



## Rodinný dům 4+1

339 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Nad Školkou

Pronajato





## Rodinný dům 4+1

Pronajato

339 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Nad Školkou

Pozemek	751 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	278 m <sup>2</sup>
Zahrada	473 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	103995
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařizený rodinný dům z r. 1997 se saunou, 3 koupelnami a upravenou jihovýchodně orientovanou zahradou v klidné slepé ulici obce Vrané nad Vltavou, ležící v krásné kopcovité krajině na pravém břehu Vltavy nedaleko jižního okraje Prahy. Perfektní lokalita pro rodinné bydlení – v blízkém dosahu dobré občanské vybavenosti a nádraží, odkud se lze pohodlně dostat do Prahy na Hlavní nádraží. Při cestách autem je výhodou snadné napojení na Pražský okruh. Obec obklopují husté lesy s mnoha přírodními památkami a rezervacemi, které jsou součástí přírodního parku Střed Čech, na druhou stranu řeky je možné přejet přívozem.

V přízemí domu se nachází vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory, velký obývací pokoj propojený s jídelnou a zahradou, prosklenými dveřmi navazuje plně vybavená kuchyň s oknem do zahrady. Dále je zde místnost s vestavěnou skříní, sauna, koupelna a prostorný sklad se sprchovým koutem. V podkroví jsou umístěny 3 ložnice, malá pracovna přístupná z jedné z ložnic a koupelna s oknem a rohovou vanou.

Klimatizace, dřevěné a vinylové podlahy, dlažba, tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch), krb na dřevo, nová okna a koberec v patře, žaluzie, akumulární kamna, myčka, mikrovlnná trouba. Garáž s přímým vstupem do domu a kryté stání před garáží. Zatravněnou zahradu zdobí jehličnaté i listnaté solitéry, vzrostlý živý plot zajišťuje dokonalé soukromí.

