



Byt 3+kk

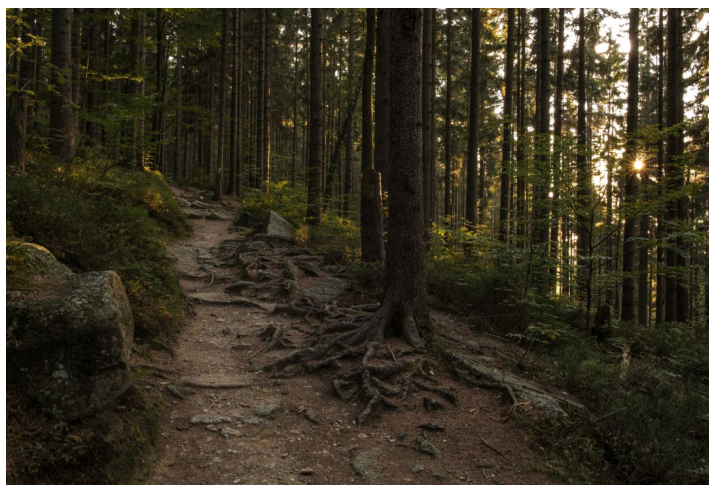
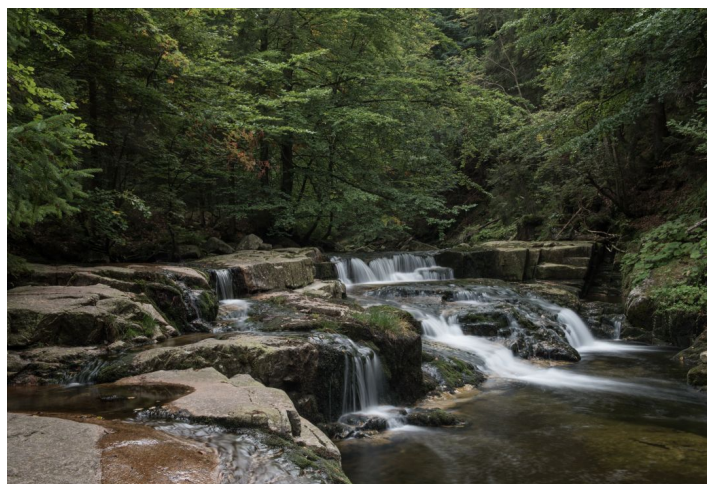
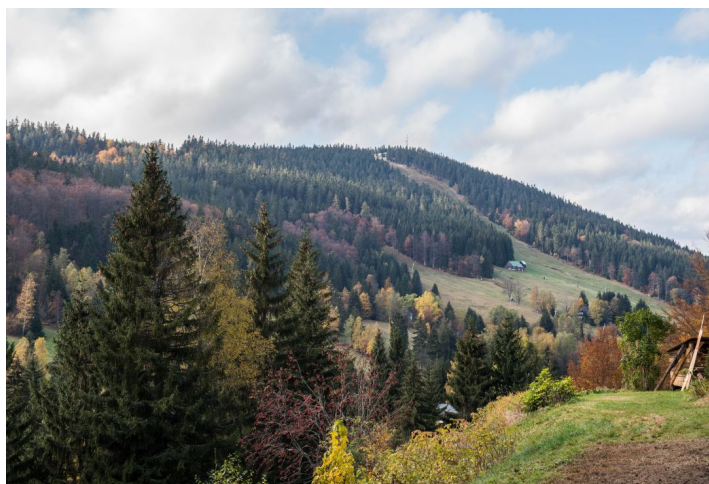
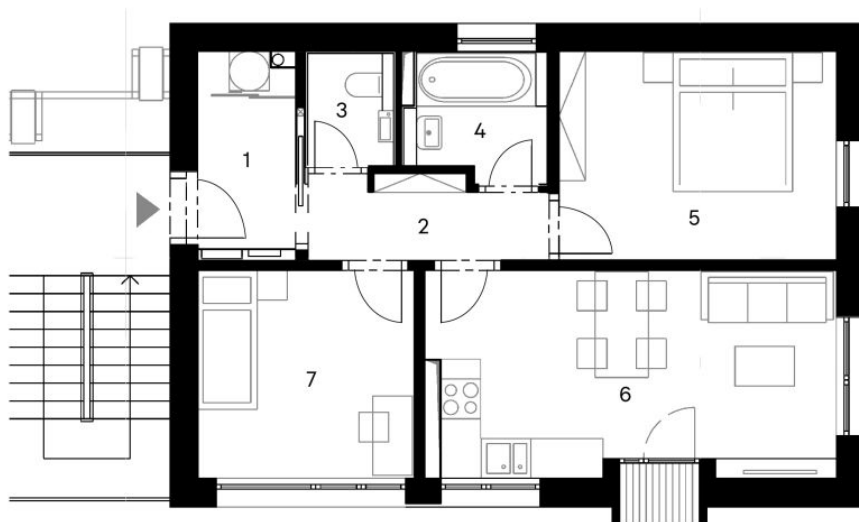
62 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 883 946 Kč | 406 078 €

1	Předsíň	4,6 m²
2	Chodba	4,4 m²
3	WC	2,4 m²
4	Koupelna	4,2 m²
5	Ložnice	13,2 m²
6	Obývací pokoj + KK	19,0 m²
7	Pokoj	10,3 m²
	Balkon	1,1 m²

Podlahová plocha

61,7 m²





Byt 3+kk

62 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 883 946 Kč | 406 078 €

Celková plocha	63 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	Za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	103998

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Nový byt s balkonem a vlastní fotovoltaickou elektrárnou je součástí právě vznikajícího udržitelného komorního rezidenčního projektu, který bude zasazen do klidné části oblíbeného horského střediska na pomezí Jizerských hor a Krkonoš. Středisko zachovávající si stále svůj původní ráz poskytuje nádhernou okolní přírodu, výborné gastropodniky i široké možnosti sportovního vyžití v každém ročním období.

Účelné dispoziční uspořádání nabídne obývací pokoj se vstupem na **balkon**, přípravu na kuchyňský kout, dále 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, chodbu a předsíň.

Budova s obkladem z **páleného dřeva** bude **první energeticky úspornou dřevostavbou** v Harrachově. Vyšší standard ateliéru zahrnuje vstupní dveře s **bezpečnostním zámekem, bezfalcové interiérové dveře VEKRA s výškou 210 cm** (možnost výběru ze 4 dekorů), prémiové vinylové podlahy (výběr z 5 dekorů), velkoformátové obklady a dlažbu Ambienti, **úsporné toalety SAT**, další sanitu Laufen a Brevis, baterie Grohe, přípravu na zabezpečovací systém. **Udržitelnost a nízké provozní náklady** zajistí **fotovoltaické panely, podlahové vytápění a chlazení tepelným čerpadlem** vzduch-vzduch a plastová okna s **izolačními trojskly**. Součástí kupní ceny je sklep a garážové stání s přípravou na **wallbox** napojený na **vlastní FVE**, k sousedským setkáváním bude sloužit **společná zahrada s grilem a posezením**. K jednotce je nutné přikoupit sklep a parkovací stání.

Nedaleko od vznikajícího domu fungují kavárna nabízející **teplé snídaně** nebo oblíbená restaurace v tradiční horské chalupě, blízko je také **sklářské muzeum a pivovar**. K lanovce je možné dojet pohodlně **skibusem**, jehož zastávka je 5 minut od domu, velmi blízko se rozkládá nový polský **sportovní areál Polana Jakuszycka**, výchozí místo běžeckých tras napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 61,7 m², balkon 1,1 m².

Stavba bude zahájena do poloviny r. 2024.



Byt 3+kk

62 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 883 946 Kč | 406 078 €

1	Předsíň	4,6 m ²
2	Chodba	4,4 m ²
3	WC	2,4 m ²
4	Koupelna	4,2 m ²
5	Ložnice	13,2 m ²
6	Obývací pokoj + KK	19,0 m ²
7	Pokoj	10,3 m ²
	Balkon	1,1 m ²
Podlahová plocha		61,7 m ²

