



Byt 3+kk

88 m², Praha 10, Štěrboholý, Laudonova

Pronajato



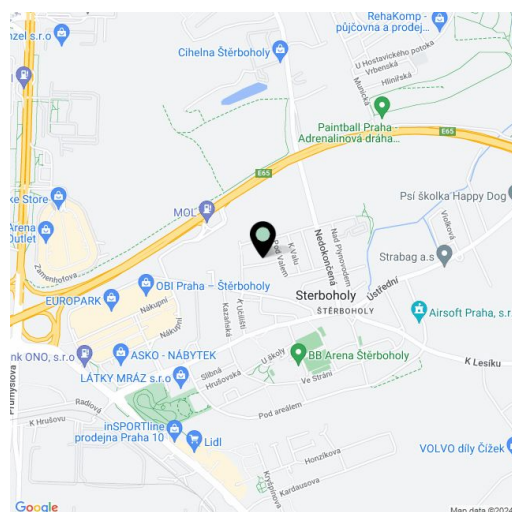


Byt 3+kk

88 m², Praha 10, Štěrboholy, Laudonova

Pronajato

Celková plocha	137 m²
Podlahová plocha*	88 m²
Terasa	49 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění : 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	104091
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nezařízený klimatizovaný byt s velkou terasou podél celého obvodu, situovaný ve 4. patře bytového domu se společnou zahradou s dětským hřištěm v klidné rezidenční čtvrti v Praze 10, Štěrboholy. Lokalita nabízí kvalitní občanskou vybavenost v blízkém okolí a dobré spojení do centra, cesta ke stanici metra Depo Hostivař trvá 8 minut. Výborná je také dostupnost na dálnice na Mladou Boleslav, Liberec a Hradec Králové. V sousedství se nachází sportovní areály Hamr vč. tenisové a badmintonové haly, park Hrušov s inline dráhou nedaleko je nová základní a mateřská škola, v blízkém dosahu je také obchodní centrum Europark Štěrboholy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vestavěným nábytkem, ložnice s **šatnou**, druhá ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technická místnost a vstupní hala. **Terasa** je přístupná z ob. pokoje a jedné ložnice.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, množství vestavěného nábytku, dataprojektor, projekční plátno a zvuková technika, stmívače světél, elektrické podlahové vytápění, kuchyň na míru, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, TV, **sklep**, kočárkárna. **Terasa**, krásně osazená rostlinami, má automatickou závlahu, markýzu, rozprašovač vody a stojan se sprchou. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.