



Výrobní prostory

4 724 m², Česká Lípa, Dobranov, Dobranov

Cena na vyžádání



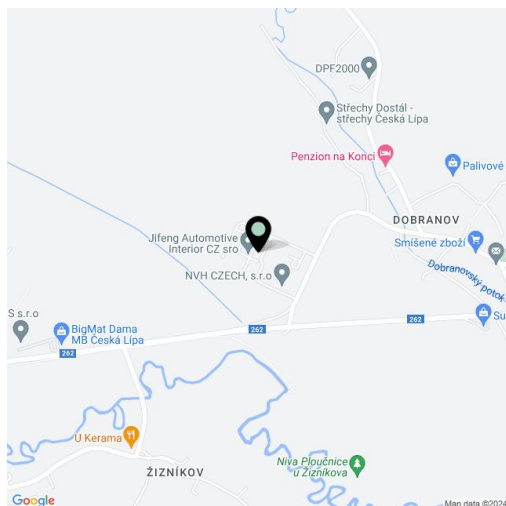


Výrobní prostory

4 724 m², Česká Lípa, Dobranov, Dobranov

Cena na vyžádání

Celková plocha	4 724 m ²
Volná plocha k pronájmu	4 724 m ²
Minimální plocha	4 724 m ²
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104138



4 724 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází v blízkosti velkých automobilových společností v rámci průmyslové zóny v České Lípě, 3 km od České Lípy a 57 km od dálnice D10. Region nabízí dostatečný počet kvalifikovaných pracovníků. Je výhodně umístěn na křižovatce z Německa do Polska.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.

