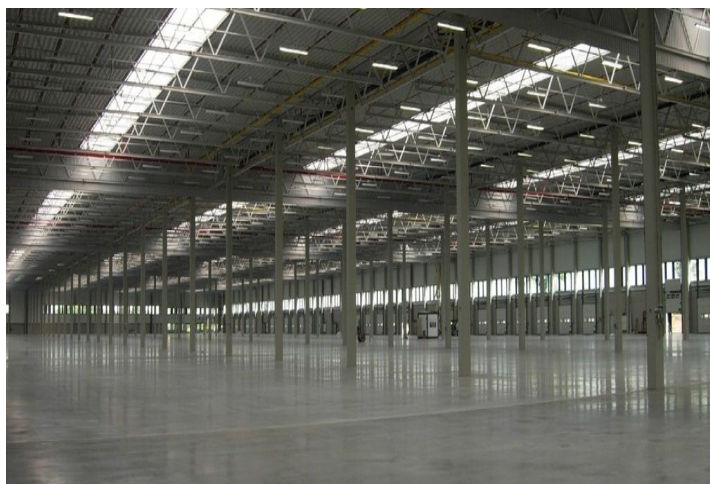




## Výrobní prostory

13 747 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Na Dlouhém

Cena na vyžádání



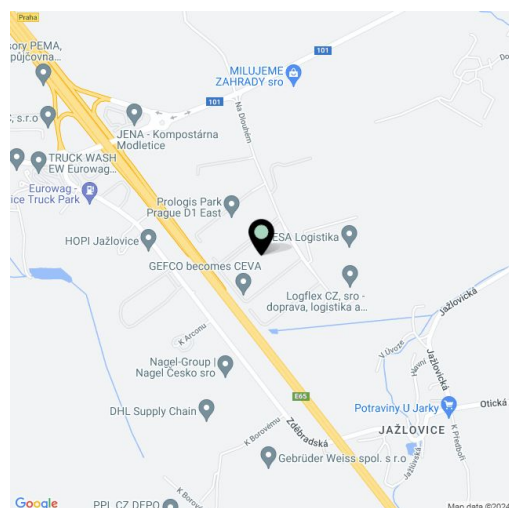


## Výrobní prostory

13 747 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Na Dlouhém

## Cena na vyžádání

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Celková plocha</b>          | 13 747 m <sup>2</sup>     |
| <b>Volná plocha k pronájmu</b> | 13 747 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha kanceláří</b>        | 1 060 m <sup>2</sup>      |
| <b>Minimální plocha</b>        | 13 747 m <sup>2</sup>     |
| <b>Čistá výška stropu</b>      | —                         |
| <b>Nosnost podlah</b>          | —                         |
| <b>Modul sloupů</b>            | —                         |
| <b>Konstrukce</b>              | Železobetonová konstrukce |
| <b>PENB</b>                    | B                         |
| <b>Referenční číslo</b>        | 104353                    |



**12 687 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a **1 060 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu. Park tvoří 9 budov s moderními distribučními prostory o celkové ploše 149 000 metrů čtverečních. Každá z budov nabízí svým nájemcům konkurenceschopné a flexibilní zázemí pro podnikání. Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Park se nachází přibližně 11 km jihovýchodně od Prahy na křižovatce Říčany / Jesenice, přímo u dálnice D1. Vynikající poloha umožňuje cestu do centra Prahy do 15 minut, do Brna do 1 hodiny 30 minut a do Ostravy do 3 hodin a 30 minut.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

**K dispozici od 10/2027.**

Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

13 747 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Na Dlouhém

Cena na vyžádání

