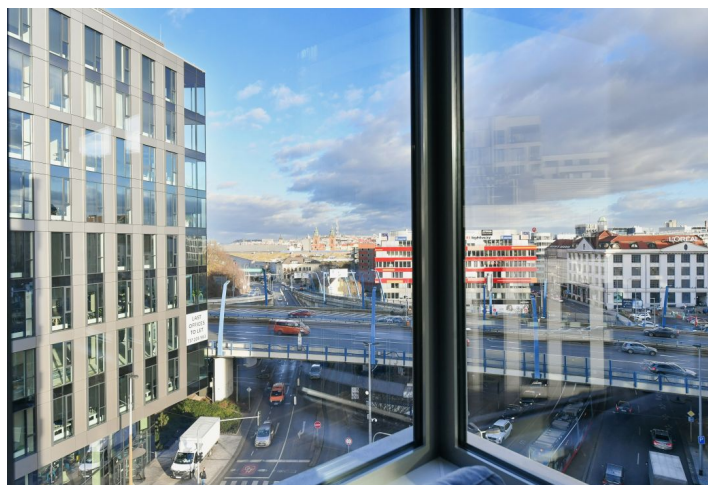
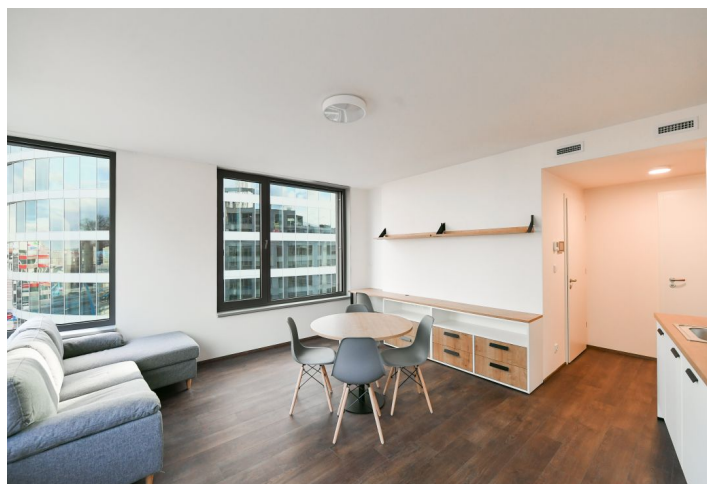




Byt 2+kk

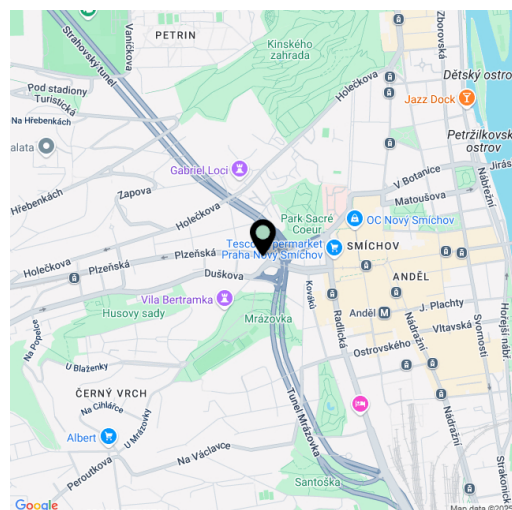
45.9 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Pronajato



**Byt 2+kk**45.9 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská**Pronajato**

Celková plocha	46 m ²
Parkování	Garážové stání k dispozici za dodatečný poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 5,000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103926
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu zařízený byt s výhledy na Prahu, situovaný v 6. patře nově postavené Rezidence MyMozart s výtahem a podzemním parkováním. Budova se nachází v Praze 5 na Smíchově, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra a k plné občanské vybavenosti, pouhých 5 minut chůze či jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Anděl, zastávek tramvají a obchodního centra Nový Smíchov. V blízkém dosahu je autobusové nádraží Na Knížecí, Francouzské lyceum, parky Bertramka, Sacre Coeur, Mrázovka a Petřínské a Kinského sady. Dopravu autem usnadňují blízké tunely - Strahovský, Mrázovka a Blanka.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, protihluková okna s dvojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, stropní vytápění a chlazení, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, elektronické kukátko, videotelefon, **sklep**, bezpečnostní kamery v budově. Součástí služeb je i domovník, který pomůže zajistit i drobné opravy v bytě. Možnost pronájmu **garážového stání** za dodatečný poplatek. K dispozici je společná terasa.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.