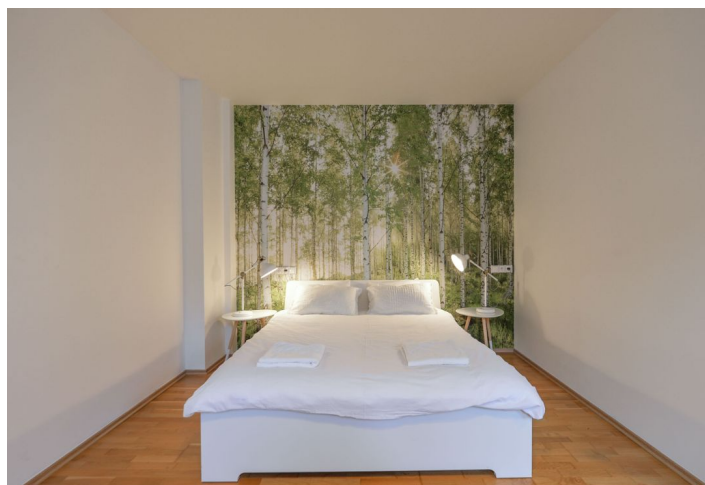




Byt 1+kk

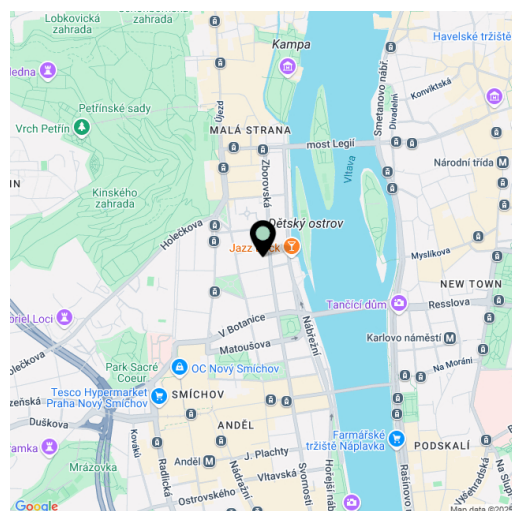
44.6 m², Praha 5, Smíchov, Pavla Švandy ze Semčic

Prodáno



**Byt 1+kk**44.6 m², Praha 5, Smíchov, Pavla Švandy ze Semčic**Prodáno**

Celková plocha	45 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103963



Plně zařízený byt ideální pro krátkodobé pronájmy je umístěn v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 5 u malebného Arbesova náměstí s parkovou úpravou a Janáčkova nábřeží lemovaného vzrostlým stromořadím, blízko zahrady Kinských, smíchovské pěší zóny Anděl i centra metropole.

Jednotku tvoří obytná místnost s kompletně vybavenou obytnou kuchyní s částečně odděleným spacím koutem, koupelna (s vanou, toaletou a bidetem) a předsíň.

Interiér zútulňují **dřevěné podlahy**, k moderním prvkům patří velkoformátová dlažba a obklady. Přístup denního světla je zajištěn **střešními okny Velux**, vytápění plynovým kotlem. Byt se nabízí s **veškerým vybavením** vyobrazeným na fotografiích. Dům je udržovaný, **moderní výtah** vede až do patra.

Vyhledávaná lokalita vyniká širokou nabídkou občanské vybavenosti. V okolí se nachází obchodně-zábavní centrum Nový Smíchov, **sportoviště**, spousta restaurací a klubů, v pěším dosahu jsou oblíbené turistické cíle a pamětihodnosti – například **Národní divadlo**, **Tančící dům** nebo **Žofín**. Vynikající dostupnost umožňuje blízká tramvajová zastávka i nedaleká stanice metra. Oblast zpřijemňují **upravené zelené plochy** v zahradě **Kinských**, **Petřinských sadech** nebo blízkých **ostrovech**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 44,6 m².