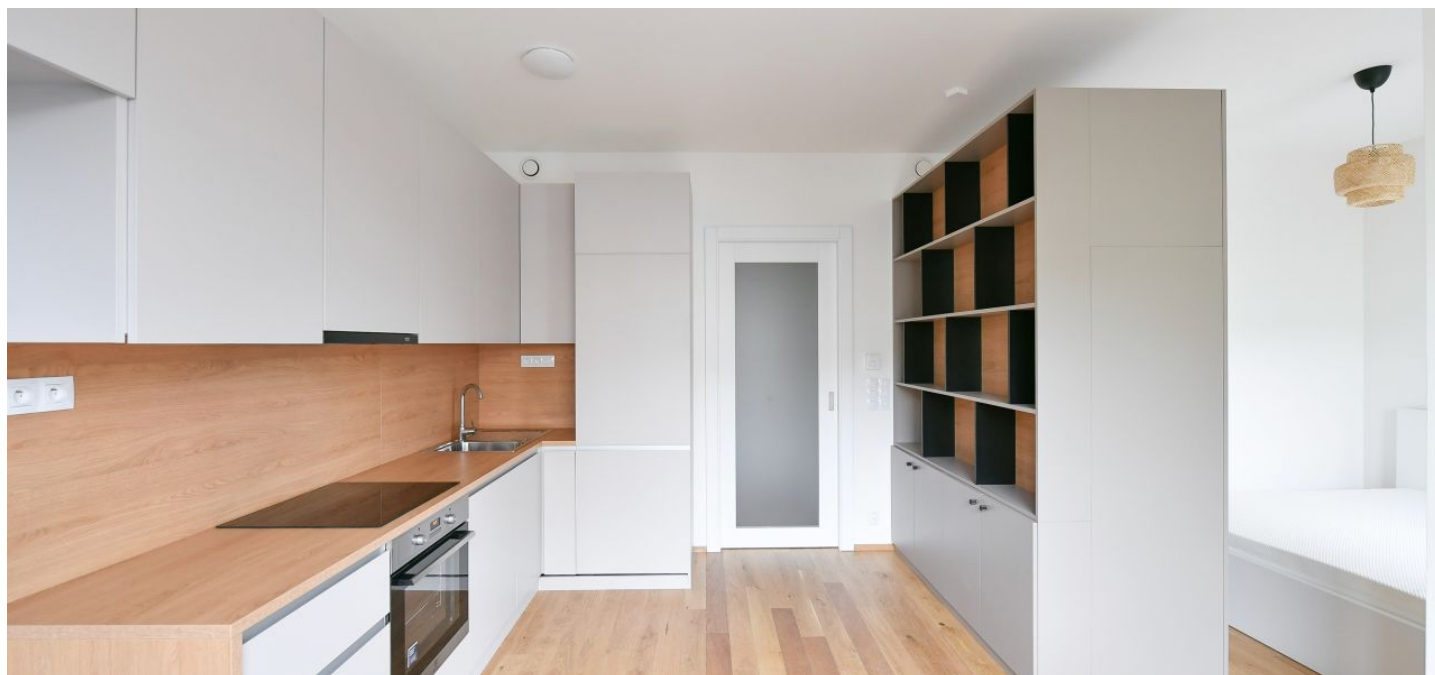




Byt 1+kk

34.69 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato



**Byt 1+kk**34.69 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova**Pronajato**

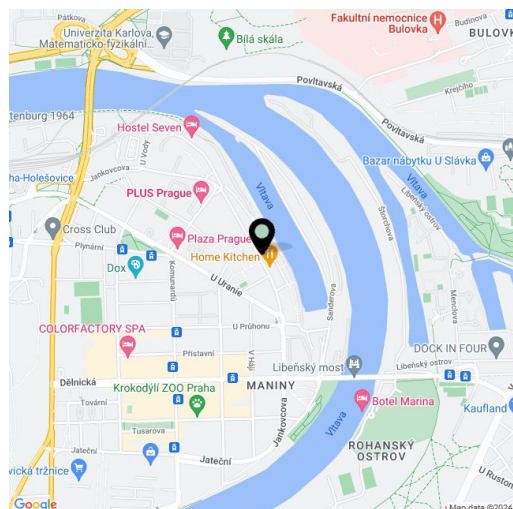
Celková plocha	39 m ²
Podlahová plocha*	35 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 4.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	103704
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízenou garsoniéro s lodžii, situovanou ve 3. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Prague Marina Nova s 24/7 recepcí a podzemním parkováním.

Komplex se nachází v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábreží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a lodžii, úložnou stěnou oddělená ložnicová část, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Rekuperace, dřevěné dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, množství vestavěných skříní a úložných prostor, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.