



## Byt 3+1

114 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Letohradská

Pronajato



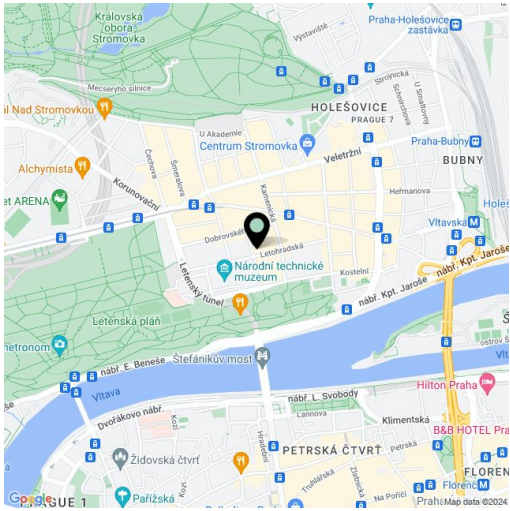


# Byt 3+1

114 m², Praha 7, Holešovice, Letohradská

Pronajato

|                    |                                                                                                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 114 m²                                                                                         |
| Parkování          | -                                                                                              |
| Sklep              | Ano                                                                                            |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2,500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť. |
| PENB               | Není vyžadován                                                                                 |
| Referenční číslo   | 104242                                                                                         |
| K dispozici od     | lhned                                                                                          |



Byt u Letenských sadů. Nabízíme k pronájmu plně zařízený rekonstruovaný byt, situovaný v přízemí udržovaného bytového domu v klidné ulici v bezprostředním sousedství parku na Letné a Národního technického muzea. Vyhledávaná rezidenční lokalita v pěším dosahu parku Stromovka, s plnou občanskou vybaveností a bohatými službami v blízkém okolí a výborným spojením do centra (tramvaje k metru Vltavská a Hradčanská, pěšky 15 min.), do mezinárodních škol a na letiště.

Byt tvoří obývací pokoj s funkčním krbem na tuhá paliva, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice s vestavěnými skříněmi, ložnice pro hosty s technickou komorou a přilehlou malou pracovnou, dále koupelna (sprchový kout, toaleta, vestavěná skříň), samostatná toaleta a velká vstupní hala s vestavěnou skříní.

Výhled do zelené zahrady, dřevěné parketové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rozkládací sedačka, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, prostorný sklep.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.