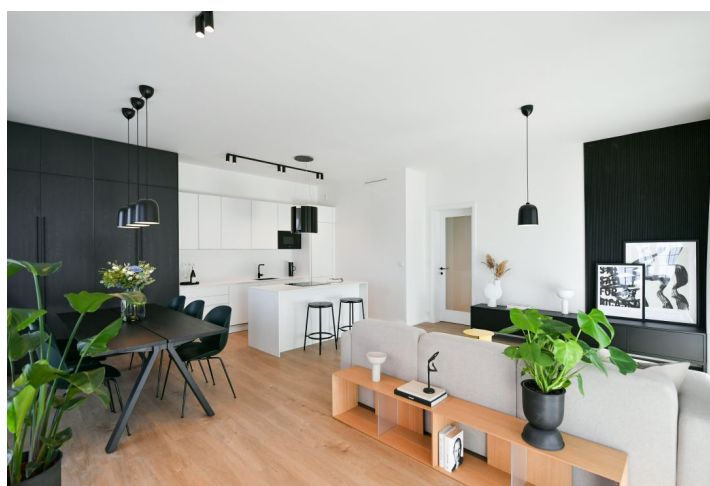




Byt 4+kk

129.5 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato





Byt 4+kk

129.5 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato

Celková plocha	145 m²
Podlahová plocha*	130 m²
Terasa	2 m²
Lodžie	13 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103848
K dispozici od	lhned



Nový byt v nové rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s lodžii, terasou a 2 koupelnami, situovaný v 5. patře rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a zeleným parkem na střeše v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Projekt navazuje na industriální historii Smíchova a původního lihovaru, jehož zachovalé části - komín Erektus a Varna nyní dominují celému areálu. Součástí inspirativního zázemí jsou mimo jiné foodmarket, posilovna, galerie Czech Foto, street art ve veřejných prostorách, Musoleum Davida Černého či světelná zahrada Krištofa Kintery. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit - golf na Císařské louce, tenis a plavání v Podolí, cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a lodžii, hlavní ložnice s šatnou, terasou a en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba.

Inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém, výtah. Možnost pronájmu garážového stání za 2500 Kč/měs. + DPH. Možnost pronájmu sklepa za dodatečný poplatek. K dispozici nájemcům je také recepcce, správce a on-site facility manager.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

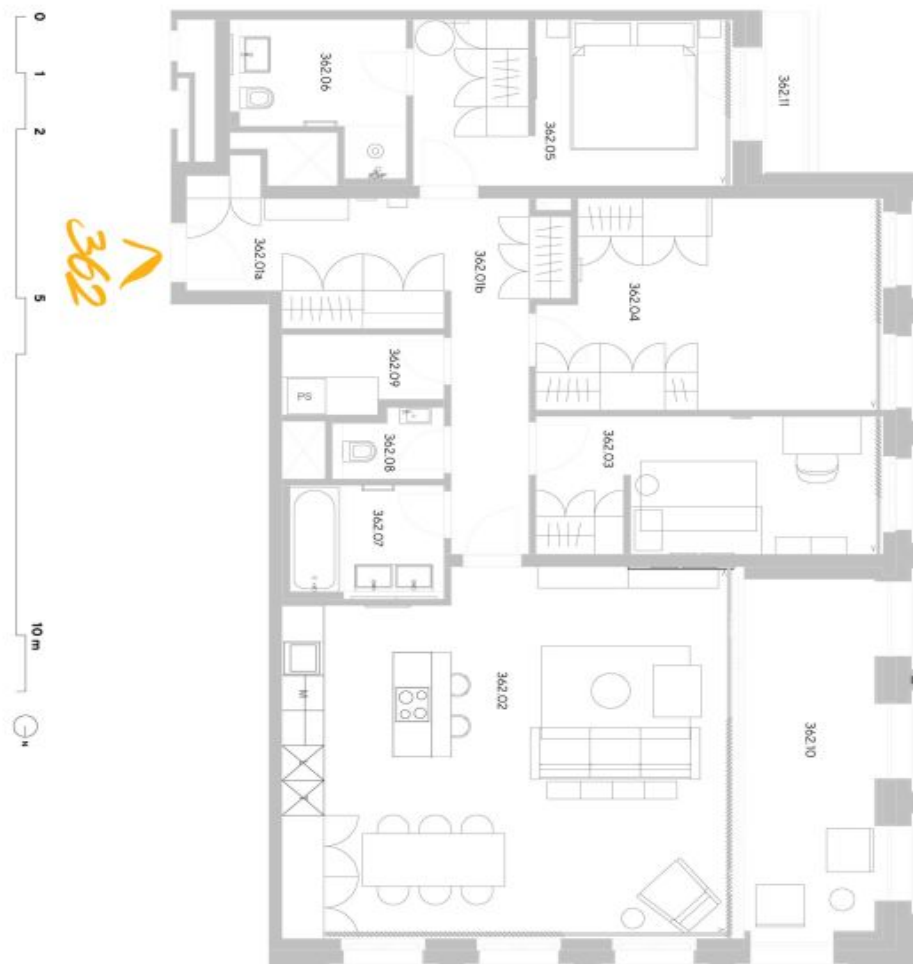
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

129.5 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů

Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@lihovar.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S

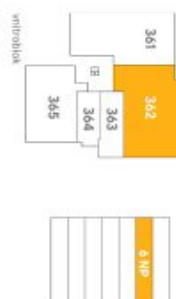
Všechny informace (včetně, grafická zobrazení, obstarání poplatků) uvedených na této stránce jsou pouze informativní povahy a nejsou předmětem právní odpovědi realitní kanceláře. Pro více informací o nabídce a o podmínkách pronájmu bytů, prosíme kontaktovat zástupce realitní kanceláře. Všechny informace o této nabídce bytů a o podmínkách pronájmu bytů jsou uvedeny na stránkách realitní kanceláře.

lihovar.cz

byt 4+KK
129,50 m²
6 .NP – SZ

362

ul. Strakonická



umístění na podlaží



přehled ploch

titul	rozdělení (m²)
362.01a	Zábrstí
362.01b	Chodba
362.02	Pokoje & kuchyňský koutek
362.03	Pokoje
362.04	Pokoje
362.05	Pokoje
362.06	Koupelna + WC
362.07	Koupelna
362.08	WC
362.10	Komora
362.11	terasa
362.12	terasa
obývací plocha jednotky	119,60

362. X	Svatek konstrukce	9,90
podlahová plocha jednotky		129,50

362.11	Ložnice	13,30
362.12	terasa	2,20

energetický štítek B - velmi úsporná

trigema