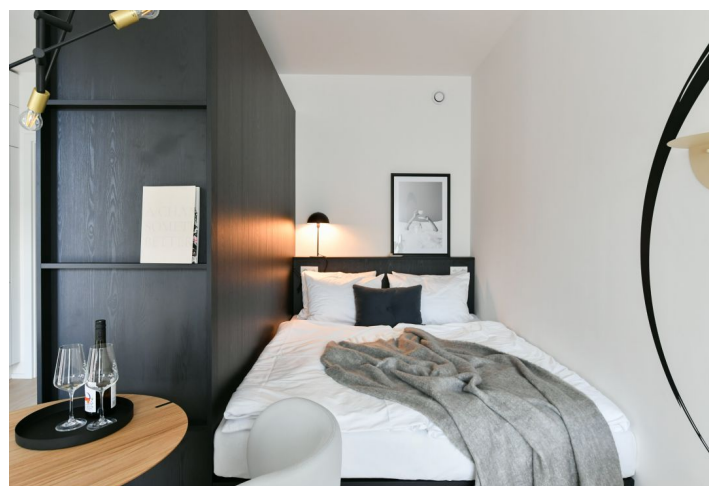




Byt 1+kk

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Pronajato



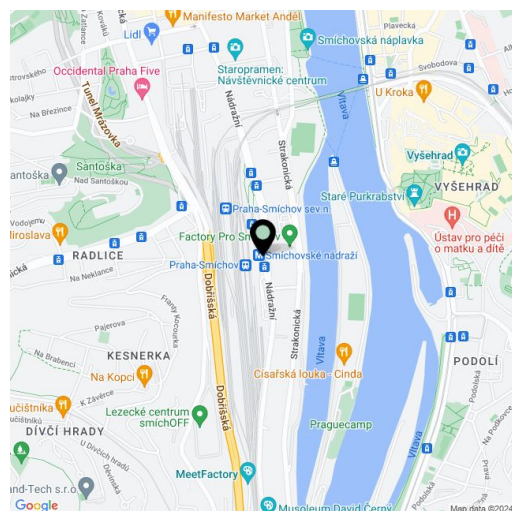


Byt 1+kk

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Pronajato

Celková plocha	38 m²
Podlahová plocha*	32 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103895
K dispozici od	Ihned



Nový byt v právě vznikající rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu plně vybavené byty o dispozici 1+kk s výměrou od 32 m², s balkonem nebo lodžii, v ceně od 19.600 Kč měsíčně.

LIHOVAR se nachází v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Projekt navazuje na industriální historii Smíchova a původního lihovaru, jehož zachovalé části - komín Erektus a Varna nyní dominují celému areálu. Inspirativní zázemí pro rezidenty vytvoří foodmarket, mnoho podniků tu najdou milovníci umění, od street artu ve veřejných prostorách, přes galerie Czech Foto po Musoleum Davida Černého. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit, od golfu na Císařské louce, přes tenis a plavání v Podolí, až po cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

Interiéry tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem do lodžie / na balkon, dále koupelna a vstupní chodba.

Byty v LIHOVARU nabídnou kvalitní vybavení, které tvoří např. inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém a výtah. K bytu je možnost pronájmu garážového stání za 2500 Kč/měs. + DPH a možnost pronájmu sklepa za dodatečný poplatek. K dispozici nájemcům je také recepce, správce a on-site facility manager.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Lihovar](#).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Pronajato



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@ihovar.cz
Všechny informace (včetně, grafická zobrazení, obstarání poplatků) uvedených na této stránce jsou pouze informativní povahy a nejsou právními předpisy
realizace stávajícího projektu nebo bytů. Představení pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Záznamem podléhající realizace
je poskytnutá výhradně určitými dokumenty. Více informací k této stránce bytů a jednotlivým detailům na www.ihovar.cz/obstarani
verze 20240213

svoboda&williams | CHRISTIE'S

ihovar.cz



byt 1+KK
43,00 m²
7.NP - Z

272



umístění na podlaží

přehled ploch

číslo	zobrazení	rozdělení (m²)
272.01	Zobrazování	7,80
272.02	Pokoje s kuchyňským koutem	28,40
272.03	Koupelna + WC	4,60
obýtná plocha jednotky		40,80
272.X	Stavěná konstrukce	2,20
podlahová plocha jednotky		43,00
příslušenství		
272.04	Terasa	1,90

energetický štítek B - velmi úsporná





Byt 1+kk

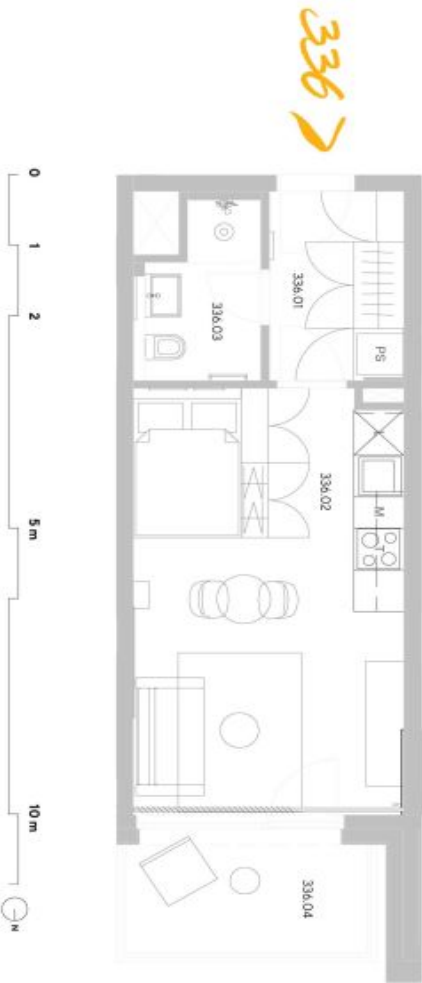
32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Pronajato



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@ihovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Všechny informace (včetně obecných podmínek) uvedené na této stránce jsou pouze informativní povahy a nejsou právními předpisy.
Realizace stávajícího projektu nebo bytů. Představení pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Zobrazení podléhají realizaci
je poskytována výhradně smluvní dokumentace. Více informací k této stránce bytů a jednotlivým detailům na eva.jilkova@ihovar.cz
verze 20240213

ihovar.cz



byt 1+KK
31,80 m²
3.NP – S



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	rozdělení (m²)
336.01	Zabíjení
336.02	Pokoje s kuchyňským koutem
336.03	Koupelna + WC
336.04	obývací plocha jednotky
336.X	Stavě konstrukce
podlahová plocha jednotky	31,80
příslušenství	
336.04	Balkon
	5,70

energetický štítek B - velmi úsporná





Byt 1+kk

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Pronajato



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů

Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@ihovar.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S

Všechny informace (včetně, grafická zobrazení, obstarání popisu) uvedené na této stránce jsou pouze informativní povahy a nejsou předmětem realizační smlouvy projevů nebo bytů. Představení pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Zobrazení podléhají realitace je poskytována výhradně smluvní dokumentace. Více informací k této stránce bytů a jednotlivým detailům na: www.ihovar.cz/realitace verze 20240213

ihovar.cz

byt 1+KK
34,40 m²
3.NP - Z



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	zkratka	rozloha (m²)
333.01	Zabívení	4,40
333.02	Pokoje s kuchyňským koutem	23,90
333.03	Koupelna + WC	4,00
obytelná plocha jednotky		32,30
333.X	Svlečnice	2,10
podlahová plocha jednotky		34,40
příslušenství		
333.04	Lodžie	3,60

energetický štítek B - velmi úsporná

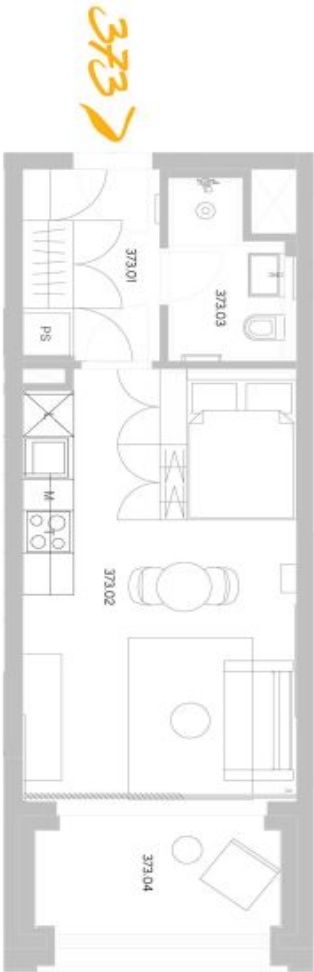




Byt 1+kk

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Pronajato



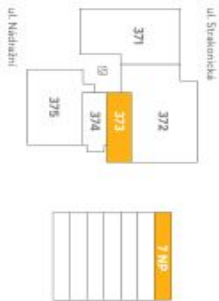
Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@ihovar.cz
Všechny informace (včetně, grafická zobrazení, obstarávané popisy) uvedené na této stránce jsou pouze informativní povahy a nejsou přesnou představou realitace. Sdílení projektu nebo bytů. Představa pouze orientační zobrazení. Sdílení může v budoucnu podléhat změnám. Zobrazení podléhají realitace je poskytována výhradně smluvní dokumentace. Více informací k této stránce bytů a jednotlivým detailům na www.ihovar.cz/realitace verze 20240213

ihovar.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S

byt 1+KK
31,50 m²
7.NP – S

373



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	zkratka	rozloha (m²)
373.01	Zábrstí	4,80
373.02	Pokoje s kuchyňským koutem	21,40
373.03	Koupelna + WC	3,40
obývací plocha jednotky		29,60
373.X	Svlekové koutce	1,90
podlahová plocha jednotky		31,50
příslušenství		
373.04	Lodžie	5,70

energetický štítek B - velmi úsporná

