



Byt 2+kk

45 m², Praha 5, Smíchov, Ostrovského

Prodáno

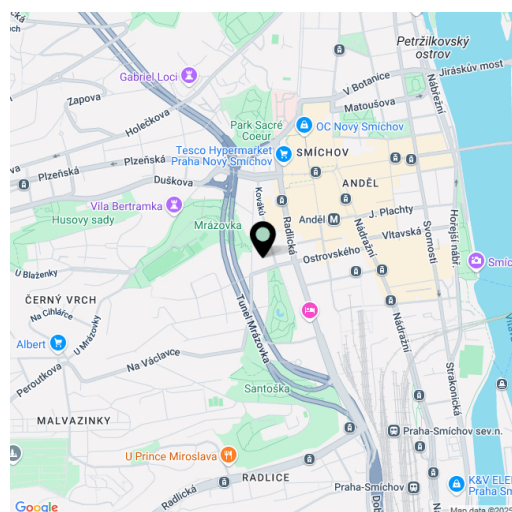




Byt 2+kk

45 m², Praha 5, Smíchov, Ostrovského**Prodáno**

Celková plocha	45 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 437 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103823



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Jižně orientovaný zrekonstruovaný byt s 3,1m vysokými stropy je umístěn ve 4. podlaží komorního bytového domu stojícího v sousedství revitalizované oblasti a výstavby moderní čtvrti Smíchov City, jen pár kroků od parku a stanice metra.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku) a předsiň.

Byt byl **kompletně zrekonstruován** v r. 2020, na podlahách jsou **parkety ve stromečkovém vzoru**, v koupelně a na chodbě dlažba i obklady v **designu mramoru**. Pěkně tvarovaná **špaletová okna** jsou nová a je možné je zastínit **textilními roletami**. Kuchyňská linka má **dřevěnou pracovní desku** a vestavné spotřebiče (indukční varnou desku, myčku nádobí, chladničku), v ložnici je vestavěná šatní skříň. Vytápění elektrokotlem Bosch, ohřev vody bojlerem a podlahové topení v koupelně. Historický dům s **bohatě zdobenou fasádou** a 11 bytovými jednotkami je momentálně **bez výtahu**, studie na jeho **výstavbu** je již připravena.

Dům se nachází v širším centru nedaleko **stanice metra Anděl** (Na Knížecí), blízko jsou i tramvajové zastávky či autobusový terminál. V okolí funguje spousta kaváren, restaurací, stylový **street food trh Manifesto**, ale také obchody či lékařské služby. Kousek je do **upravených parků**, hned u domu se rozkládají **sady Na Skalce** a **park Mrázovka**.

Podlahová plocha 44,6 m², sklep 6 m².

Možnost převzetí hypotečního úvěru s úrokovou sazbou 1,99%, fixací do srpna 2025 a aktuální výší zůstatku cca 3.800.000 Kč.

