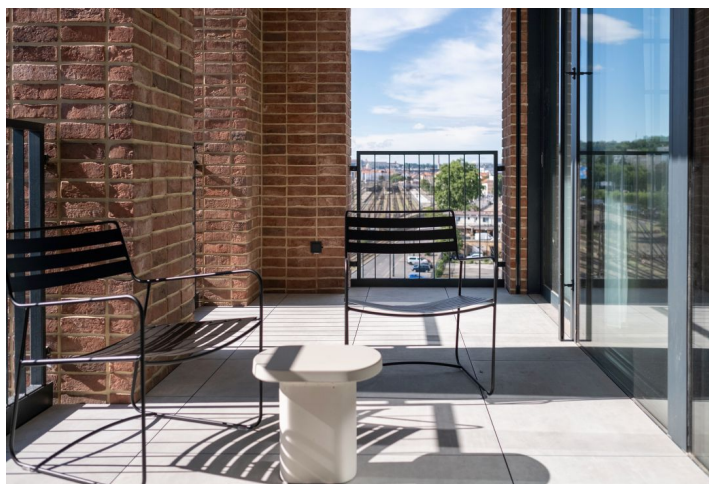




Byt 4+kk

129.4 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato



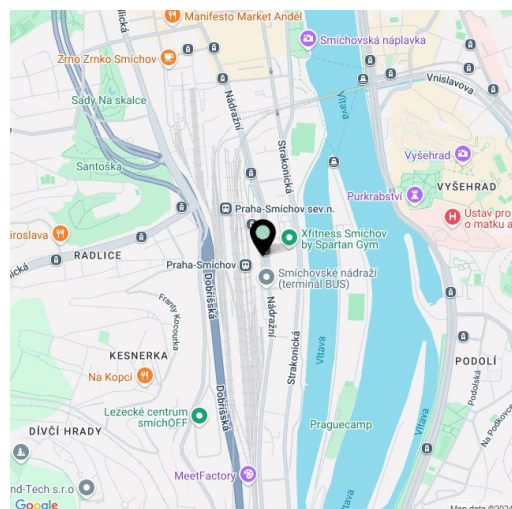


Byt 4+kk

129.4 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato

Celková plocha	143 m²
Podlahová plocha*	129 m²
Lodžie	13 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103855
K dispozici od	Ihned



Nový byt v nové rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s lodžii a 2 koupelnami, situovaný v 6. patře rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a zeleným parkem na střeše v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Projekt navazuje na industriální historii Smíchova a původního lihovaru, jehož zachovalé části - komín Erektus a Varna nyní dominují celému areálu. Součástí inspirativního zázemí jsou mimo jiné foodmarket, posilovna, galerie Czech Foto, street art ve veřejných prostorách, Musoleum Davida Černého či světelná zahrada Křištofa Kintery. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit - golf na Císařské louce, tenis a plavání v Podolí, cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a lodžii, hlavní ložnice s **šatnou** a en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba.

Inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, klimatizace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém, výtah. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2500 Kč/měs. + DPH. Možnost pronájmu **sklepa** za dodatečný poplatek. K dispozici nájemcům je také **recepce**, správce a on-site facility manager.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

129.4 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato



372



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů

Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@lihovar.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S

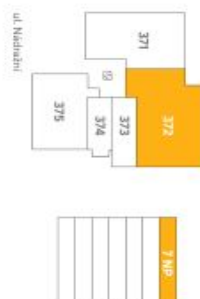
Všechny informace (včetně, grafická zobrazení, obstarání poplatků) uvedená na této stránce jsou pouze informativní povahy a nejsou přímou předlohou realizace stávajícího projektu nebo bytu. Představa pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Záznamem podléhající realizace je poskytována výhradně určitými dokumenty. Více informací a kdo také bytu a jednotlivých detailů na: www.lihovar.cz/realizace verze 20240213

lihovar.cz

byt 4+KK
129,40 m²
7.NP - SZ

372

ul. Stavenická



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	část	rozloha (m²)
372.01A	Zábrstí	3,00
372.01B	Chodba	14,00
372.02	Pokoje s kuchyňským koutem	42,90
372.03	Pokoje	12,50
372.04	Pokoje	18,30
372.05	Pokoje	13,90
372.06	Koupelna + WC	5,60
372.07	Koupelna	4,30
372.08	WC	1,70
372.09	Komora	3,20
obýtná plocha jednotky		119,40

372.X	Svlečkovna	10,00
podlahová plocha jednotky		129,40

příslušenství

372.10	Ložnice	13,30
--------	---------	-------

energetický štítek B - velmi úsporná

trigema