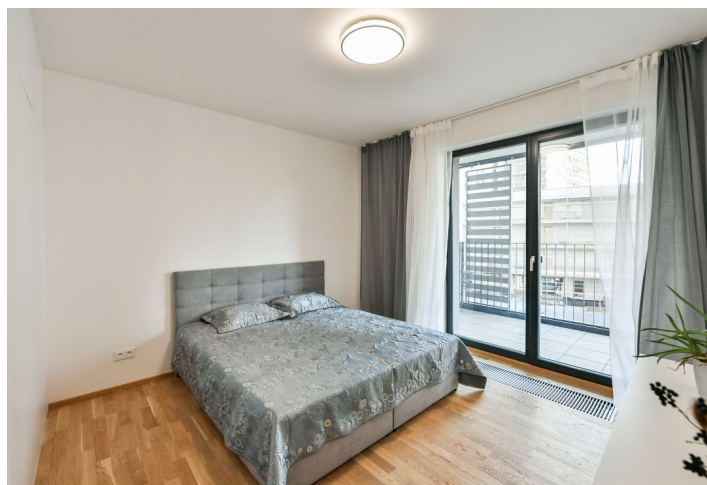




Byt 2+kk

52.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Pronajato



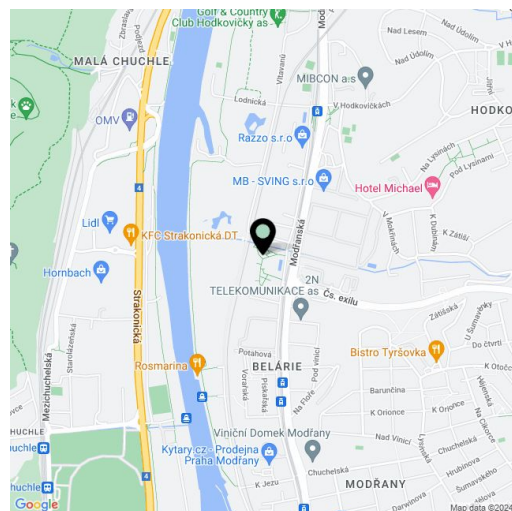


Byt 2+kk

52.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Pronajato

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Balkón	14 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění cca 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104150
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu zařízený byt s velkým krytým balkonem, situovaný ve 2. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu Rezidence Zahálka s veřejně přístupným parkem a přilehlým golfovým hřištěm v Praze Modřanech. Lokalita prošla revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází freestyle park, lanové centrum, tenisové kurty, cyklostezka podél Vltavy (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a in-line dráha. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Z obou pokojů je možné vstoupit na balkon, který je orientován do zeleně vnitrobloku.

Rekuperace, dřevěné podlahy Boen, sanita Villeroy & Boch a Hansgrohe, velkoformátové obklady a dlažba, bezpečností vstupní dveře, kuchyň na míru, dřevěná francouzská eurookna s izolačními dvojskly, datová a televizní zásuvka v obou pokojích, videotelefon, centrální vytápění, vestavěná skříň, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

52.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Pronajato

Byt č. Apartment No.	50304
Typ Type	2+kk
Podlaží Floor	3.NP
01 Předstí Entrance	5,4 m²
02 Obytní pokoj + k Living room + kitchen	22,5 m²
03 Ložnice Bedroom	15,5 m²
04 Koupelna + WC Bathroom + Toilet	4,4 m²
Obytná plocha bytu Living area	48,0 m²
Smlé konstrukce Vertical Structures	4,8 m²
Podlahová plocha bytu Apartment Area	52,8 m²
05 Balkón Balcony	13,7 m²
Plocha bytu celkem Apartment Area Total	66,5 m²



Celková situace | Site Plan

Podlaží podlaží | Floor Plan

Pohled na dům | Building View



Byt 2+kk

52.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Pronajato

Byt č. Apartment No.	50304
Typ Type	2+kk
Podlaží Floor	3.NP
01 Předstí Entrance	5,4 m²
02 Obytní pokoj + k Living room + kitchen	22,5 m²
03 Ložnice Bedroom	15,5 m²
04 Koupelna + WC Bathroom + Toilet	4,4 m²
Obytná plocha bytu Living area	48,0 m²
Svislé konstrukce Vertical Structures	4,8 m²
Podlahová plocha bytu Apartment Area	52,8 m²
05 Balkón Balcony	13,7 m²
Plocha bytu celkem Apartment Area Total	66,5 m²



Celková situace | Site Plan

Podlaží podlaží | Floor Plan

Pohled na dům | Building View