



Rodinný dům 5+kk

439 m², Praha-západ, Chýně, Hájecká

Prodáno



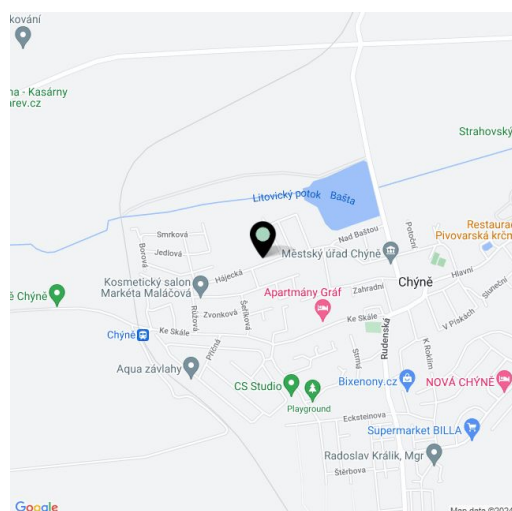


Rodinný dům 5+kk

439 m², Praha-západ, Chýně, Hájecká

Prodáno

Celková plocha	439 m²
Pozemek	898 m²
Zastavěná plocha	245 m²
Podlahová plocha	282 m²
Terasa	125 m²
Parkování	Až 6 parkovacích míst
Garáž	32 m²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	104263



Kvalitně vybavený moderní rodinný dům s vyhřívaným bazénem a dvojgaráží stojí na rovinatém pozemku v nové rezidenční zástavbě obce Chýně, která se nachází na západním okraji Prahy nedaleko letiště, křivoklátských lesů i CHKO Český kras, necelých 10 minut jízdy MHD od stanice metra Zličín.

Přehlednou dispozici tvoří v přízemí obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na zahradní terasu, koupelna, šatna a předsíň. V patře jsou 3 ložnice a koupelna. Ze všech ložnic vede vstup na jihozápadně orientovanou terasu.

Dům byl zkolaudován v r. 2021. Okna jsou hliníková s trojskly a předokenními žaluziemi, podlahy mají velkoformátovou dlažbu a podlahové vytápění. Celý dům je klimatizovaný, obývací pokoj zdobí benátský štuk, ložnice italské tapety prvotřídní kvality. Na zahradě je vybudován bazén s protiproudem a slanou vodou, vyhříváný tepelným čerpadlem, bezproblémové parkování zajišťuje dvojgaráž a další místa na pozemku, celkem zde zaparkuje až 6 aut. Kuchyně je vybavena spotřebiči Siemens včetně konvektomatu a kávovaru, v obývacím pokoji je elektrický krb. Dům střeží zabezpečovací systém Jablotron a kamerový systém, na střeše jsou solární panely. Zahradu udržuje zavlažovací systém, zahradní terasu stíní bioklimatická pergola.

V obci funguje základní škola a soukromá i státní mateřská škola, prodejna potravin, restaurace, pošta či knihovna. Rychlé spojení s Prahou zajišťují příměstské autobusy (9 minut ke stanici metra Zličín) i vlakové spoje, autem se dá během chvilky napojit na Pražský okruh a dálnici D5 a D6. V krátké dojezdové vzdálenosti se rozkládají pěkné zelené plochy: přírodní park Povodí Kačáku, CHKO Křivoklátsko i CHKO Český kras.

Užitná plocha 438,86 m² (z toho interiér 282 m² terasa 125 m², garáž 31,86 m²), zastavěná plocha 245 m², zahrada 653 m², pozemek 898 m².



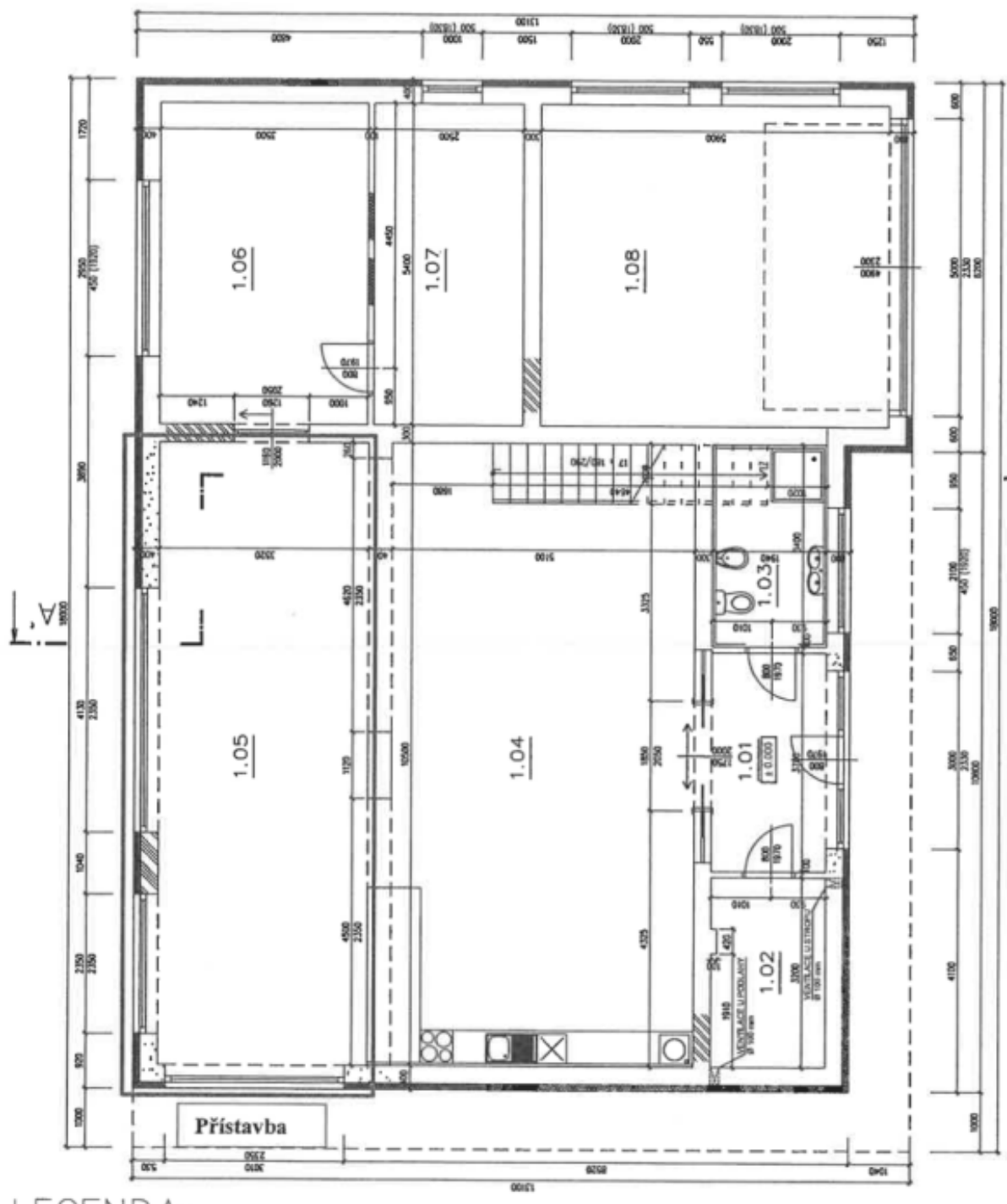
Rodinný dům 5+kk

439 m², Praha-západ, Chýně, Hájecká

Prodáno

č. z.: 52/2018

PŘÍLOHA 1 – Půdorys 1.NP





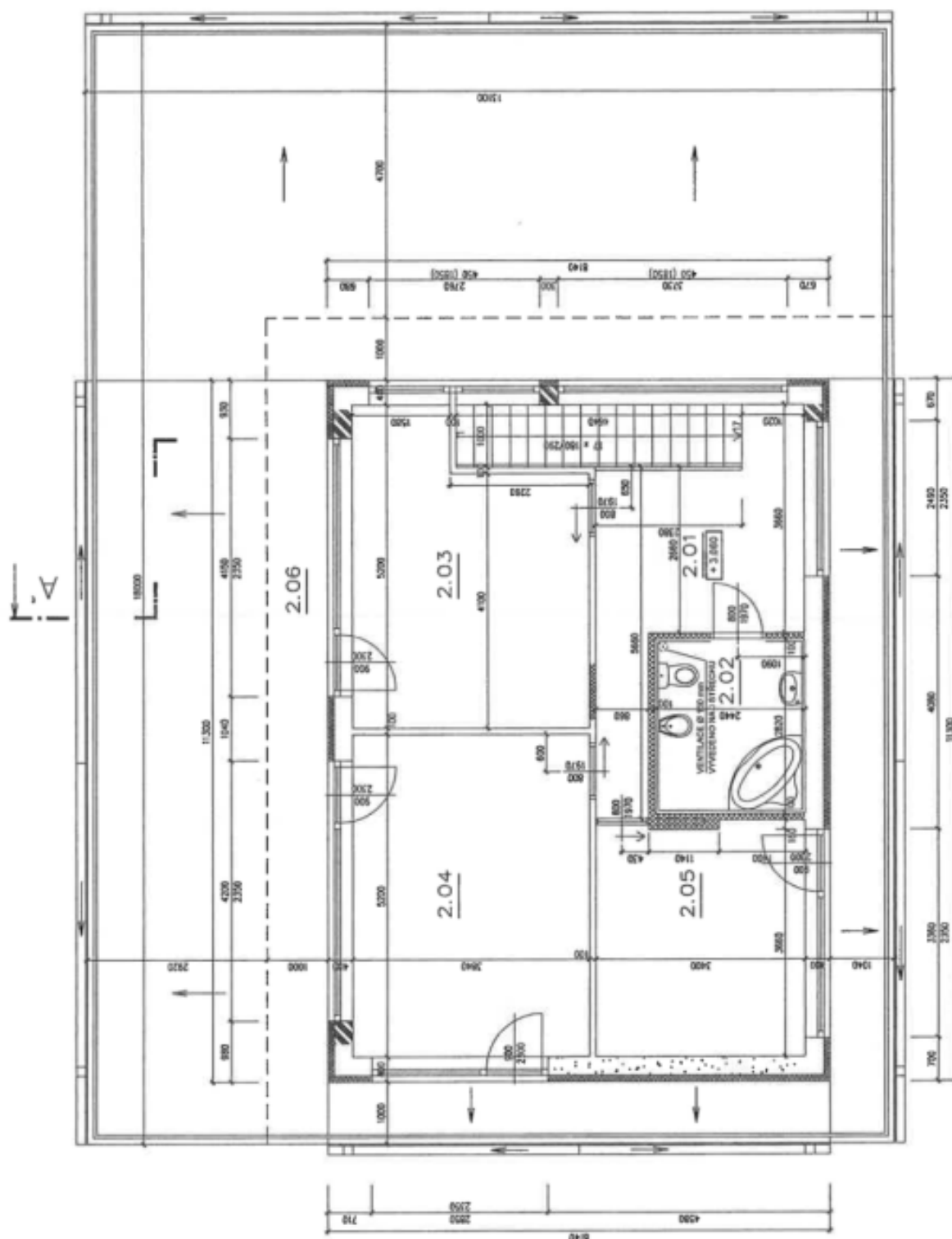
Rodinný dům 5+kk

439 m², Praha-západ, Chýně, Hájecká

Prodáno

0. 2. 2016

PŘÍLOHA 2 – Půdorys 2.NP





Rodinný dům 5+kk

439 m², Praha-západ, Chýně, Hájecká

Prodáno

