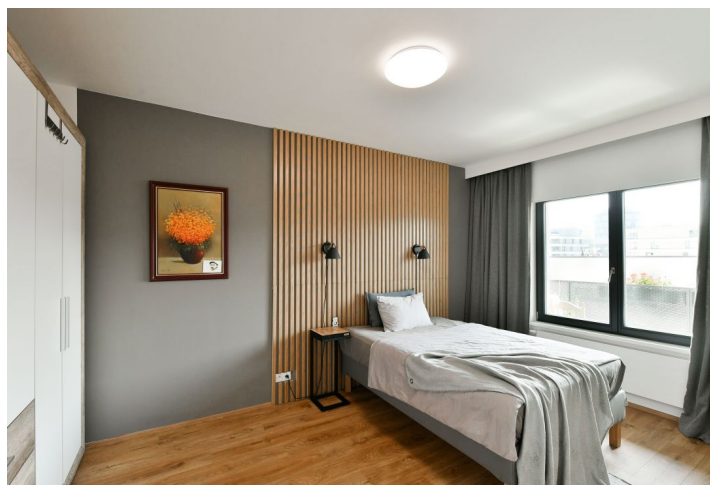




Byt 2+kk

56.1 m², Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

12 000 000 Kč | 493 016 €





Byt 2+kk

56.1 m², Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

12 000 000 Kč | 493 016 €

Celková plocha	68 m²
Podlahová plocha*	56 m²
Terasa	12 m²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	104385

Velmi tichý a kompletně zařízený byt s terasou v moderním areálu Waltrovka, který vyniká širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Okna i terasa jsou orientována na jih do klidné ulice Nyklíčková s výhledy na celou novou čtvrť s dvouhektarovým městským parkem. Cena zahrnuje nadstandardně velké garážové stání a sklepní kóji.

Bytová jednotka se nachází ve 2. podlaží **moderní budovy s výtahem** a podzemní garáží. Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. V klimatizovaném obývacím pokoji je krb na biolih a přímý vstup na **terasu**, kuchyňská linka byla vyrobená na míru a zařízená **vestavěnými spotřebiči** Bosch, Electrolux, Mora a Beko. V ložnici jsou po celé délce stěny umístěny šatní skříně. Koupelna je vybavena značkovou sanitou včetně vany a toalety.

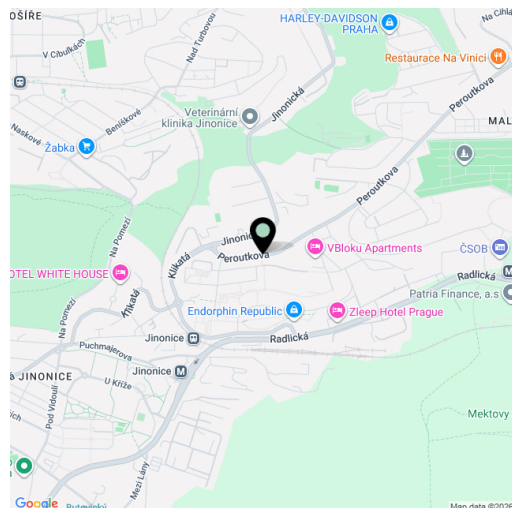
Interiér bytu dokončený v roce 2020 je udržovaný ve výborném stavu. Kvalitní provedení podtrhují **dřevěná okna** v moderní antracitové úpravě, velkoformátová dlažba, **bezfalcové interiérové dveře** a vstupní bezpečnostní dveře Next. Podlahy jsou vinylové v dekoru dřeva. Vytápění bytů i společných prostor zajišťuje centrální kotelna. Součástí kupní ceny je **parkovací místo** a sklepní kóje, oboje umístěné v suterénu.

Klidná část Prahy 5 nabízí rychlé spojení do centra města, na městský okruh i na **letišťe**. V pěší dostupnosti je stanice **metra Jinonice** s přímým napojením na komerční a zábavní centrum Anděl i přírodní parky **Košíře-Motol** a **Prokopské údolí**. Přímo v areálu vznikl upravený městský park s bohatou zelení, centrální náměstí, dětská hřiště i relaxační a sportovní zóny. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem v ulici Peroutkova.

Podlahová plocha 56,1 m², terasa 12 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

56.1 m², Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

12 000 000 Kč | 493 016 €

