



Kancelářské prostory

Brno-město, Veverí, Šumavská

16.43 € / m² | 400 Kč / m²





Kancelářské prostory

Brno-město, Veveří, Šumavská

16.43 € / m² | 400 Kč / m²

Poplatky za služby	70 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	497 m ²
Sklep	-
Parkování	3 100 CZK / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	104256

Kancelářské prostory k pronájmu ve 21. patře administrativního komplexu, který je tvořený seskupením tří výškových budov na ulici Šumavská, jenž je významnou dominantou města Brna. Součástí tří administrativních budov bude také moderní obchodní galerie, která nabídne nájemníkům veškeré služby - supermarket, restaurace, drogerie, lékarna a mnoho dalších.

Lokalita:

Komplex se nachází na severu Brna s dobře řešeným dopravním napojením na Městský okruh, D1 a R43 Brno - Svitavy. V těsné blízkosti je také MHD (tramvaj, trolejbus, autobus)

Vybavení a služby:

Celoprosklená fasáda, tvořená jednotlivými hliníkovými bloky s trojsklem
Tepelná čerpadla pro vytápění a chlazení objektu
Unikátní výhled na všechny světové strany
Inteligentní větrání budovy s rekuperací
Otevíratelná okna
Stínící technika – rolety ve všech kancelářích standardem
LED osvětlení v celém objektu
Kuchyňský kout, sprcha a WC
Vysokorychlostní internet, 3 nezávislé optické přípojky
Kamerový systém v objektu i kolem budovy
Elektronický přístupový systém (turnikety)
Podzemní i venkovní parkování (více než 500 míst)
Nabíjecí stanice pro elektromobily
Možnost napojení na záložní zdroj energie – diesel agregát
Inteligentní výtahy
Klidová zóna s posezením
Ostraha objektu 24/7
Objekt je zásobován elektrickou energií z obnovitelných zdrojů
Sklady v podzemním podlaží
Samostatné měření energií
Bezbariérový vstup do budovy

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

