



Byt 2+kk

67.9 m², Bratislava I, Staré Mesto, K lomu

Cena na vyžádání





Byt 2+kk

67.9 m², Bratislava I, Staré Mesto, K lomu

Cena na vyžádání

Celková plocha	107 m²
Podlahová plocha*	68 m²
Terasa	39 m²
Předzahrádka	67 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104089

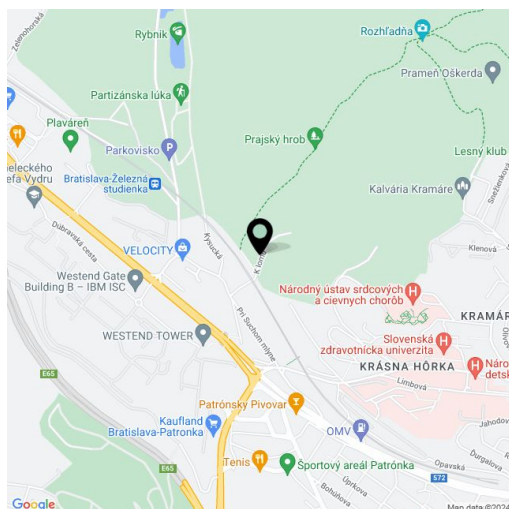
Dvoupokojový byt s prostornou terasou a vlastní předzahrádkou se nachází v 1. podlaží objektu zkolaudovaného v r. 2007, který leží v lukrativní lokalitě u lesoparku Železná studnička.

Plocha bytu se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyní a jídelní částí, ložnice s **walk-in šatnou**, koupelny s vanou, samostatné toalety, **impozantní terasy** o výměře 38,6 m² a **předzahrádky** s výměrou 67 m².

V bytě jsou **dřevěné parkety**, interiérové bezfalcové dveře z **masivu**, plastová okna s **vnějšími plastovými roletami** a **sítěmi**. Interiér je také vybaven kuchyňskou linkou značky **Livansa** s vestavnými spotřebiči **Bosch** (myčka nádobí, kompaktní trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, chladnička s mrazničkou) a digestoří, dále vestavěnou skříní na chodbě a zařízenou koupelnou (nábytek z Bonami, pračka a sušička).

Bytový dům má **vlastní zelené atrium** a společný pozemek. K bytu přísluší **1 garážové stání** v hodnotě 25 000 eur.

Lokalita reprezentuje jedinečnou kombinaci dvou světů – **odpočinku v přírodě** a aktivního městského života s rychlým přístupem do **centra Bratislavy**. V blízkosti momentálně roste i významná business zóna. Největší devizu pro milovníky přírody představuje přírodní prostředí **lesoparku Železná studnička**, která poskytuje klid k **relaxaci** i možnosti **sportovních aktivit**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.