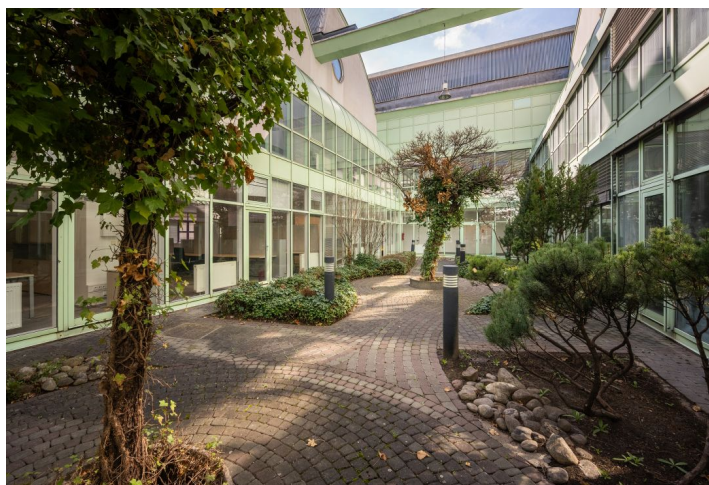




Administrativní budova

3 650 m², Brno-město, Židenice, Olomoucká

6.16 - 8.42 € / m² | 150 - 205 Kč / m²





Administrativní budova

6.16 - 8.42 € / m² | 150 - 205 Kč / m²

3 650 m², Brno-město, Židenice, Olomoucká

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	dostatečný počet parkovacích míst
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	103881

Industriální areál, situovaný na ulici Olomoucká v Brně – Židenicích, nabízí k pronájmu celkem 3 500 m² klimatizovaných kancelářských ploch s velmi dobrou dostupností autem i městskou hromadnou dopravou. V rámci areálu je také kantýna. Dostatek parkovacích míst. Možnost dodatečných stavebních úprav.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem a městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází autobusová zastávka Životského. Velmi dobré napojení na dálnici D1.

Vybavení a služby:

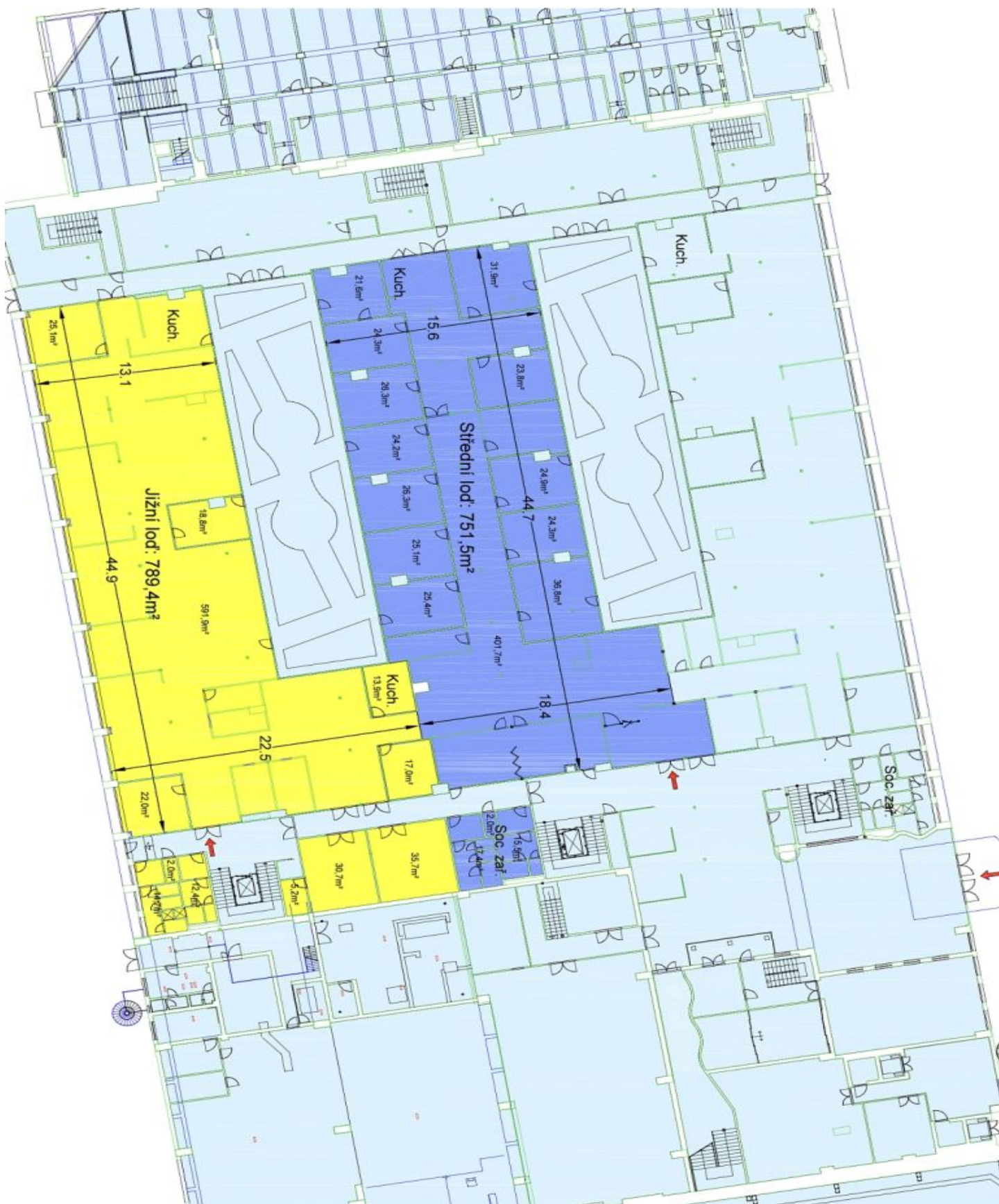
Klimatizace
Jídelna
Parkování
24/7 ostraha

Ihned k dispozici.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

6.16 - 8.42 € / m² | 150 - 205 Kč / m²

3 650 m², Brno-město, Židenice, Olomoucká





56A Sedan A - 3NP

Kanceláře 184,6m²

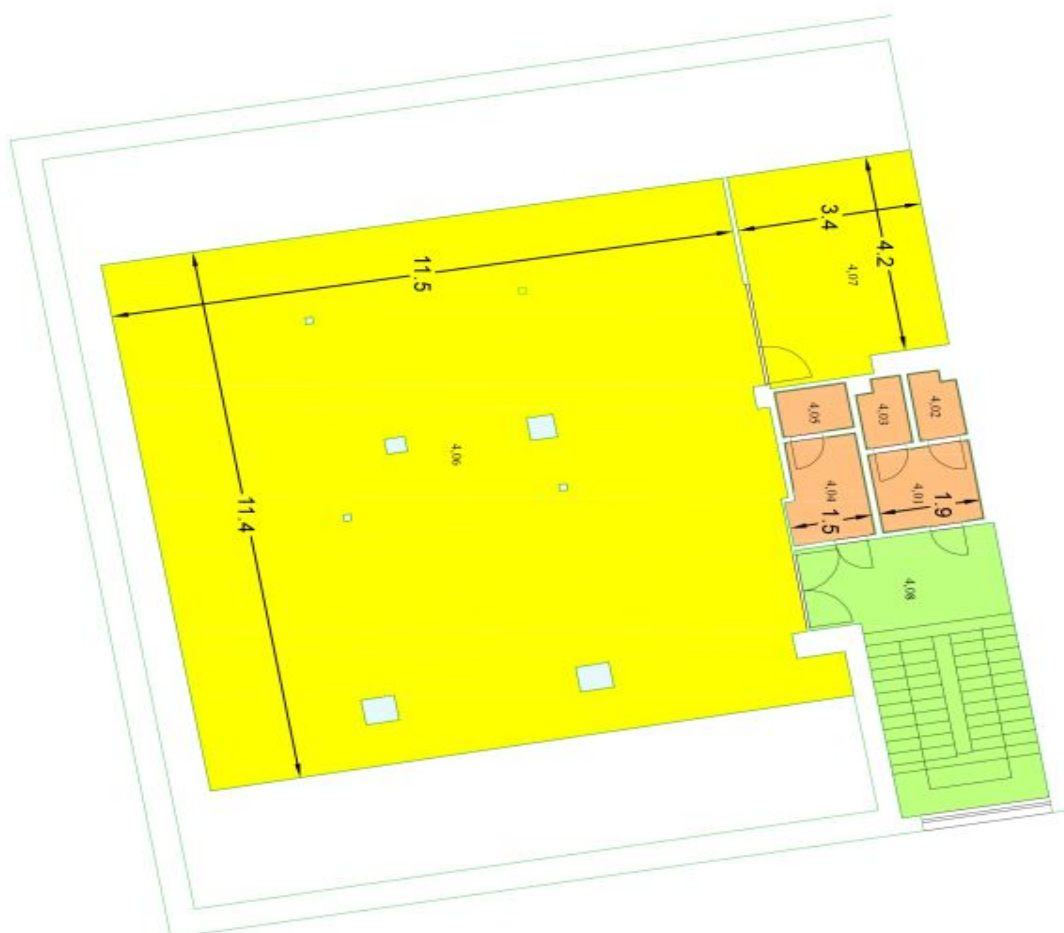
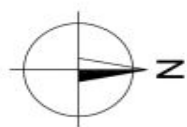
Chodby 19,1m²

Sociální zařízení 17,5m²

Celkem: 221,2m²

Sedan A - 3NP		
č.m.	typ místnosti	plocha [m²]
3.01	Chodba	20,05
3.02	Sociální zařízení	3,24
3.03	Sociální zařízení	1,21
3.04	Sociální zařízení	1,22
3.05	Sociální zařízení	2,47
3.06	Sociální zařízení	1,31
3.07	Uklidová místnost	1,50
3.08	Kuchyně	6,53
3.09	Chodba	19,11
3.10	Kancelář	10,88
3.11	Kancelář	34,10
3.12	Kancelář	40,85
3.13	Kancelář	68,43
3.14	Kancelář	30,34
CELKEM		241,24



**Administrativní budova**3 650 m², Brno-město, Židenice, Olomoucká6.16 - 8.42 € / m² | 150 - 205 Kč / m²**56A Sedan A - 4NP**Kanceláře 146,0m²Chodby 18,0m²Sociální zařízení 10,0m²Celkem: 174,0m²

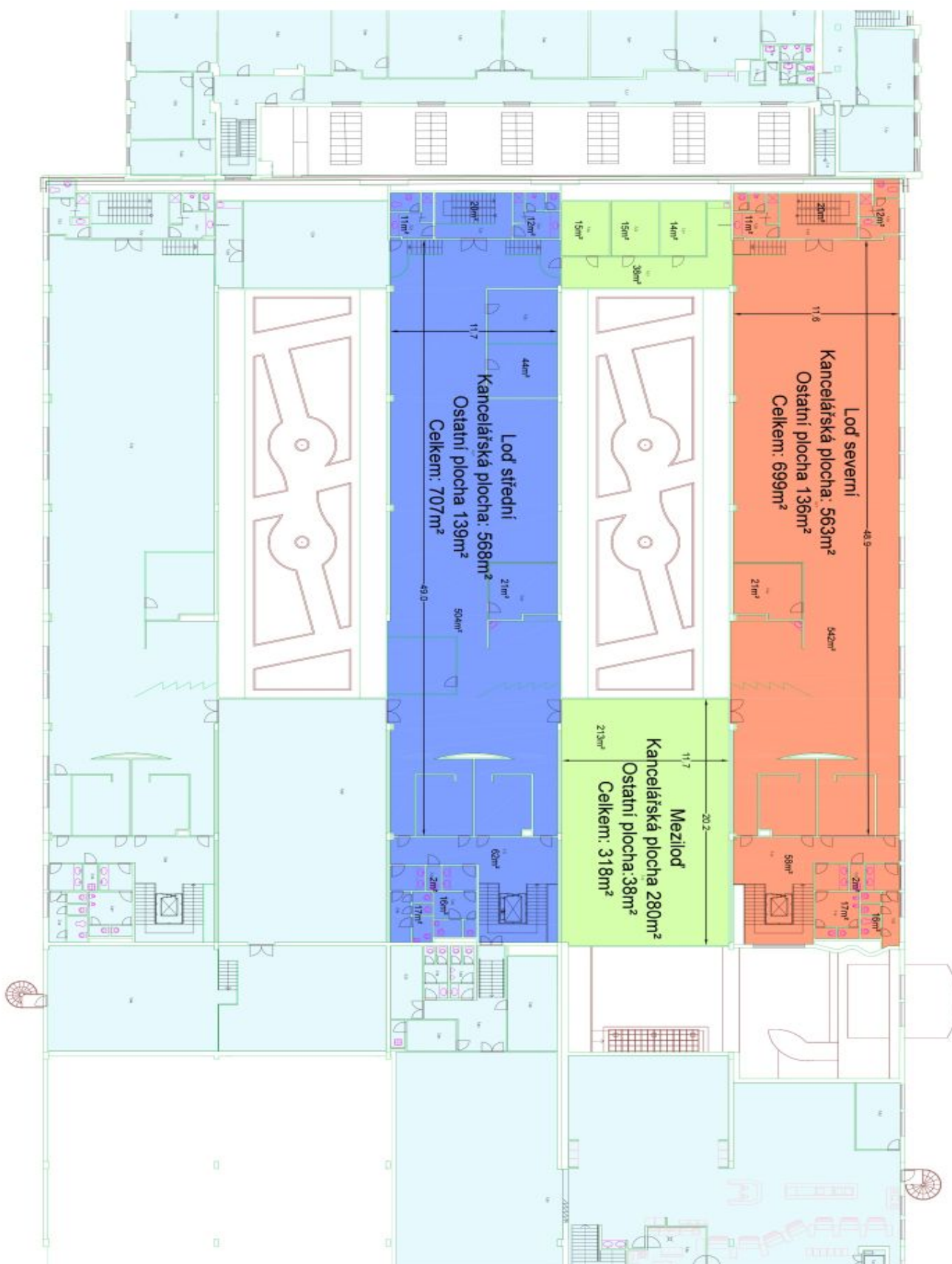


Administrativní budova

6.16 - 8.42 € / m² | 150 - 205 Kč / m²

3 650 m², Brno-město, Židenice, Olomoucká

56B Sedan - 3NP



**Administrativní budova**3 650 m², Brno-město, Židenice, Olomoucká**6.16 - 8.42 € / m² | 150 - 205 Kč / m²****56C PŘÍSTAVEK SEDAN 1NP****Kanceláře: 388,3m²****Sklad: 109,1m²****Ostatní: 126,7m²****Celkem: 624,1m²**