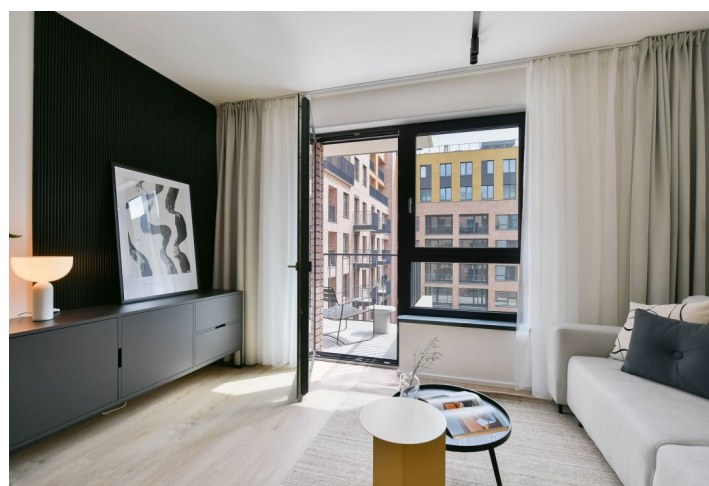
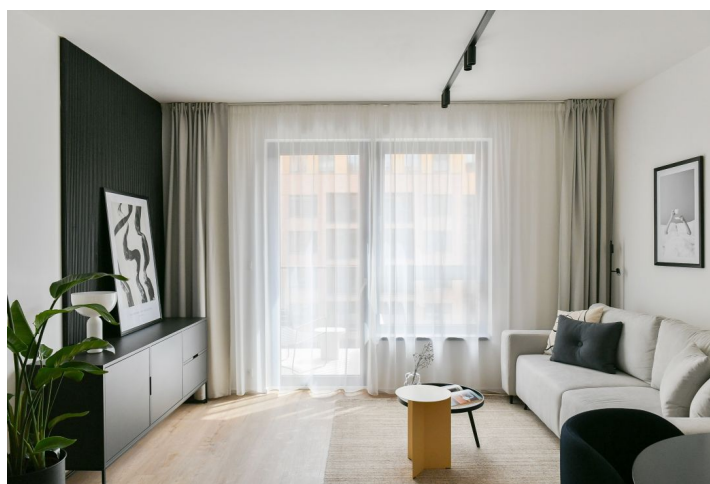
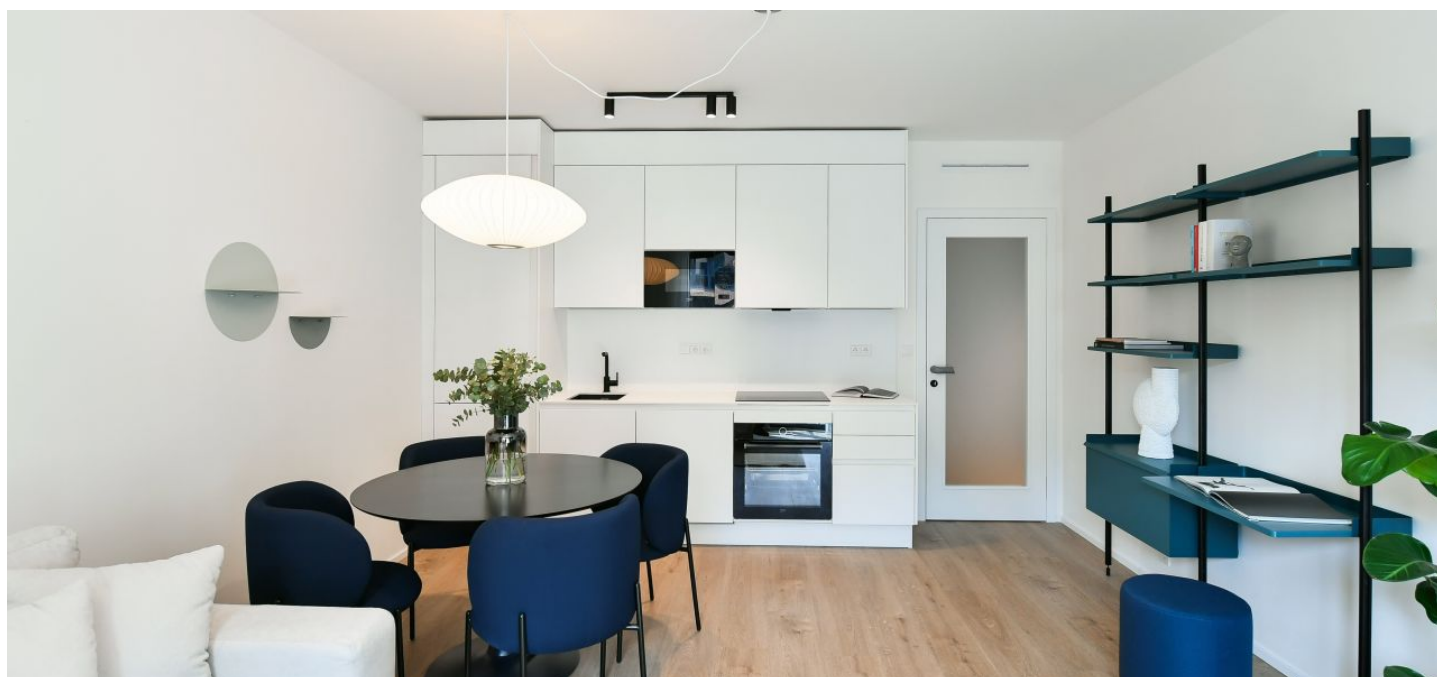




Byt 2+kk

53.5 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato



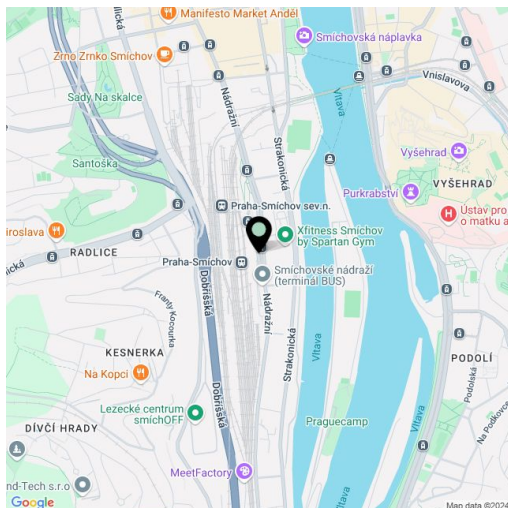


Byt 2+kk

53.5 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato

Celková plocha	57 m²
Podlahová plocha*	54 m²
Balkón	3 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103800
K dispozici od	lhned



Nový byt v nové rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a zeleným parkem na střeše v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Projekt navazuje na industriální historii Smíchova a původního lihovaru, jehož zachovalé části - komín Erektus a Varna nyní dominují celému areálu. Součástí inspirativního zázemí jsou mimo jiné foodmarket, posilovna, galerie Czech Foto, street art ve veřejných prostorách, Musoleum Davida Černého či světelná zahrada Krištofa Kintery. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit - golf na Císařské louce, tenis a plavání v Podolí, cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na balkon s výhledem do vnitrobloku, jedna ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém, výtah. Možnost pronájmu garážového stání za 2500 Kč/měs. + DPH. Možnost pronájmu sklepa za dodatečný poplatek. K dispozici nájemcům je také recepce, správce a on-site facility manager.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

53.5 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů

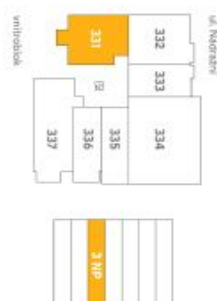
Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@lihovar.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S

Všechny informace (včetně, grafická zobrazení, obstarání poplatků) uvedených na této stránce jsou pouze informativní povahy a nejsou právní předpisem. Realizace staveb projektů nebo bytů. Představení pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Zobrazení podléhají realizaci. Je poskytována výhradně informací dokumentace. Více informací k této stránce bytů a jednotlivým detailům na www.lihovar.cz/obstarani verze 20240213

lihovar.cz

byt 2+KK
53,50 m²
3.NP - V



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	zkratka	rozloha (m²)
331.01	Zábratí	5,20
331.02	Pokoje s kuchyňským koutem	24,20
331.03	Pokoje	16,50
331.04	Koupelna + WC	4,50
obytelná plocha jednotky		50,40
331X	Svazek konstituce	3,10
podlahová plocha jednotky		53,50
příslušenství		
331.05	Balkon	3,40

energetický štítek B - velmi úsporná

