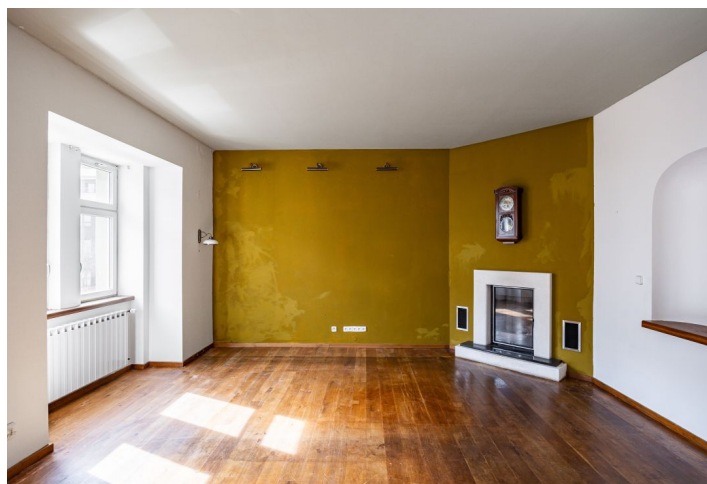




Rodinný dům 7+kk

315 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Prodáno





Rodinný dům 7+kk

315 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Prodáno

Celková plocha	315 m²
Pozemek	370 m²
Zastavěná plocha	147 m²
Zahrada	223 m²
Podlahová plocha	297 m²
Balkón	2 m²
Terasa	16 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104392

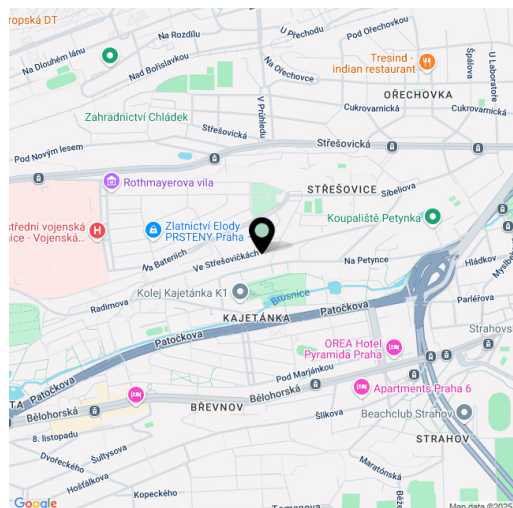
Čtyřpodlažní dům vystavěný na počátku 20. století ve stylu geometrické secese s jižně orientovanou zahradou se zídkami z přírodního kamene stojí na atraktivním místě v Praze 6 – Střešovicích, v památkové zóně Střešovičky, v klidné boční uličce nedaleko parku obklopujícího zámek Kajetánka. Budova je vhodná i pro vícegenerační bydlení a územní plán umožňuje využití pozemku pro stavbu dalšího domu.

Současnou dispozici tvoří v přízemí oddělená jednotka se dvěma pokoji, koupelnou a předsíní. Po případném doplnění kuchyně může být v přízemí plnohodnotný byt 2+kk. V přízemí je dále společná schodišťová chodba a wellness se saunou, sprchou a WC. Z wellness i oddělené jednotky vede vstup na zahradní terasu s umělou jeskyní, v níž je vytvořené jezírko obložené kamenem. Ve 2. nadzemním podlaží je hlavní obytná místnost s krbem, kuchyně s jídelnou směřující do zahrady, šatna a toaleta. 3. podlaží se skládá z koupelny a 3 ložnic; okna dvou ložnic jsou orientována do klidné ulice, jedné do zahrady. Podkroví tvoří jeden velký pokoj s vlastní koupelnou.

Elegantní budova byla vystavěna v r. 1910, kompletní rekonstrukce a přestavba proběhla v r. 2003. Na podlahách jsou převážně dubové parkety a dlažba, kuchyně je plně vybavena, vytápění řeší plynový kotel. Dle studie může na pozemku vzniknout druhý dům s terasou, balkónem, garáží a užitnou plochou téměř 170 m².

Nádherná čtvrť dýchající historií umožňuje stylové bydlení v pohodlném dosahu všeho potřebného – v blízkosti fungují státní školy a školky i mezinárodní MŠ a ZŠ Park Lane International School, vnitřní i venkovní sportoviště, oblíbené koupaliště, kavárny, restaurace, supermarket či lékárna, široké lékařské služby zajišťuje nedaleká Ústřední vojenská nemocnice. Pěkné okolí láká k příjemným procházkám. Pár minut chůze je vzdálena autobusová zastávka (se spojí ke stanici metra Dejvická) nebo tramvajová zastávka. Autem se dá rychle napojit na tunelový komplex, snadná je také cesta na letiště.

Užitná plocha 314,5 m², z toho interiér 296,6 m², terasa 16 m² a balkon 1,9 m², zastavěná plocha 147 m², zahrada 223 m², pozemek 370 m².

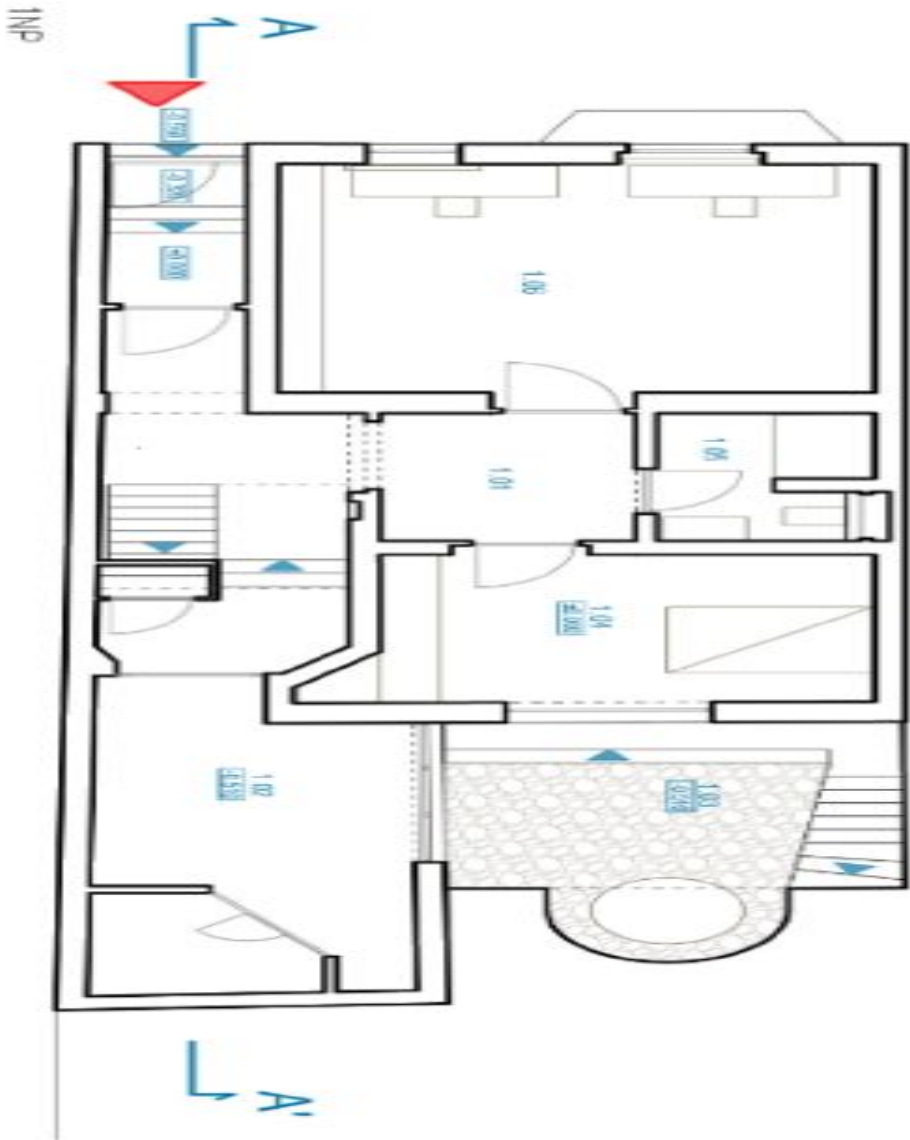




Rodinný dům 7+kk

315 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Prodáno



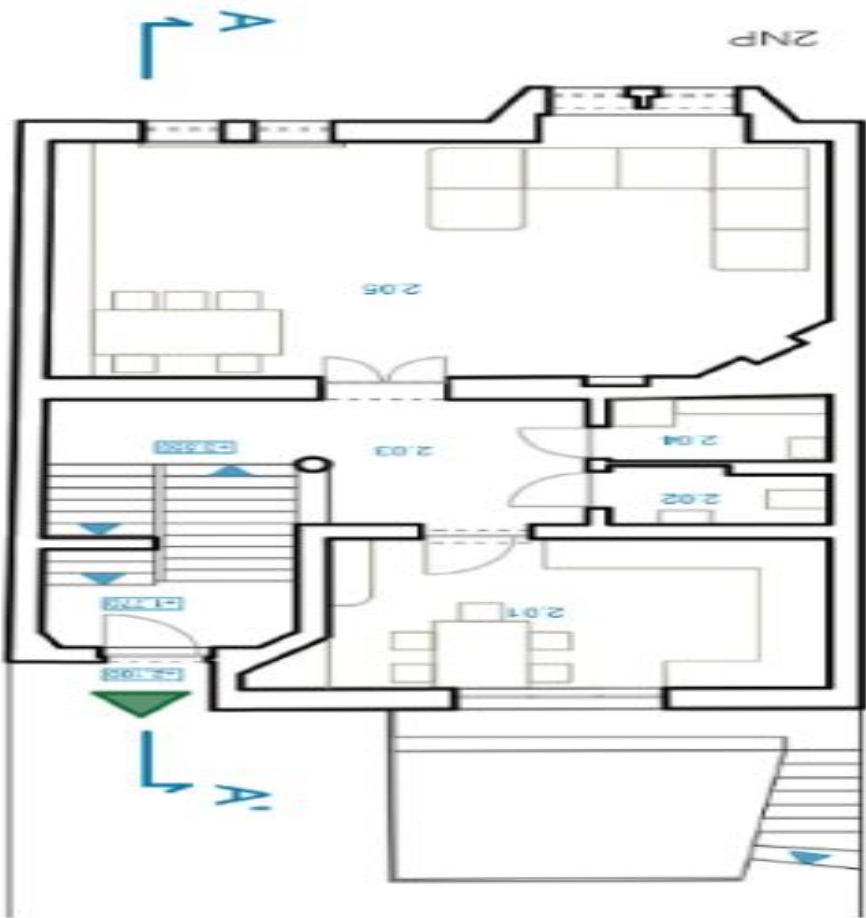
TABULKA MÍSTNOSTÍ		
ID	NÁZEV	m²
1.01	chodba/schodiště	32,6
1.02	wellness / sauna	20,5
1.03	terasa	16,0
1.04	ložnice	16,5
1.05	koupelna	5,8
1.06	kancelář	30,5
CELKEM :		121,9



Rodinný dům 7+kk

315 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Prodáno



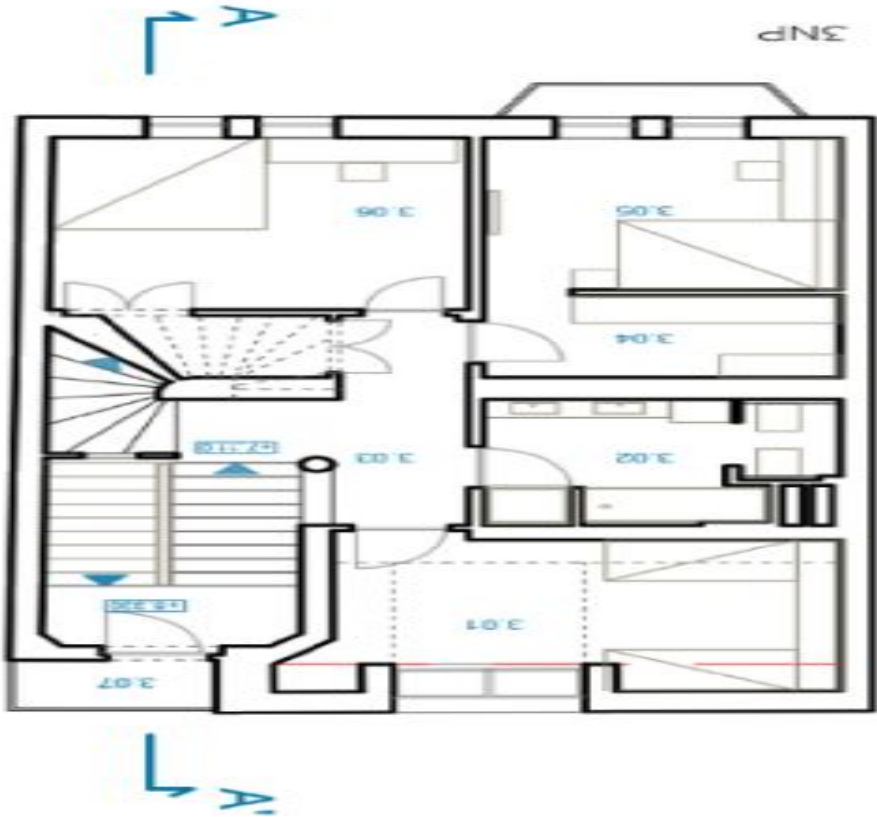
TABULKA MÍSTNOSTÍ 2NP		
ID	NÁZEV	m²
2.01	kuchyň	16,5
2.02	prádelná	2,7
2.03	chodba/schodiště	15,4
2.04	koupelna	3,0
2.05	obývací pokoj	39,7
CELKEM :		77,3



Rodinný dům 7+kk

315 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Prodáno



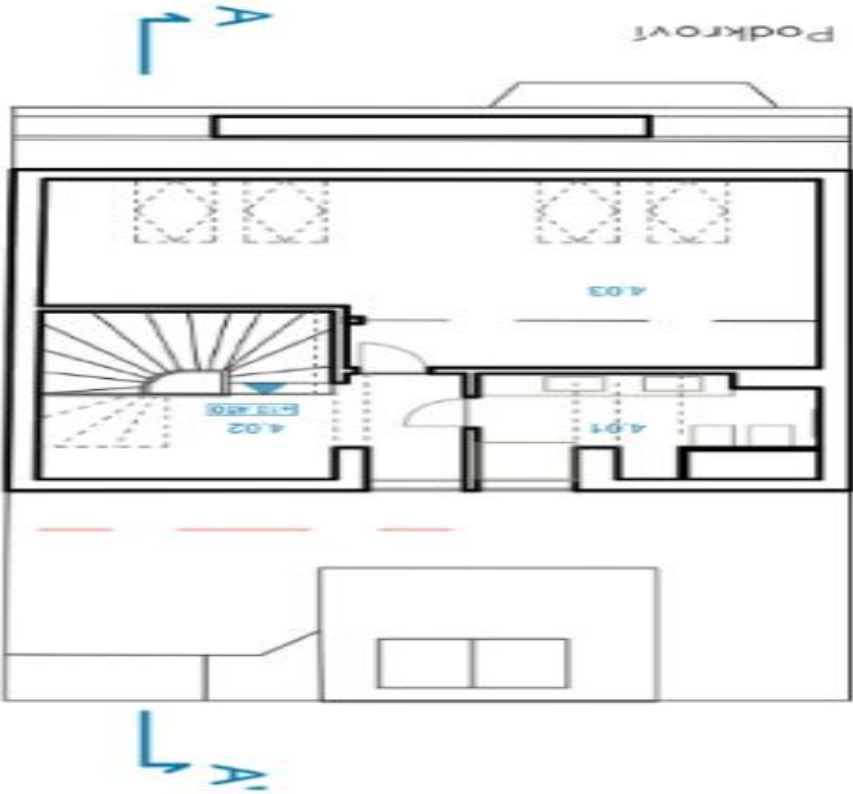
TABULKA MÍSTNOSTÍ 3NP		
ID	NÁZEV	m²
3.01	Pokoje Děti	13,5
3.02	koupelna	8,3
3.03	chodba/schodiště	16,3
3.04	šatna	4,5
3.05	ložnice	12,7
3.06	ložnice	14,8
3.07	balcon	1,9
CELKEM :		72,0



Rodinný dům 7+kk

315 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTI Podkrovní		
ID	NÁZEV	m²
4.01	koupelna	5,6
4.02	chodba	10,9
4.03	pokoj	261
CELKEM :		43,3



Rodinný dům 7+kk

315 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Prodáno

