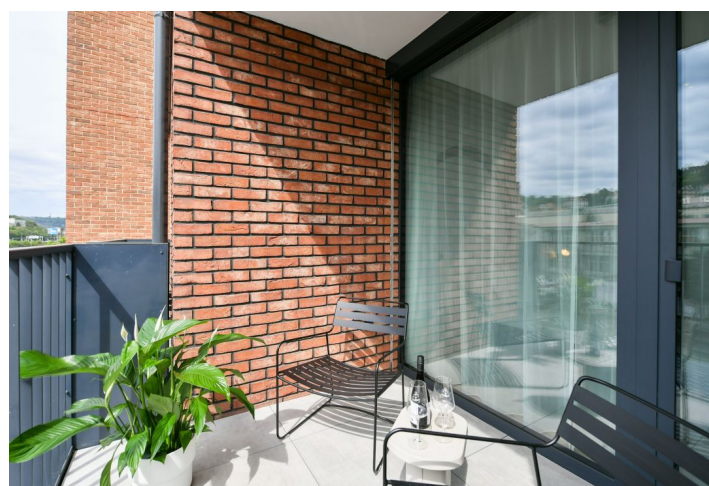
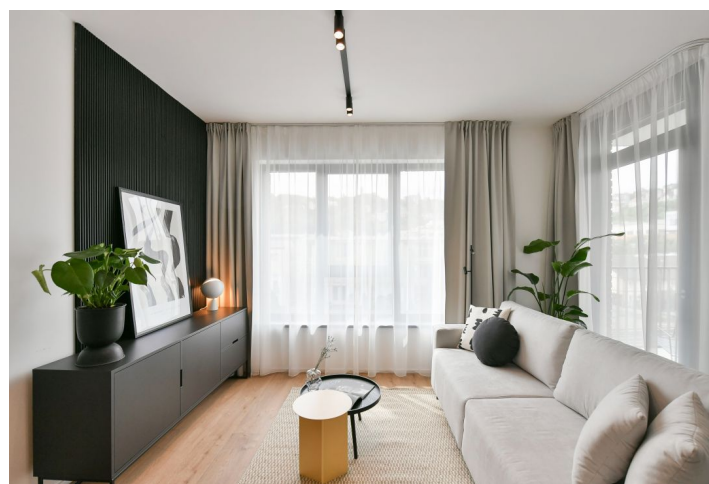




Byt 2+kk

53 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato





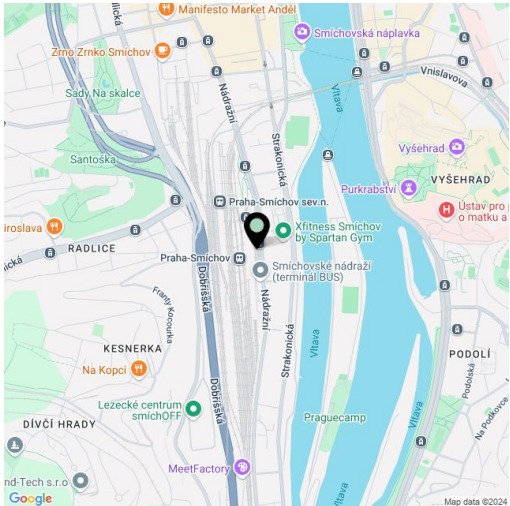
Byt 2+kk

53 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato

Celková plocha	59 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Lodžie	6 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103821
K dispozici od	Ihned

Nový byt v nové rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s lodžií, situovaný ve 4. patře rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a zeleným parkem na střeše v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Projekt navazuje na industriální historii Smíchova a původního lihovaru, jehož zachovalé části - komín Erektus a Varna nyní dominují celému areálu. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit - golf na Císařské louce, tenis a plavání v Podolí, cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.



Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém, výtah. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2500 Kč/měs. + DPH. Možnost pronájmu **sklepa** za dodatečný poplatek. K dispozici nájemcům je také **recepce**, správce a on-site facility manager.

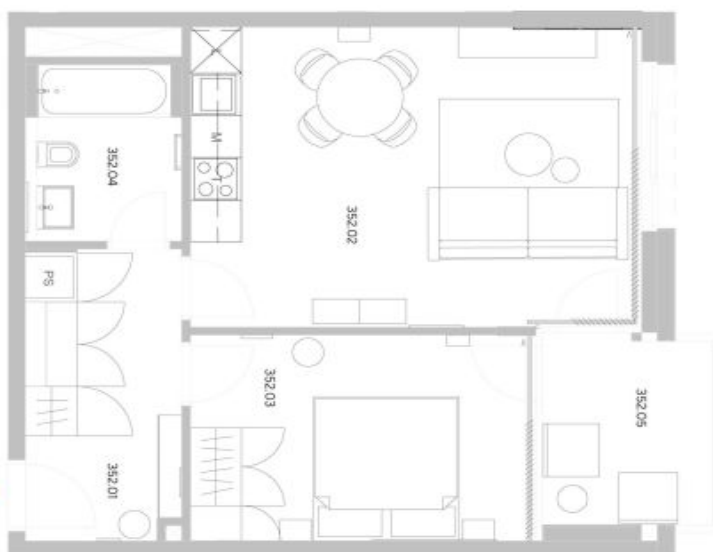
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

53 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato



352

Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů

Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@lihovar.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S

Všechny informace (včetně, grafická zobrazení, obstarání poplatků) uvedené na této stránce jsou pouze informativní povahy a nejsou přesnou představou realitace stávajícího projektu nebo bytů. Představitel pouze orientaci zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Záznamem podléhající realitace je poskytována výhradně určitými dokumenty. Více informací k této stránce bytů a jednotlivým detailům na www.lihovar.cz/realitace verze 20200213

lihovar.cz

byt 2+KK
53,00 m²
5 .NP - Z

352



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	zobrazení	rozdělení (m²)
352.01	Zábratí	6,10
352.02	Pokoje s kuchyňským koutem	24,50
352.03	Pokoje	12,90
352.04	Koupelna + WC	4,50
obytelná plocha jednotky		50,00
352 X	Svída konstituce	3,00
podlahová plocha jednotky		53,00
352.05	Lodžie	5,80

energetický štítek B - velmi úsporná

trigema