostory	8	8	8	8
9	Kancelářské prostory	9	9	9	9
10	Kancelářské prostory	10	10	10	10

LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Název	Legenda	Legenda	Legenda	Legenda
1	Kancelářské prostory	1	1	1	1
2	Kancelářské prostory	2	2	2	2
3	Kancelářské prostory	3	3	3	3
4	Kancelářské prostory	4	4	4	4
5	Kancelářské prostory	5	5	5	5
6	Kancelářské prostory	6	6	6	6
7	Kancelářské prostory	7	7	7	7
8	Kancelářské prostory	8	8	8	8
9	Kancelářské prostory	9	9	9	9
10	Kancelářské prostory	10	10	10	10

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v mm a jsou uvedeny v technické specifikaci.

2. Všechny rozměry jsou v mm a jsou uvedeny v technické specifikaci.

3. Všechny rozměry jsou v mm a jsou uvedeny v technické specifikaci.

4. Všechny rozměry jsou v mm a jsou uvedeny v technické specifikaci.

5. Všechny rozměry jsou v mm a jsou uvedeny v technické specifikaci.

6. Všechny rozměry jsou v mm a jsou uvedeny v technické specifikaci.

7. Všechny rozměry jsou v mm a jsou uvedeny v technické specifikaci.

8. Všechny rozměry jsou v mm a jsou uvedeny v technické specifikaci.

9. Všechny rozměry jsou v mm a jsou uvedeny v technické specifikaci.

10. Všechny rozměry jsou v mm a jsou uvedeny v technické specifikaci.