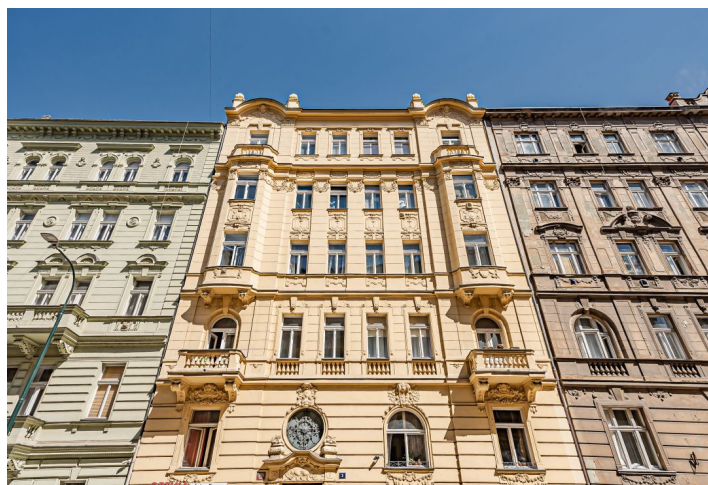




Byt 2+1

51 m², Praha 2, Nové Město, Trojanova

Prodáno





Byt 2+1

51 m², Praha 2, Nové Město, Trojanova

Prodáno

Celková plocha	51 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
Poplatky za služby	2 381 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103859

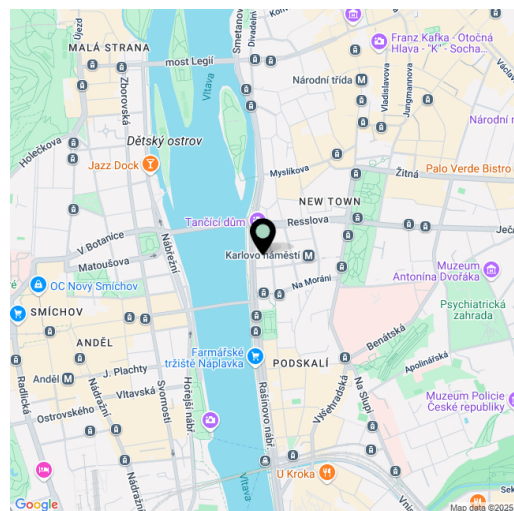
Tichý byt s výhledem do košaté koruny stromu ve vnitrobloku se nachází ve 3. podlaží elegantního bytového domu stojícího v boční jednosměrné ulici v centru u Rašínova nábřeží, v pěším dosahu oblíbené výtoňské náplavky.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s jídelnou, kuchyni, ložnici, koupelnu (s vanou, WC a bidetem).

Byt i dům prošly v posledních letech **kompletní rekonstrukcí** respektující původní architektonický záměr. Dům má pěkné společné prostory a **výtah** (do mezipater), v bytě jsou **3,36 m vysoké stropy**, **dřevěné podlahy**, v kuchyni a koupelně dlažba. Okna jsou nová dřevěná špaletová. Vytápění je řešeno novým plynovým kotlem. Kupní cena zahrnuje **sklep a nábytek** **zobrazený na fotkách**.

Boční jednosměrná ulice **v centru** na Novém Městě, jen pár kroků od tramvajových zastávek a stanice metra Karlovo náměstí, v blízkosti **Tančícího domu** nebo **přístaviště**. Pěšky je možné se dostat ke všemu potřebnému, navštěvovat lze **farmářské trhy** nebo posedět na **náplavce** v některé z restaurací či kaváren.

Podlahová plocha bytu dle aktuálního zaměření 51,3 m² (v prohlášení vlastníka jednotka vedena jako 49,3 m²), sklep 2 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+1

51 m², Praha 2, Nové Město, Trojanova

Prodáno

