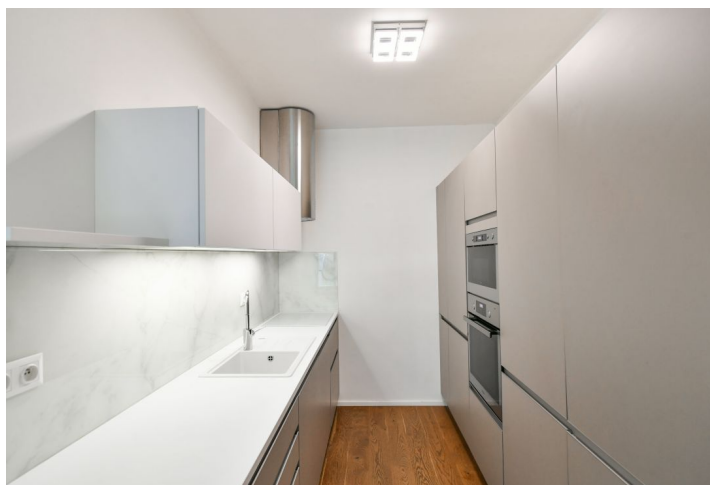
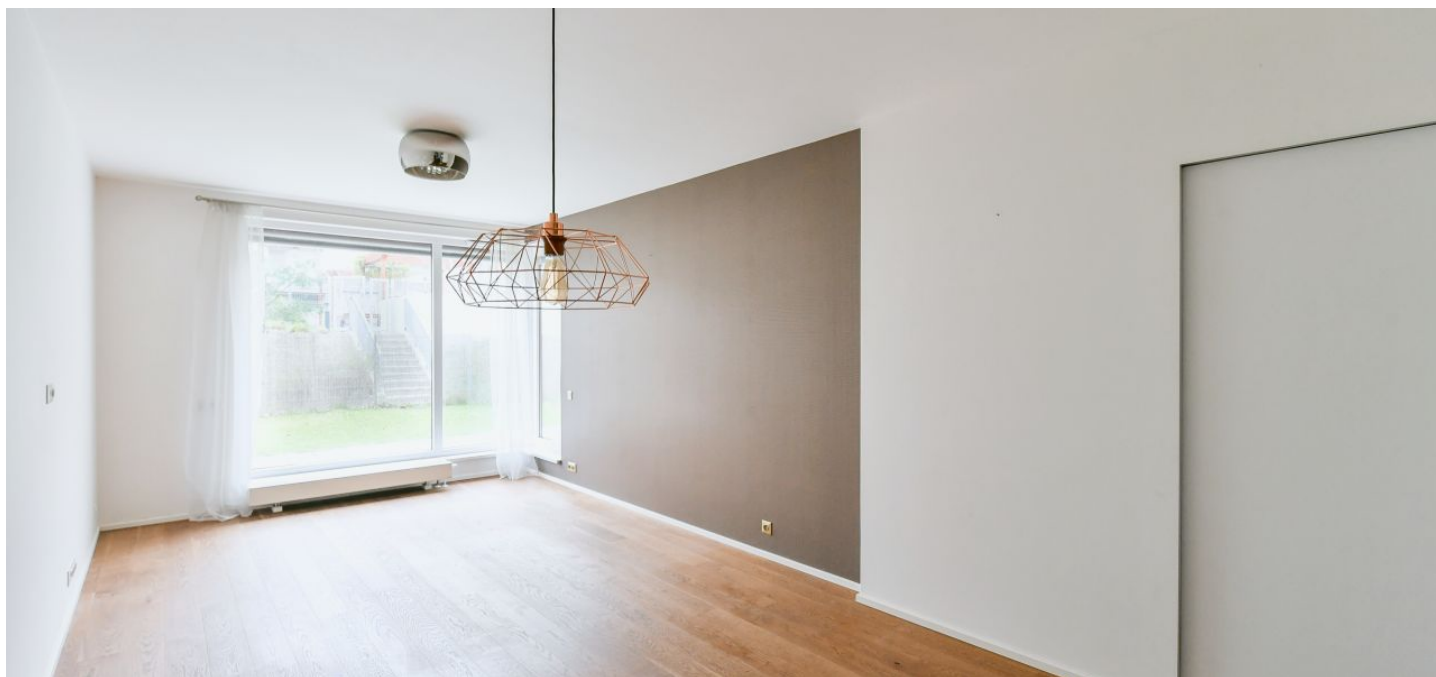




Byt 2+kk

61 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Prodáno





Byt 2+kk

61 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Prodáno

Celková plocha	73 m²
Podlahová plocha*	61 m²
Terasa	12 m²
Zahrada	36 m²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4 735 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	104205

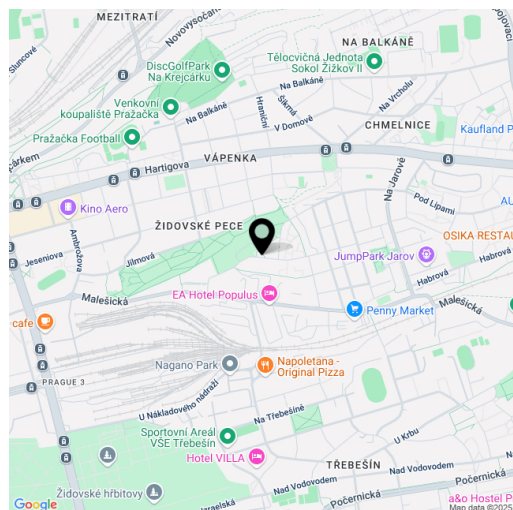
Byt s terasou, předzahrádkou a garážovým stáním je součástí rezidenčního souboru, který se rozkládá v těsné blízkosti velkého upraveného parku a právě vznikající nové Parkové čtvrti se spoustou zeleně a budoucí bohatou občanskou vybaveností.

Dispozici bytu v přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná předsíň. Z obou pokojů vede vstup na terasu a zahrádku, které jsou orientované na východ do upraveného vnitrobloku se zelení.

Rezidence byla dokončena v r. 2017. Ke kvalitnímu standardu patří dřevěné podlahy, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie v obývacím pokoji a centrální vytápění. Kuchyně je vybavena indukční varnou deskou, myčkou nádobí, elektrickou i mikrovlnnou troubou, v předsíni jsou vestavěné skříně. Kupní cena zahrnuje garážové stání přístupné výtahem.

V blízkosti domu funguje supermarket, mateřská a základní škola i velké sportoviště, v pohodlném dosahu jsou restaurace či lékařské služby. Kousek od domu je autobusová zastávka se spoji ke stanici metra Florenc (11 minut jízdy), pár minut chůze je vzdálena i tramvajová zastávka. Oblast zpřijemňuje park Židovské pece s dětskými hřišti, procházka je možné dojít i do parku Krejčířek nebo Malešického parku.

Podlahová plocha 61 m², terasa 12,2 m², zahrada 36,2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

61 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Prodáno

