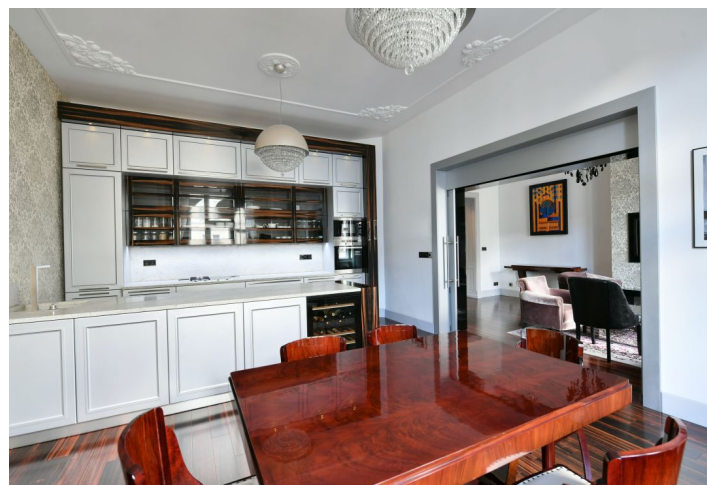
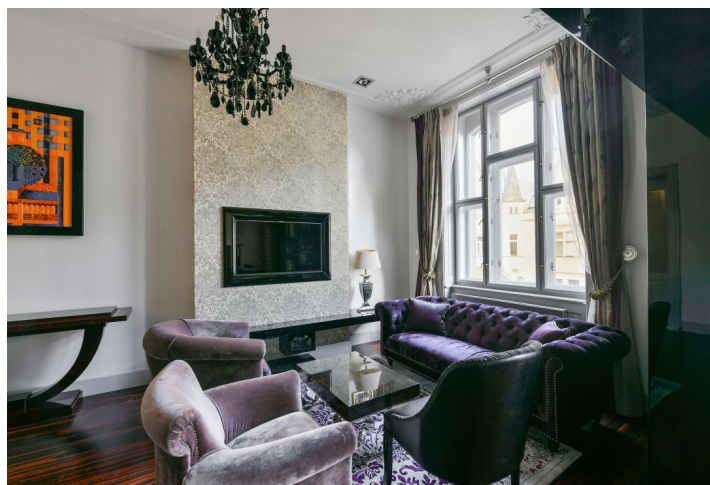




Byt 3+1

116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžádání





Byt 3+1

116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžádání

Celková plocha	118 m²
Podlahová plocha*	116 m²
Balkón	1 m²
Parkování	-
Sklep	2 m²
PENB	G
Referenční číslo	104168

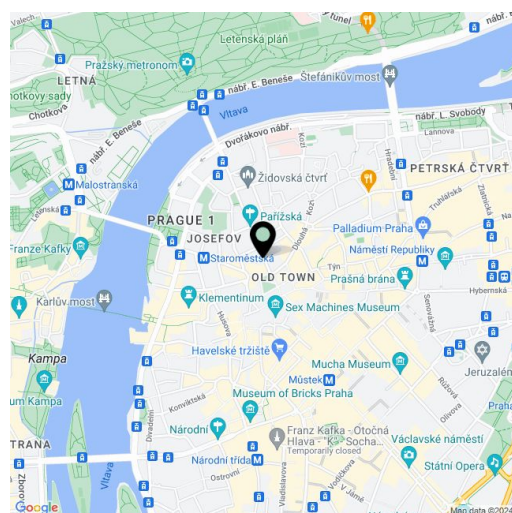
Elegantní byt po nedávno dokončené pečlivé rekonstrukci je umístěn v 5. podlaží majestátního bytového domu z r. 1907 stojícího na jedné z nejlepších pražských adres, v ikonické Pařížské třídě.

Praktickou dispozici tvoří obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a **balkonkem**, 2 ložnice z toho jedna s **malým balkonem** a en-suite koupelnou (s vanou), **šatna**, hlavní koupelna s oddělenou toaletou a druhá samostatná toaleta u vstupní haly. Obývací pokoj s kuchyní mají **severovýchodní orientaci** směrem do ulice, okna obou ložnic směřují na **jihozápad** do vnitrobloku.

Na noblese interiéru dodávají **velká repasovaná špaletová okna** s výhledem na protější historické budovy, svítidla **Fendi** a **Preciosa**, podlahy z **exotického dřeva makasar**, **přírodní kámen** v předsíni a koupelnách, renovované interiérové dveře v kombinaci s replikami původních, nové vstupní bezpečnostní dveře s dobovou profilací. K pohodlí současné doby přispívají kuchyňské spotřebiče **Miele**, špičková sanita či **podlahové vytápění** v koupelnách. Zdrojem tepla je plynový kotel, jednu ložnici zdobí původní **kachlová kamna**. Vznešená budova má **moderní výtah** (do patra), honosnou fasádu a **reprezentativní společné prostory** se zachovanými **původními řemeslnými prvky**.

Prestížní poloha v Pařížské ulici lemované **vzrostlým stromořadím** a plné **luxusních obchodů světových značek** umožňuje bydlet v krásném prostředí, v pěším dosahu mnoha kvalitních restaurací, kaváren, klubů, ale také **historických památek** včetně **staroměstského orloje**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v pohodlné docházkové vzdálenosti i stanice metra Staroměstská.

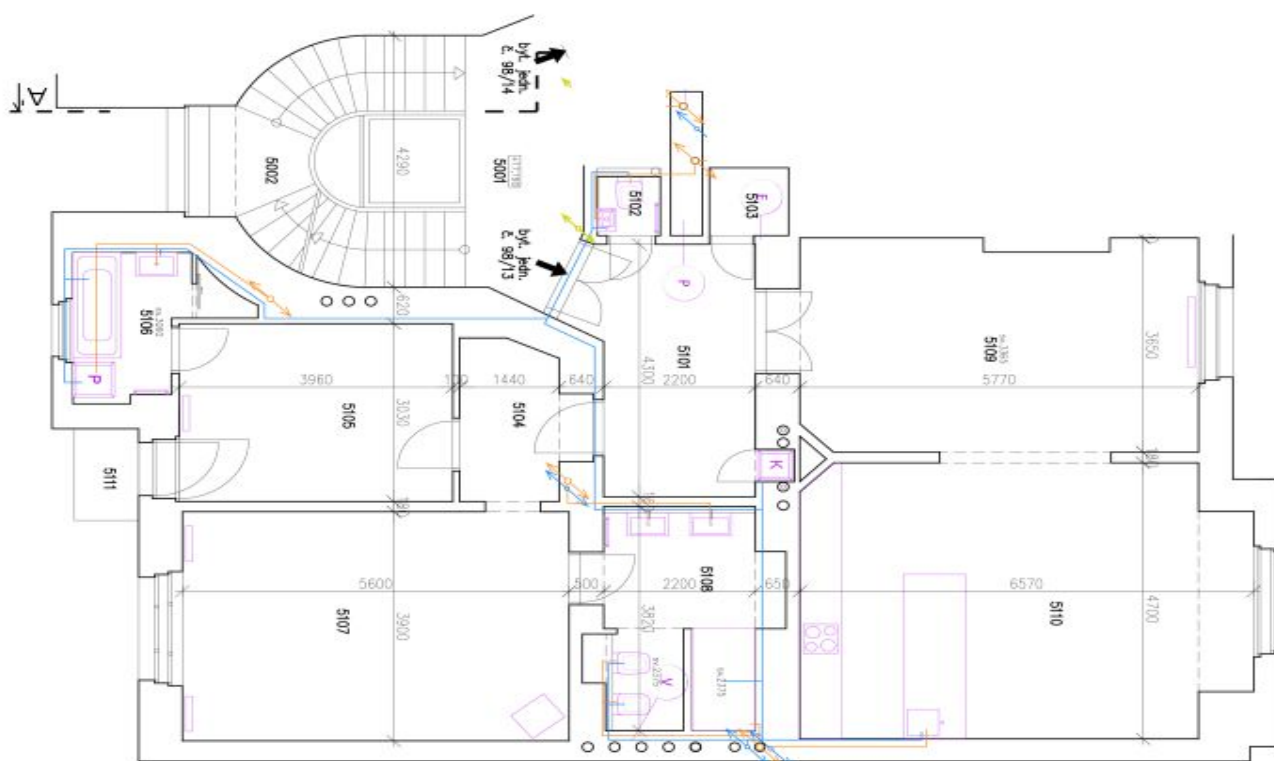
Podlahová plocha 116,32 m², balkon 1,45 m², sklep cca 1,5 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžádání



116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžádání

[illegible]

LEGENDA

- visite
- risorse
- il nostro staff
- canali di struttura
- visite di struttura
- canali di struttura
- visite di struttura
- visite di struttura

POZNANIE

