



Byt 3+kk

103.9 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Pronajato





Byt 3+kk

103.9 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

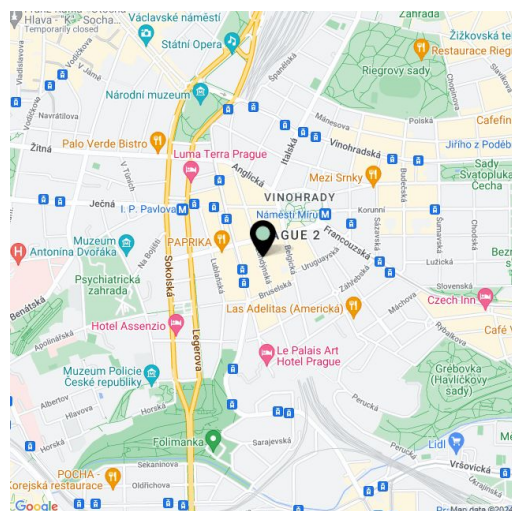
Pronajato

Celková plocha	107 m²
Podlahová plocha*	104 m²
Zimní zahrada	3 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 9.000 Kč/měs. Záloha na elektřinu 1.500 Kč/os./měs.
PENB	C
Referenční číslo	104064
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitní, zrekonstruovaný a kompletně zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem v 1. patře v rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy s reprezentativními společnými prostory s původními ocelovými okny a proskleným výtahem. Budova stojí na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a noblesní čtvrti Vinohrady, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků. Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití. Pár kroků od domu se nachází stanice metra náměstí Míru a I. P. Pavlova a četné tramvajové spoje, v docházkové vzdálenosti jsou park Grébovka a Riegrový nebo Čelakovského sady.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu a balkon přístupný z jedné z ložnic.

Vysoký standard vybavení, dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, videotelefon.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.