



Skladové prostory

3 296 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

Cena na vyžádání



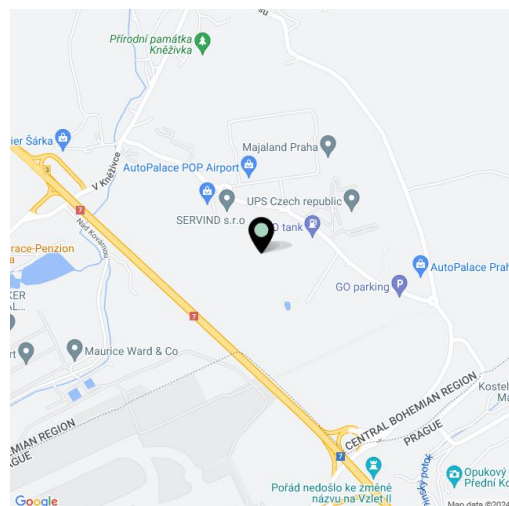


Skladové prostory

3 296 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

Cena na vyžádání

Celková plocha	3 296 m ²
Volná plocha k pronájmu	3 296 m ²
Plocha kanceláří	766 m ²
Minimální plocha	933 m ²
Čistá výška stropu	5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	103970



3 296 m² skladových prostor k pronájmu v moderním parku situovaným v katastru obce Tuchoměřice, v bezprostřední blízkosti Letiště Václava Havla. Lze rozdělit i na menší jednotky (947 m² skladové plochy + kancelářské prostory, 933 m² skladové plochy + kancelářské prostory, 1 416 m² skladové plochy + kancelářské prostory). Areál tvoří soubor 8 budov s celkovou pronajimatelnou plochou o rozloze více než 40 tisíc m². Budovy mohou sloužit jako výrobní prostory, skladové zázemí, sídla firem, výzkumné prostory, školicí centra a kanceláře.

Lokalita:

Areál se nachází v těsné blízkosti Letiště Václava Havla s přímým sjezdem na dálnici D7 a v blízkosti Pražského okruhu. Výborná dopravní dostupnost veřejnou dopravou, nově vybudovaná autobusová zastávka, 20 minut autobusem z Nádraží Veleslavín. Možnost využít cyklostezku. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum s restauracemi.

Vybavení a služby:

- property management
- nízkooenergetické moderní „A class“ budovy s certifikací BREEAM
- ostraha budov 24/7
- dobíjecí stanice pro automobily
- příprava střechy pro solární panely
- odpočinkové plochy zeleně a stojany na kola
- oplocený areál

Skladové/výrobní prostory:

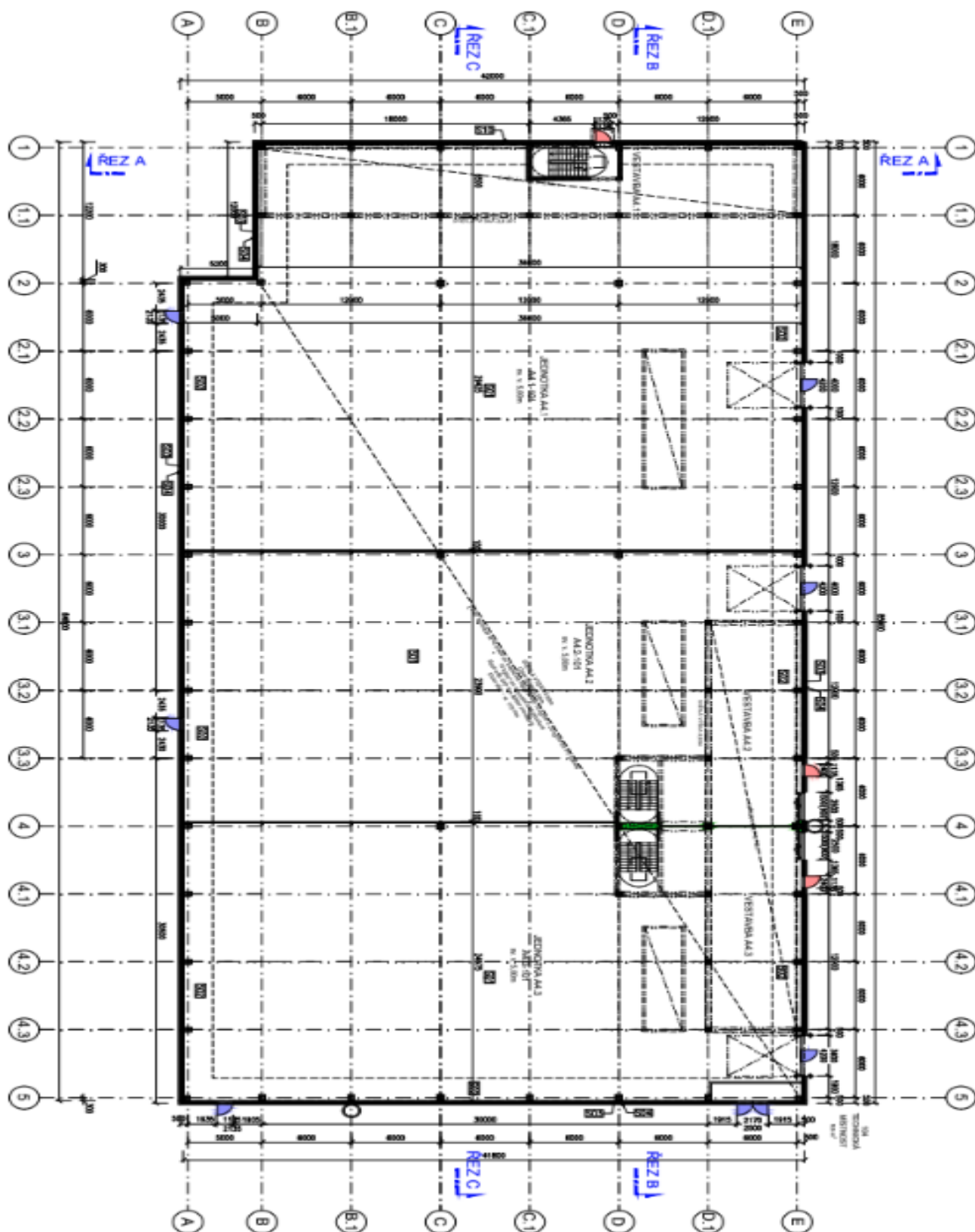
- možnost cross-dockingu
- 3 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 5 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- možnost spinklerového systému
- LED osvětlení
- infrazářiče či podkrovní sahary

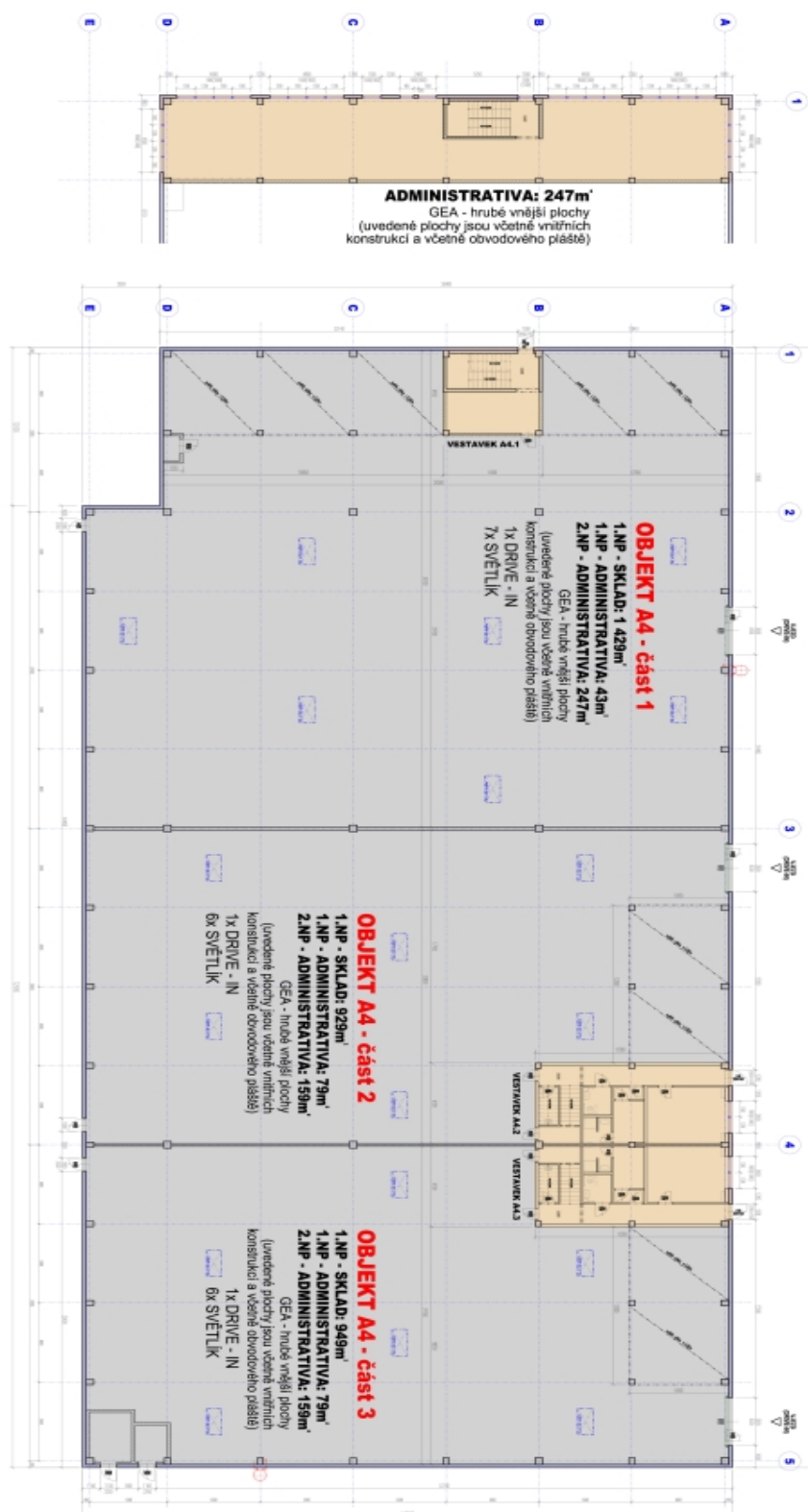
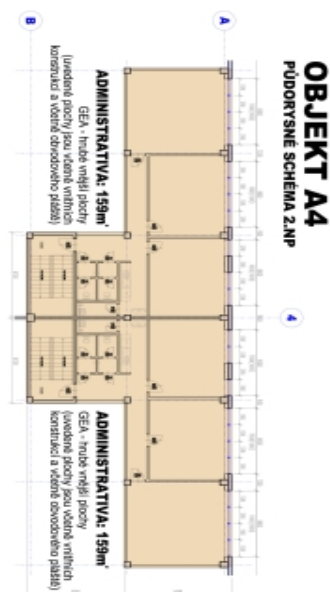
Kanceláře:

- administrativní plocha dle domluvy
- variabilní dispozice kancelářského vestavku dle požadavku klienta

K dispozici od 2/2026.

Nájemce neplatí provizi.



OBJEKT A4
PŮDORYSNÉ SCHÉMA 2.NPOBJEKT A4
PŮDORYSNÉ SCHÉMA 1.NP



Skladové prostory

Cena na vyžádání

3 296 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině





Skladové prostory

3 296 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

Cena na vyžádání

