



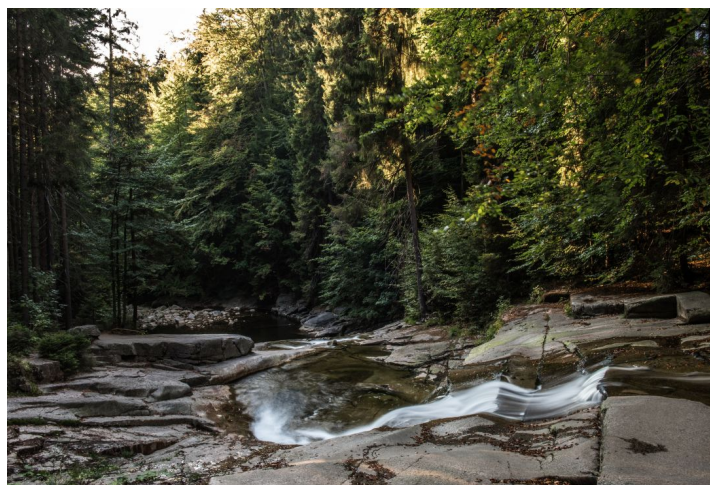
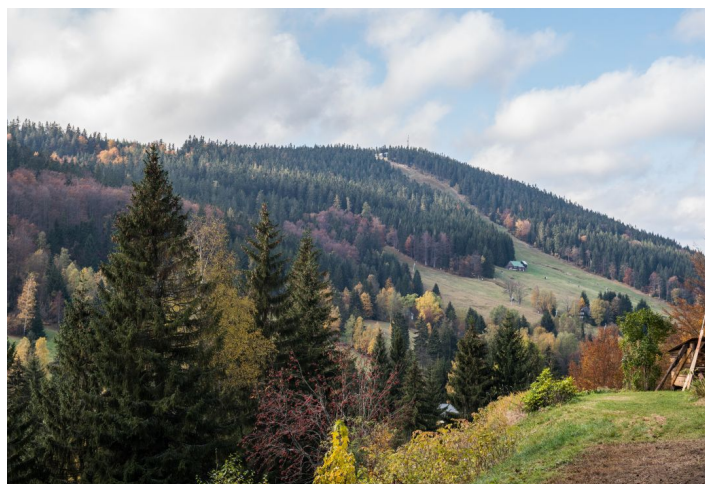
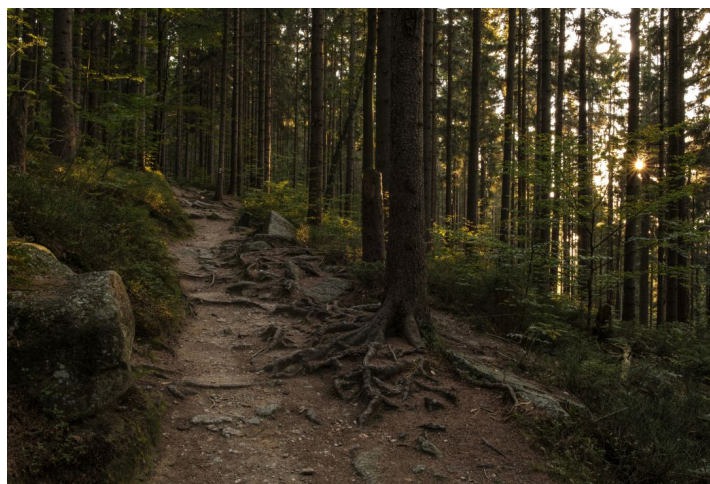
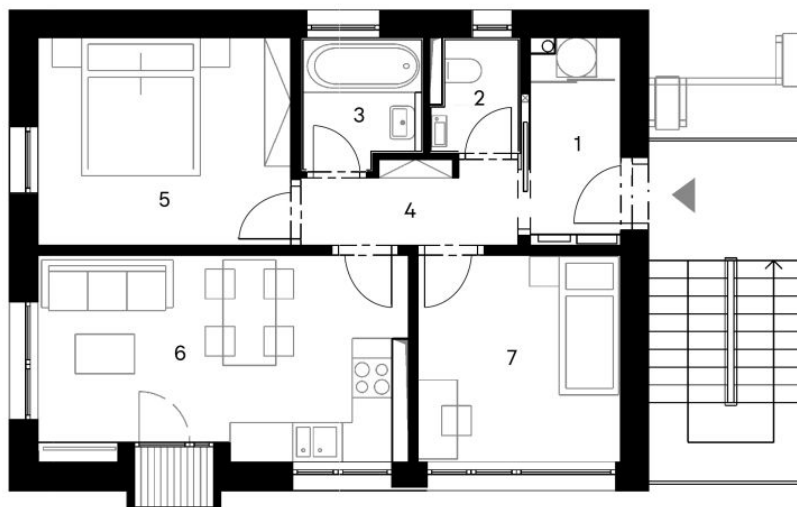
Byt 3+kk

57 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 808 563 Kč | 403 728 €

1	Předsíň	4,3 m ²
2	WC	2,4 m ²
3	Koupelna	3,6 m ²
4	Chodba	3,9 m ²
5	Ložnice	12,1 m ²
6	Obývací pokoj + KK	17,1 m ²
7	Pokoj	9,7 m ²
	Balkon	1,1 m ²

Podlahová plocha **56,5 m²**





Byt 3+kk

57 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 808 563 Kč | 403 728 €

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	57 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	Za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	103997

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Nový ateliér s balkonem a vlastní fotovoltaickou elektrárnou je součástí právě vznikajícího udržitelného komorního rezidenčního projektu, který bude zasazen do klidné části oblíbeného horského střediska na pomezí Jizerských hor a Krkonoš. Středisko zachovávající si stále svůj původní ráz poskytuje nádhernou okolní přírodu, výborné gastropodniky i široké možnosti sportovního vyžití v každém ročním období.

Účelné dispoziční uspořádání nabídne obývací pokoj se vstupem na **balkon**, přípravu na kuchyňský kout, dále 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, chodbu a předsíň.

Budova s obkladem z **páleného dřeva** bude **první energeticky úspornou dřevostavbou** v Harrachově. Vyšší standard bytu zahrnuje vstupní dveře s **bezpečnostním zámekem, bezfalcové interiérové dveře VEKRA s výškou 210 cm** (možnost výběru ze 4 dekorů), prémiové vinylové podlahy (výběr z 5 dekorů), velkoformátové obklady a dlažbu Ambienti, **úsporné toalety SAT**, další sanitu Laufen a Brevis, baterie Grohe, přípravu na zabezpečovací systém. **Udržitelnost a nízké provozní náklady** zajistí **fotovoltaické panely, podlahové vytápění a chlazení** tepelným čerpadlem vzduch-vzduch a plastová okna s **izolačními trojskly**. Součástí kupní ceny je **sklep a garážové stání** s přípravou na **wallbox** napojený na vlastní **FVE**, k sousedským setkáváním bude sloužit **společná zahrada s grilem a posezením**. K bytu je nutné přikoupit sklep a parkovací stání.

Nedaleko od vznikajícího domu je kavárna nabízející **teplé snídaně** i oblíbená restaurace v tradiční horské chalupě, blízko je také **sklářské muzeum a pivovar**. K lanovce je možné dojet pohodlně **skibusem**, jehož zastávka je 5 minut od domu, velmi blízko se rozkládá nový polský **sportovní areál Polana Jakuszycka**, výchozí místo běžeckých tras napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 56,5 m², balkon 1,1 m².

Stavba bude zahájena do poloviny r. 2024.



Byt 3+kk

57 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 808 563 Kč | 403 728 €

1	Předsíň	4,3 m ²
2	WC	2,4 m ²
3	Koupelna	3,6 m ²
4	Chodba	3,9 m ²
5	Ložnice	12,1 m ²
6	Obývací pokoj + KK	17,1 m ²
7	Pokoj	9,7 m ²
	Balkon	1,1 m ²
Podlahová plocha		56,5 m²

