



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Malá Štěpánská

Prodáno





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Malá Štěpánská

Prodáno

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103847

**Kompletně zařízený byt orientovaný do klidného vnitrobloku se nachází v 2. podlaží bytového domu s výtahem. Výborná poloha na Novém Městě, ve slepé uličce přímo u Karlova náměstí a v dosahu všech linek metra. Byt je vhodný k investičním účelům.**

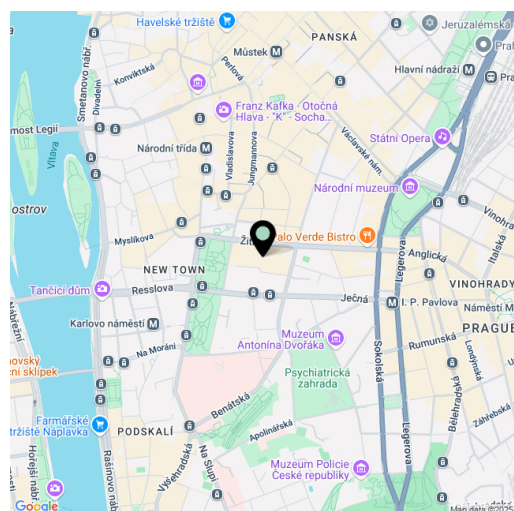
Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem, samostatné ložnice, koupelny (s vanou a částečně oddělenou toaletou) a předsíně. Orientace oken do klidného vnitrobloku.

Byt se stropy vysokými **3,36 m** je ve velmi dobrém stavu, podlahy jsou **parketové**, okna **dřevěná** s dvojskly. Kuchyně je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou a malou **myčkou nádobí**, v koupelně je pračka. Vstupní dveře jsou bezpečnostní protihlukové, vytápění řeší plynový kotel. Jednotka se nabízí **kompletně zařízená** a vyhovuje **krátkodobým pronájmům**, v nichž lze pokračovat. Aktuální hodnocení na Airbnb je 4,92 a nemovitost je označena jako "jeden z nejoblíbenějších domovů na Airbnb".

Jen pár kroků vede na **Karlovo náměstí**, z opačné strany ulici zpřijemňuje **historický kout** se zelení u **kostela sv. Štěpána**, **rotundy z počátku 12. století** a **gotické zvonice**. Okolí je plné obchodů, restaurací, klubů, kin a divadel, vynikající dopravní spojení zajišťují četné tramvajové spoje i **všechny linky metra** z nedalekých stanic Karlovo náměstí, I. P. Pavlova a Muzeum.

Podlahová plocha 52,2 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





## Byt 2+kk

Prodáno

52 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Malá Štěpánská

MALÁ ŠTĚPÁNSKÁ 1928/11,  
PRAHA 2, NOVÉ MĚSTO  
BYT č. 9 52,2 m<sup>2</sup>

PŮDORYS 1 : 50

