



Byt 3+1

84 m², Praha 2, Vinohrady, Korunní

Pronajato





Byt 3+1

84 m², Praha 2, Vinohrady, Korunní

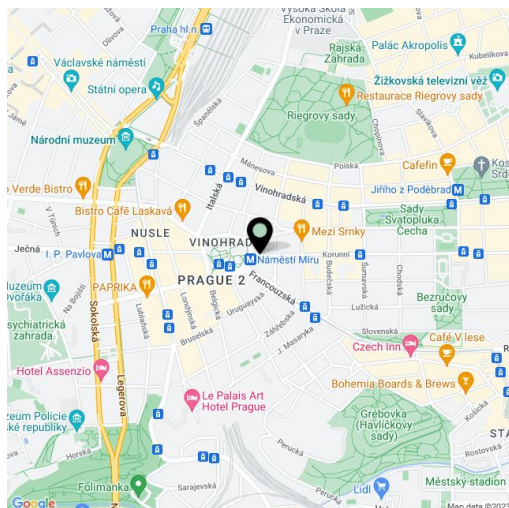
Pronajato

Celková plocha	88 m²
Podlahová plocha*	84 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	10421
K dispozici od	Ihned

Renovovaný zařízený byt se 2 balkony, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Vyhledávaná rezidenční lokalita na Vinohradech s velmi rychlou dostupností do centra, 3 min. chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad a sadů Svatopluka Čecha, s plnou občanskou vybaveností v okolí, pár krátkých zastávek tramvají od nákupního centra Atrium Flora.

V bytě se nachází obývací pokoj s **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, malá, plně vybavená kuchyň, 2 samostatné ložnice - jedna s **balkonem** s pěkným výhledem do okolní zeleně, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, samostatná toaleta pro hosty a velká vstupní hala. K bytu náleží technická komora umístěná ve společných prostorách domu (vedle bytu).

Vysoké stropy, velká okna, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, **sklepní kóje**. Záloha na poplatky za společné služby včetně internetu 1.920 Kč/měs., elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.