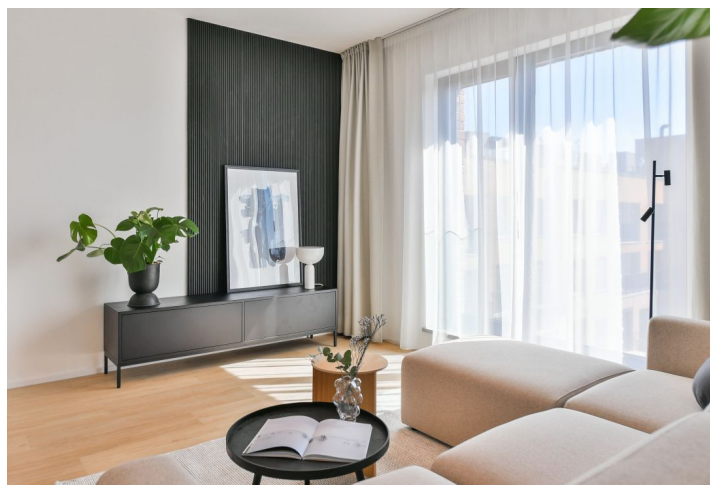
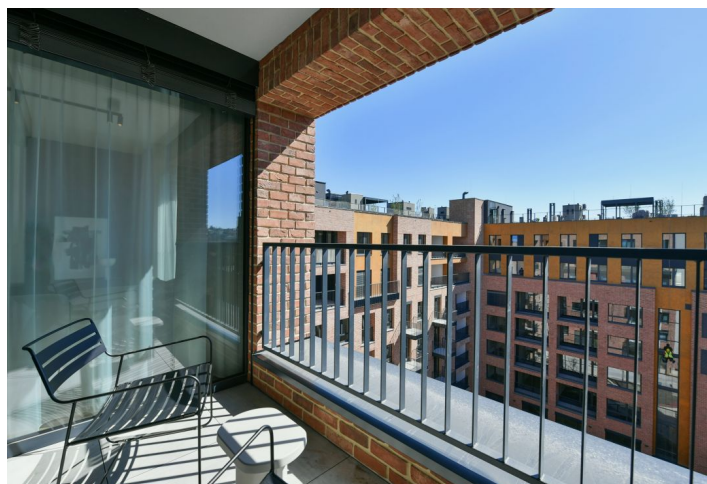




Byt 3+kk

88.6 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato





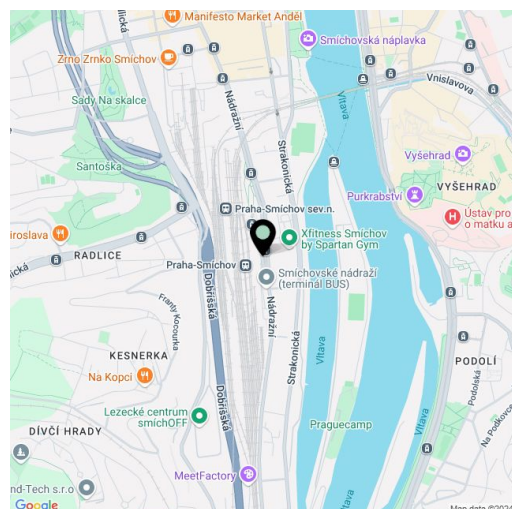
Byt 3+kk

88.6 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato

Celková plocha	94 m²
Podlahová plocha*	89 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103790
K dispozici od	Ihned

Byt v nové rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s lodžii, situovaný v 6. patře rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a zeleným parkem na střeše v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Projekt navazuje na industriální historii Smíchova a původního lihovaru, jehož zachovalé části - komín Erektus a Varna nyní dominují celému areálu. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit - golf na Císařské louce, tenis a plavání v Podolí, cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.



Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem do **lodžie** s výhledem do vnitrobloku, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba.

Inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, klimatizace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém, výtah. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2500 Kč/měs. + DPH. Možnost pronájmu **sklepa** za dodatečný poplatek. K dispozici nájemcům je také **recepce**, správce a on-site facility manager.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

88.6 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů

Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@lihovar.cz

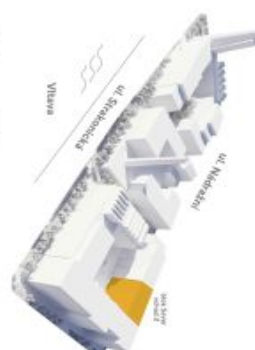
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Všechny informace (včetně, grafická zobrazení, obšarbné popisy) uvedené na této stránce jsou pouze informativní povahy a nejsou právní předpisem. Pro více informací o projektu nebo bytě, představitel pouze označených zástupců, které má v budovce podléhat změnám. Zákazník podléhá realitace je poskytována výhradně tímto dokumentem. Více informací o této stránce bytů a jednotlivých detailech na: www.lihovar.cz/realitace verze 20180210

lihovar.cz

byt 3+KK
88,60 m²
7.NP – VZ

273



umístění na podlaží



přehled ploch

část	části	podlaží (m ²)
273.01a	Zábav	5,90
273.01b	Chodba	6,00
273.02	Pokoje s kuchyňským koutem	34,50
273.03	Pokoje	11,20
273.04	Pokoje	14,20
273.05	Koupelna	4,20
273.06	WC	2,30
273.07	Komora	3,90
obrná plocha jednotky		82,20
273.X	Svítelníkovnice	6,40
podlažní plocha jednotky		88,60
příslušenství		
273.08	Lodžie	5,10

energetický štítek B - velmi úsporná

