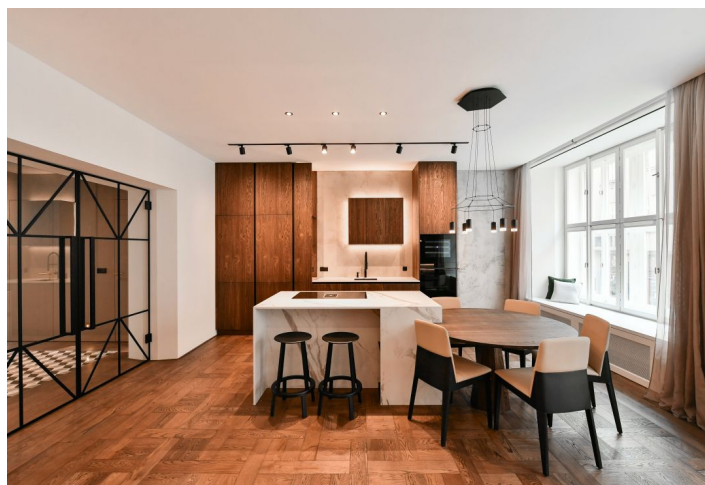
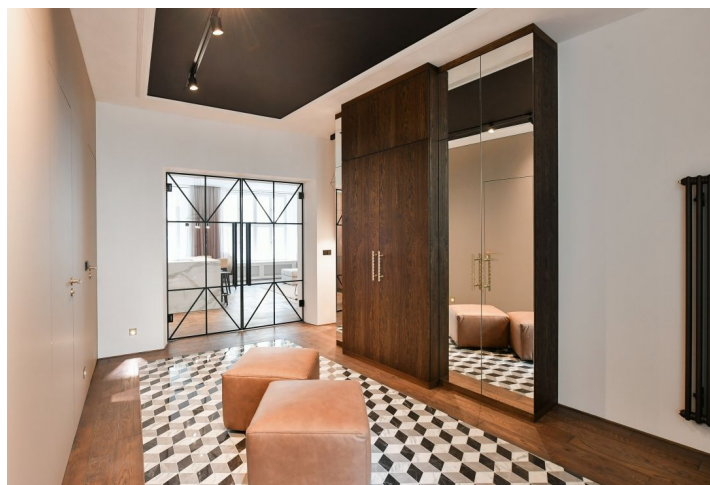
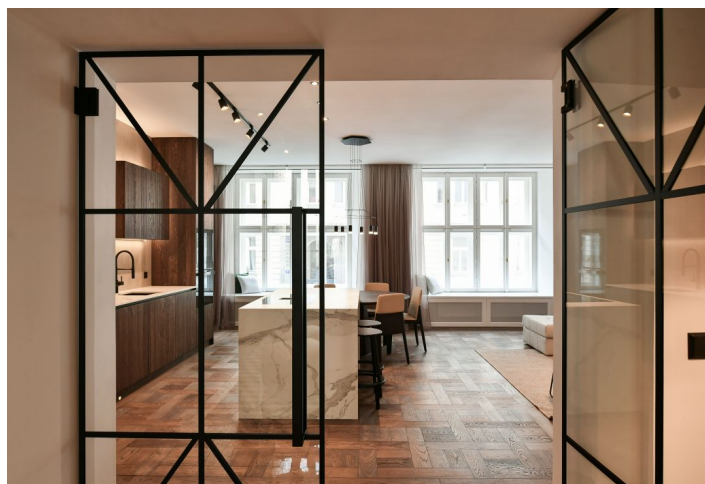




Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Staré Město, Elišky Krásnohorské

36 500 000 Kč | 1 499 589 €





Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Staré Město, Elišky Krásnohorské

36 500 000 Kč | 1 499 589 €

Celková plocha	106 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Zimní zahrada	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103893

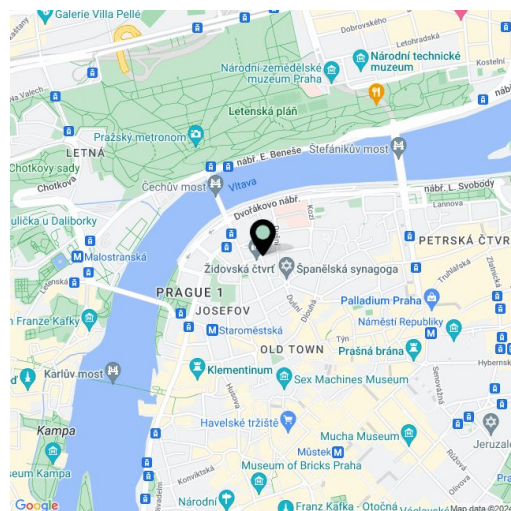
Nákladně zrekonstruovaný byt s interiérem navrženým architektem do posledního detailu tak, aby korespondoval s charakterem kubistické budovy. Dům z 20. let 20. století se nachází na atraktivním místě Starého Města u Pařížské třídy, stranou od hlavních turistických tepen, a přesto v bezprostřední blízkosti mnoha významných památek.

Praktickou dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, ložnice s en-suite koupelnou, druhá ložnice, **reprezentativní vstupní hala, zimní zahrada**, samostatná toaleta a koupelna přístupná z haly i druhé ložnice.

Byt je po kompletní rekonstrukci (2023), při níž byly použity prvotřídní materiály a vybavení. Okna jsou nová stejně jako **masivní dřevěné podlahy**, **designové koupelny** jsou vybaveny sanitou **italské značky Flaminia**, kuchyně na míru má keramickou pracovní desku i varný ostrůvek v dekoru, který ladí k **mramorovým obkladům** v koupelnách. Kuchyňské spotřebiče jsou značek **Siemens, AEG a Faber**, zdi zdobí **beton-epoxidové stěrky MT design**. Dřevěné povrchy nábytku jsou ze speciální **dubové dýhy**, tónované a ručně vymývané černým olejem, vestavěné skříně mají **automatické LED podsvícení**. Veškeré prvky interiéru včetně vzoru na **prosklených dveřích** jsou sladěné s unikátními zrenovovanými **kubistickými prvky** ve společných prostorách domu. K bytu přísluší **sklep**, budova je vybavena **výtahem**.

Náročná budova stojí na prestižním místě u **náměstí Miloše Formana** procházejícího v současnosti revitalizací. Oblast je tvořena výjimečnou kombinací **širokých bulvárů** budovaných na přelomu 19. a 20. století a původních **křivolakých uliček** bývalého **židovského města**. Čtvrť nabízí široký výběr z restaurací, kaváren a klubů, fungují zde však i vše potřebné ke každodennímu životu – vzdělávací instituce od jeslí po univerzity, prodejny potravin, pošta či lékařské služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky ze zastávky Právnická fakulta a metro A ze stanice Staroměstská. Možnost relaxace v zeleni poskytují nedaleké **zahrady Anežského kláštera**, procházkou přes most a po schodišti je možné dojít do **Letenských sadů**.

Podlahová plocha 103,1 m², zimní zahrada 2,5 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Staré Město, Elišky Krásnohorské

36 500 000 Kč | 1 499 589 €

