



Byt 3+kk

85 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Pronajato

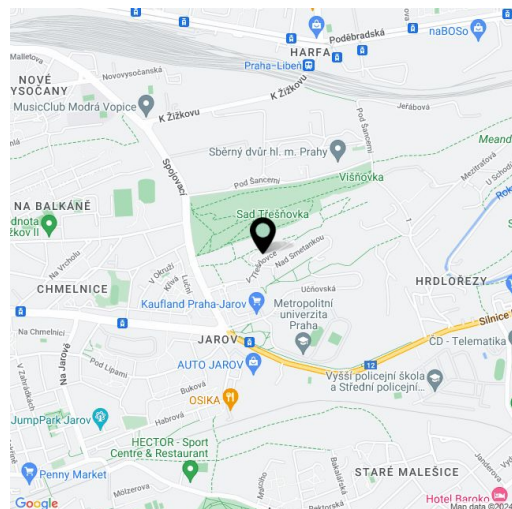


**Byt 3+kk**

85 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Pronajato

Celková plocha	99 m²
Podlahová plocha*	85 m²
Balkón	14 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5.051 Kč/měs. pro 2 osoby, každá další osoba + 1.300 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	104210
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 balkony, situovaný v 1. patře v moderním rezidenčním projektu Zelené město s kamerovým systémem, podzemním parkováním a parčíkem s dětskými hřišti. Budova se nachází v klidné přírodní lokalitě na pomezí Hrdlořez a Žižkova, v místě s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru a výbornou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (2 min. chůze na tramvaj a ke Kauflandu). Nejbližší stanice metra je Vysočanská (linka B), která je odsud 6 minut autobusem. V blízkém dosahu je vrch Třešňovka s vyhlídkou, park Smetanka nebo Malešický les, nedaleko je také sportovní a rekreační areál Pražačka s bazénem nebo tenisové kurty.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, 2 ložnice se sdíleným balkonem s výhledem do zeleně, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technická / úložná komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Laminátové podlahy, dlažba, vnitřní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, lednice na víno, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.