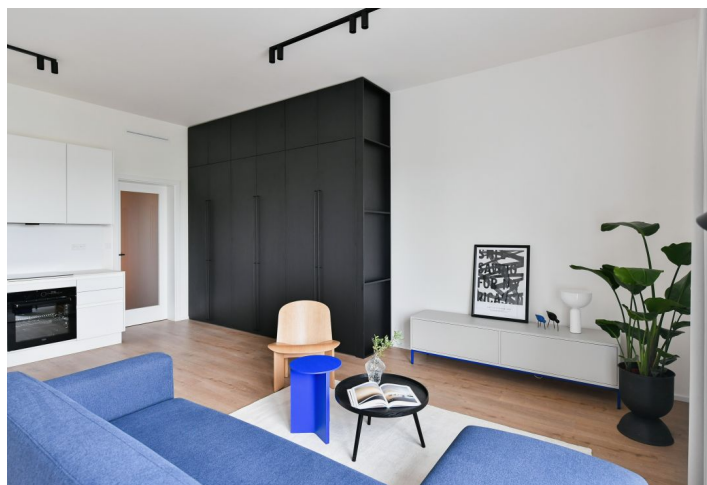
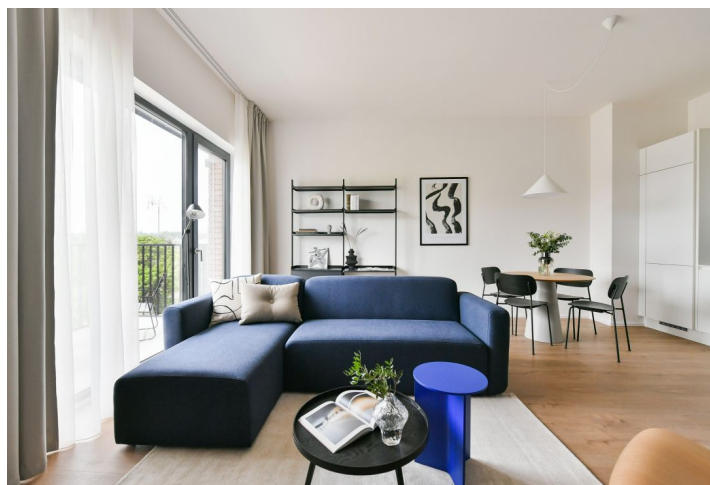
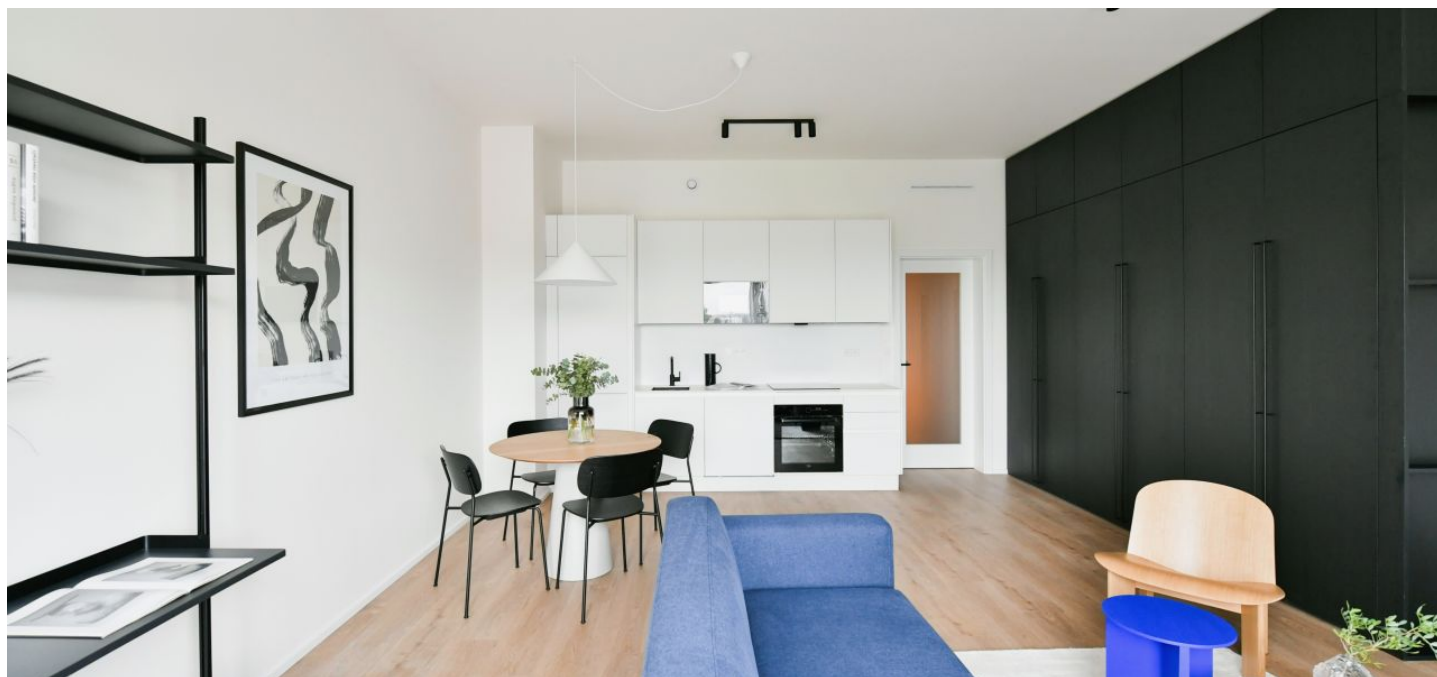




Byt 2+kk

70.7 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato





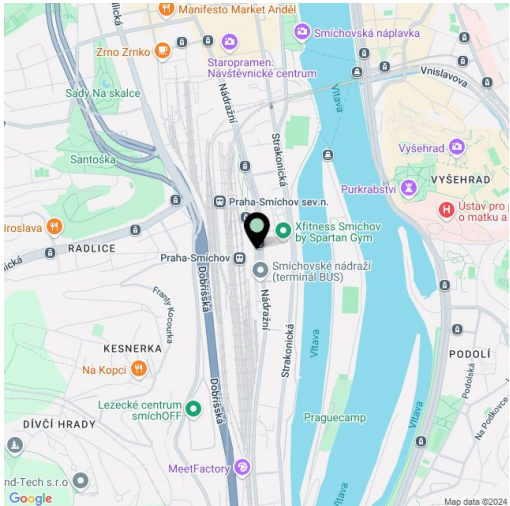
Byt 2+kk

70.7 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato

Celková plocha	76 m²
Podlahová plocha*	71 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103797
K dispozici od	Ihned

Byt v nové rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s balkonem, situovaný v 1. patře rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a zeleným parkem na střeše v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Projekt navazuje na industriální historii Smíchova a původního lihovaru, jehož zachovalé části - komín Erektus a Varna nyní dominují celému areálu. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit - golf na Císařské louce, tenis a plavání v Podolí, cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.



Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na **balkon**, ložnice s en-suite koupelnou s vanou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém, výtah. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2500 Kč/měs. + DPH. Možnost pronájmu **sklepa** za dodatečný poplatek. K dispozici nájemcům je také **recepce**, správce a on-site facility manager.

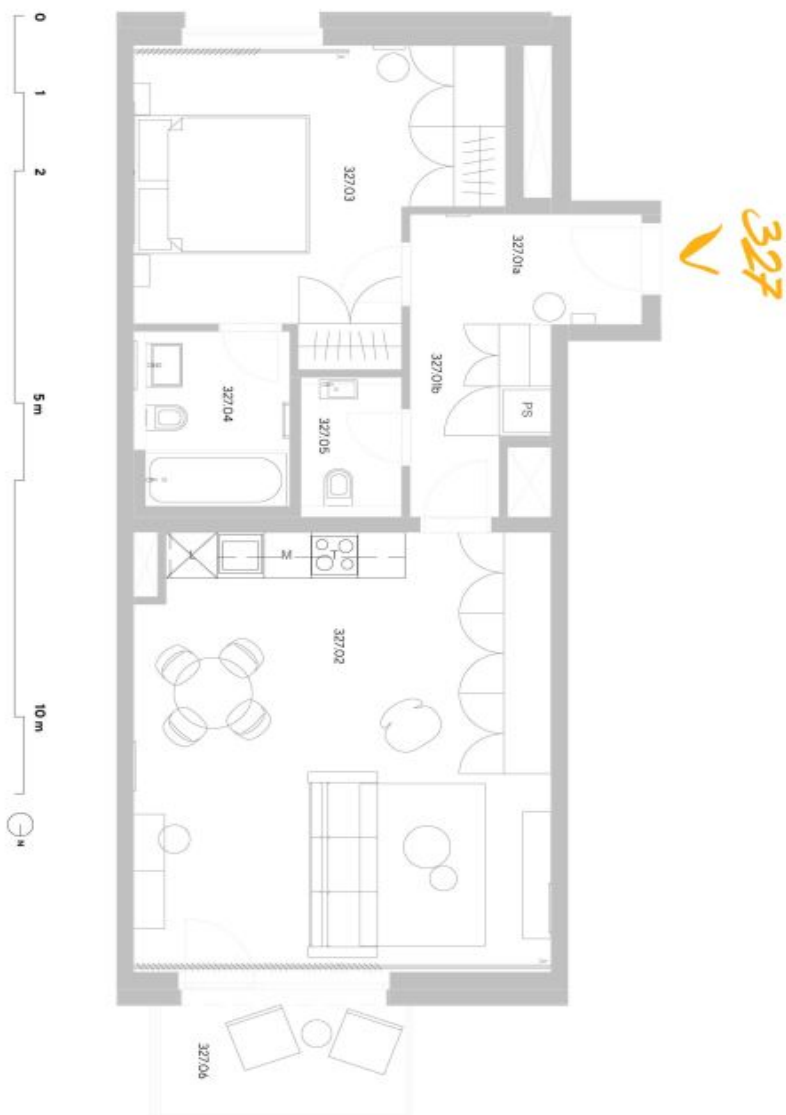
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

70.7 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů

Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@lihovar.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S

Všechny informace (včetně, grafická zobrazení, obstarávané popisy) uvedené na této stránce jsou pouze informativní povahy a nejsou přímou předlohou realitace stávajícího projektu nebo bytů. Představení pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Zobrazení podléhají realitace je poskytována výhradně smluvní dokumentace. Více informací k této stránce bytů a jednotlivým detailům na: www.lhovar.cz/realitace verze 20240213

lihovar.cz

byt 2+KK
70,70 m²
2. NP - SJ

327



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	část	rozloha (m ²)
327.01a	Zábrani	1,80
327.01b	Chodba	6,90
327.02	Pokoj s kuchyňským koutkem	33,20
327.03	Pokoj	17,60
327.04	Koupelna + WC	4,60
327.05	WC	2,20
obytvá plocha jednotky		66,30
327.X	Systémové konstrukce	4,40
podlahová plocha jednotky		70,70
přístřeší		
327.06	Balkón	5,70

energetický štítek B - velmi úsporné

