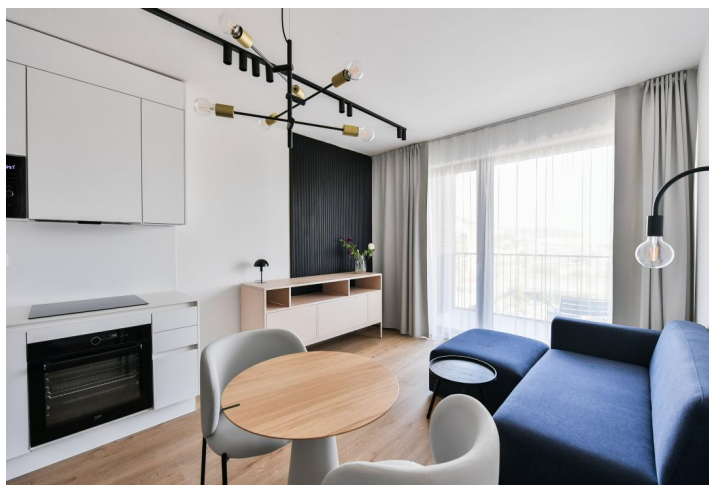
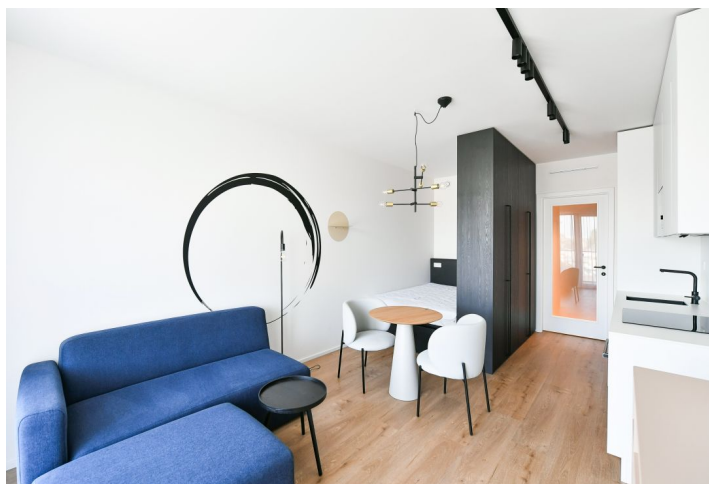




Byt 1+kk

31.8 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato





Byt 1+kk

31.8 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato

Celková plocha	38 m²
Podlahová plocha*	32 m²
Lodžie	6 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103804
K dispozici od	Ihned



Nový byt v nové rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízenou garsoniéru s lodžii, situovanou ve 2. patře rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a zeleným parkem na střeše v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Projekt navazuje na industriální historii Smíchova a původního lihovaru, jehož zachovalé části - komín Erektus a Varna nyní dominují celému areálu. Součástí inspirativního zázemí jsou mimo jiné foodmarket, posilovna, galerie Czech Foto, street art ve veřejných prostorách, Musoleum Davida Černého či světelná zahrada Křištofa Kintery. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit - golf na Císařské louce, tenis a plavání v Podolí, cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem do lodžie, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém, výtah. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2500 Kč/měs. + DPH. Možnost pronájmu **sklepa** za dodatečný poplatek. K dispozici nájemcům je také **recepce**, správce a on-site facility manager.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

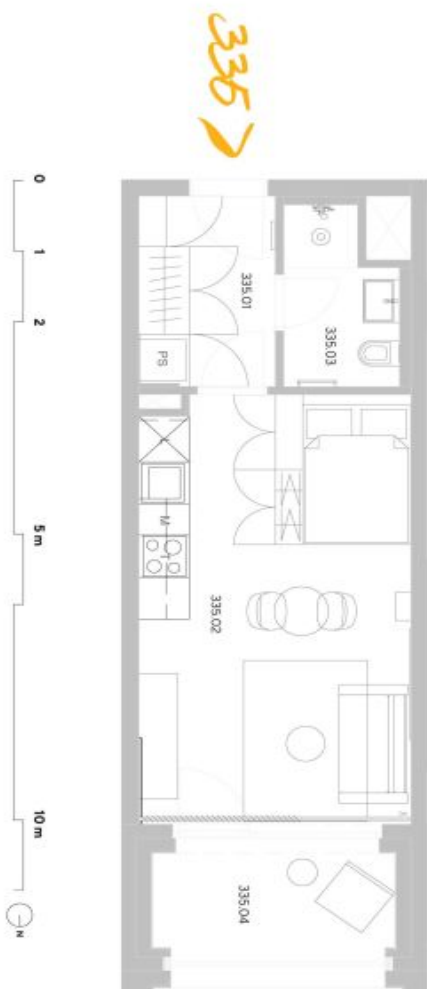
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

31.8 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů

Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@lihovar.cz

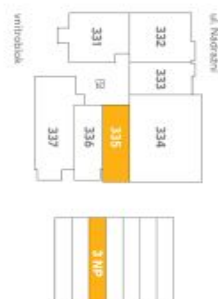
svoboda&williams | CHRISTIE'S

Všechny informace (včetně, grafická zobrazení, obstarání popisu) uvedené na této stránce jsou pouze informativní povahy a nejsou právními předpisy, realitní kancelář nepřijímá odpovědnost za jejich přesnost. Představa je pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Zobrazení podléhají realitní kanceláři a právnímu vyhodnocení. Více informací k této stránce bytů a jednotlivým detailům na www.lihovar.cz/realitky verze 20240213

lihovar.cz

byt 1+KK
31,80 m²
3.NP – S

335



umístění na podlaží



přehled ploch

titul	rozdělení (m²)
335.01 Zábav	4,80
335.02 Pokoj s kuchyňským koutem	21,70
335.03 Koupelna + WC	3,40
obytelná plocha jednotky	29,90
335.X Světlá konstrukce	1,90
podlahová plocha jednotky	31,80
příslušenství	
335.04 Lodžie	5,80

energetický štítek B - velmi úsporná

trigema