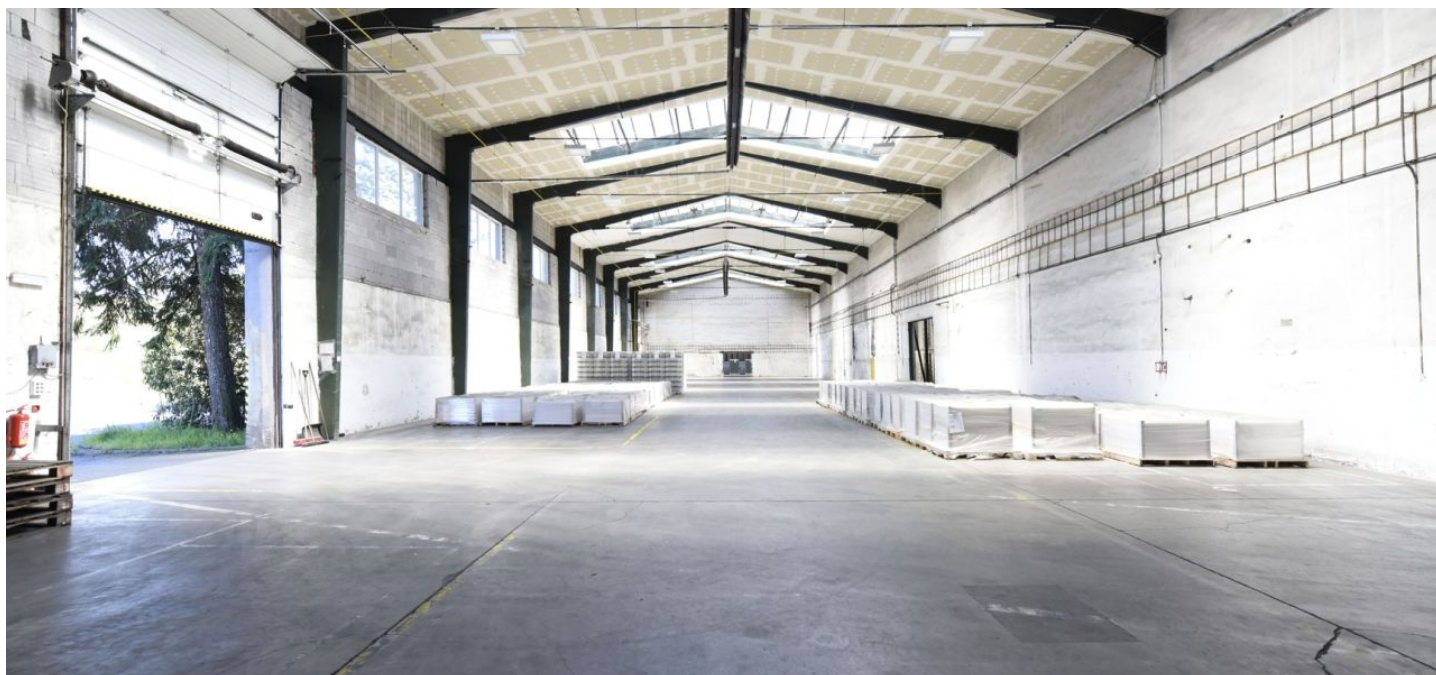




## Výrobní prostory

6 570 m<sup>2</sup>, Teplice, Bystřany, Tovární

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

6 570 m<sup>2</sup>, Teplice, Bystřany, Tovární

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 6 570 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 6 570 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 1 600 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 8.5 m                     |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 104389                    |

**6 570 m<sup>2</sup>** výrobních a skladových prostor k pronájmu v průmyslovém parku nedaleko Teplic. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu nebo skladování.

### Lokalita:

Areál se nachází nedaleko Teplic u silnice 13 a je dobře dostupný z D8.

### Vybavení a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- ostraha
- parkování v areálu

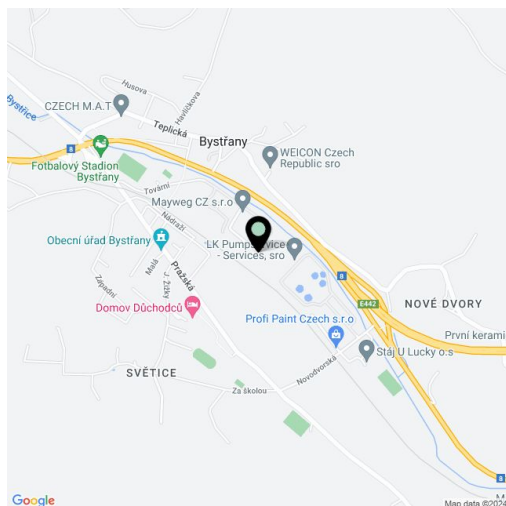
### Skladové/výrobní prostory:

- výrobní prostory od 1 600 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 8,5 m
- vytápění je možné plynem
- dostatečný příkon elektřiny pro výrobu
- LED osvětlení

### Kanceláře:

- administrativní a sociální prostory lze vybudovat rekonstrukcí stávajících nevyužívaných prostor

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

6 570 m<sup>2</sup>, Teplice, Bystřany, Tovární

Cena na vyžádání



