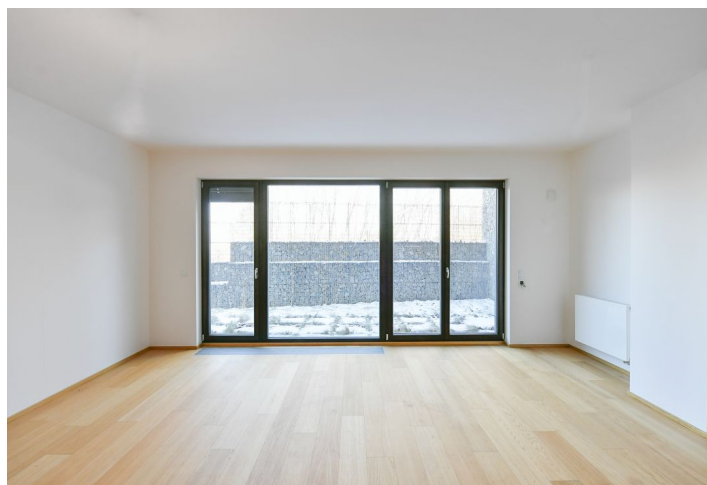
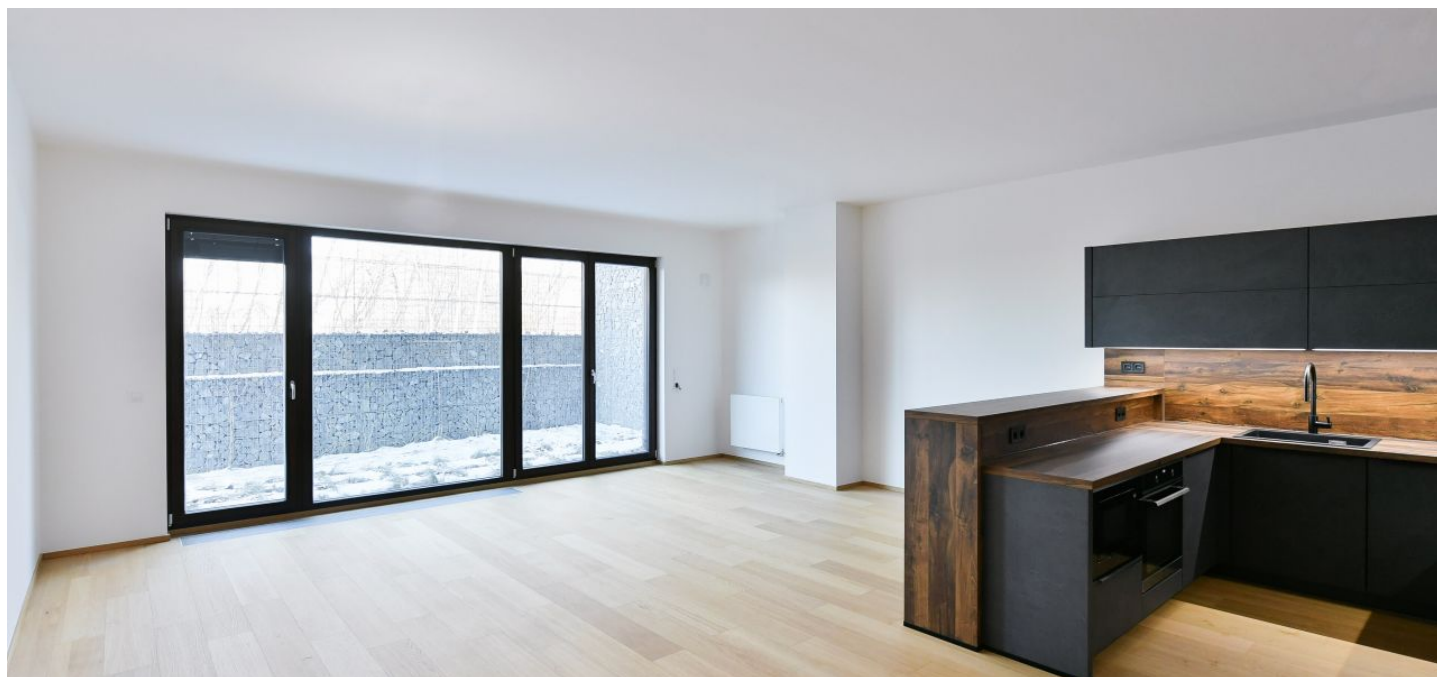




Byt 3+kk

109.7 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato



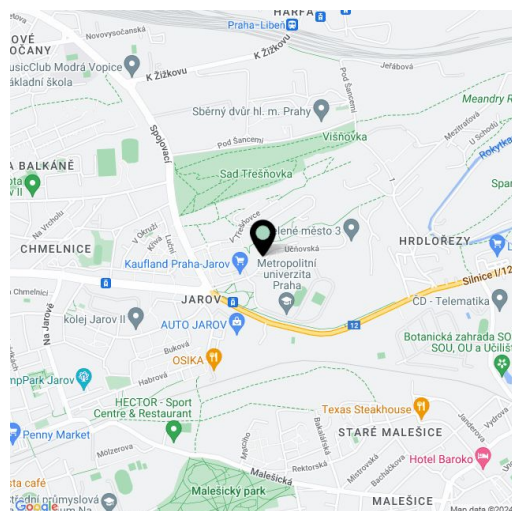


Byt 3+kk

109.7 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato

Celková plocha	134 m²
Podlahová plocha*	110 m²
Terasa	24 m²
Předzahrádka	120 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103698
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt se 2 koupelnami, terasou, zahradou a krásným výhledem do okolní zeleně, situovaný v přízemí v moderním rezidenčním projektu Zelené město s kamerovým systémem, podzemním parkováním a parčíkem s dětskými hřišti. Budova se nachází v klidné přírodní lokalitě na pomezí Hrdlořez a Žižkova, v místě s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru a výbornou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (2 min. chůze na tramvaj a ke Kauflandu). Nejbližší stanice metra je Vysočanská (linka B), která je odsud 6 minut autobusem. V blízkém dosahu je vrch Třešňovka s vyhlídkou, park Smetanka nebo Malešický les, nedaleko je také sportovní a rekreační areál Pražačka s bazénem nebo tenisové kurty.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta), technická komora a vstupní hala. Všechny hlavní místnosti mají přístup na terasu / zahradu.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v ložnicích a hale, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání** (vč. polovičního stání např. pro motorku).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

109.7 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato



NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
01 PŘEDSÍŇ	11,4m²
02 KOKMORA	2,0m²
03 KOUPELNA+WC	6,2m²
04 LOŽNICE	14,2m²
05 KOUPELNA+WC	4,2m²
06 LOŽNICE	19,2m²
07 OBÝVACÍ POKOJ + KK	46,0m²
MÍSTNOSTI CELKEM	103,2m²
08 TERASA	10,1m²
09 TERASA	14,0m²
10 PŘEDZAHŘÁDKA	119,9m²
	144,0m²
PLOCHA CELKEM	247,2m²
PODLAHOVÁ PLOCHA	109,7m²

