



Rodinný dům 7+kk

Prodáno

583 m², Pelhřimov, Humpolec, Tyršovo náměstí



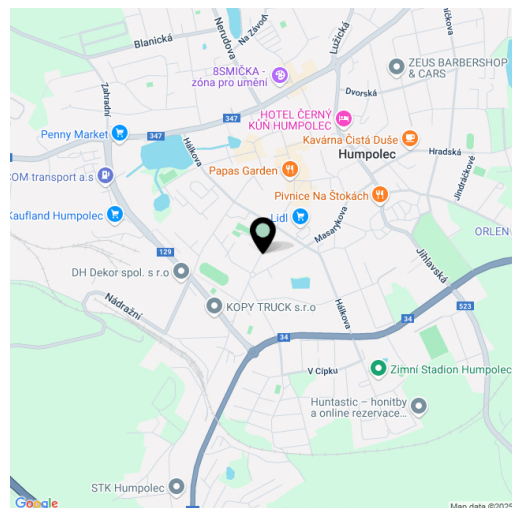


Rodinný dům 7+kk

Prodáno

583 m², Pelhřimov, Humpolec, Tyršovo náměstí

Pozemek	2 850 m²
Zastavěná plocha	450 m²
Zahrada	2 623 m²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103689



Zcela unikátní nabídka památkově chráněné monumentální funkcionalistické vily od Josefa Gočára, patřící k nejvýznamnějším stavbám 20. století na Vysočině. Budova neutrpěla žádnými významnými zásahy snižujícími její architektonickou hodnotu a je vhodná pro důstojné rodinné i firemní sídlo či kombinaci těchto funkcí. Stojí na velkém pozemku s romantickou zahradou v místě nedaleko centra města Humpolec a tvoří harmonické pozadí pro sochu T. G. Masaryka.

Přízemí od počátku sloužilo jako **sídlo společnosti** majitele, později bylo upraveno pro potřeby **lékařské ordinace**, k těmto účelům může sloužit i dnes. Je zde několik samostatných místností, **kartotéka** s okénkem pro komunikaci s klienty, čekárna, toalety i úložný prostor. V zadní části je přístup na nakládací rampu.

Vstup do vlastního bytu je v prvním patře, kde prostoru dominuje obývací pokoj s **průběžným oknem** po celé délce stěny a s navazující **knihovnou a pracovním s balkónem**. Dispozici doplňují 2 průchozí pokoje (jeden s **balkónem**), kuchyně s **balkónkem** a **servírovacím okénkem**, spíž, koupelna, samostatná toaleta, předsíň a působivá **vysoká hala se zatočeným schodištěm z masivního dřeva**. Ve 2. patře je průchozí pokoj s umyvadlem a druhý pokoj. Na interiéru navazuje velká **jihozápadně orientovaná terasa**. Suterén rozkládající se pod celou plochou domu má **několik sklepů**, prádelnu, sušárnu plynovou kotelnou i **velkou místnost prosvětlenou okny do zahrady**, využitelnou například jako dílna.

Technický stav podsklepeného domu vystavěného v **r. 1934** je dobrý, nemá žádnou podstatnou vadu. Nutná je modernizace, repase původních historických prvků, úprava rozvodů dle současných norem a oprava povrchu terasy. Vytápění je ústřední, v místnostech jsou původní **litinové radiátory**, které v patře působí též jako estetický prvek. Součástí nabídky jsou **veškeré původní plány architekta Gočára** i jeho vlastní **model domu**, návrh nezapře inspiraci **Le Corbusierem**. V případě zájmu je možné se domluvit na ponechání **původního interiérového vybavení**, které vybíral majitel vily spolu s J. Gočárem. Vilu obklopuje **rozehlá vzrostlá zahrada**, dříve členěna pergolou, altánem i bazénem. Nyní zde rostou **mohutné stromy**, z nichž nejvíce vyniká **staletý buk**, pod nímž rostou houby, **kvetoucí keře** včetně **rododendronu** a **spousty růží**. K parkování slouží **garáž**, příjezd na pozemek je ze dvou stran.

Dům má výhodnou polohu v blízkosti centra města, v bezprostředním okolí funguje prodejna potravin, supermarket, sportovně-relaxační centrum, poliklinika s lékárnou, zemědělská a základní škola nebo ZUŠ. Další občanská vybavenost je v krátké docházkové vzdálenosti.



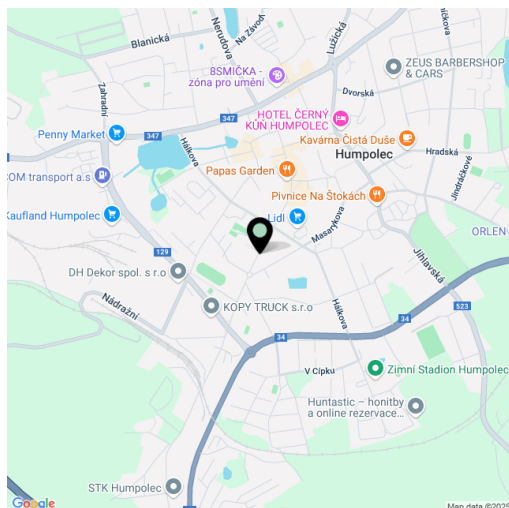
Rodinný dům 7+kk

Prodáno583 m², Pelhřimov, Humpolec, Tyršovo náměstí

Pozemek	2 850 m ²
Zastavěná plocha	450 m ²
Zahrada	2 623 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103689

Asi 10 minut chůze je vzdálena železniční stanice, město je také výborně přístupné po dálnici D1.

Užitná plocha cca 600 m², zastavěná plocha 450 m² (toho pozemek pod budovou 227 m²), zahrada 2 400 m², pozemek 2 850 m².

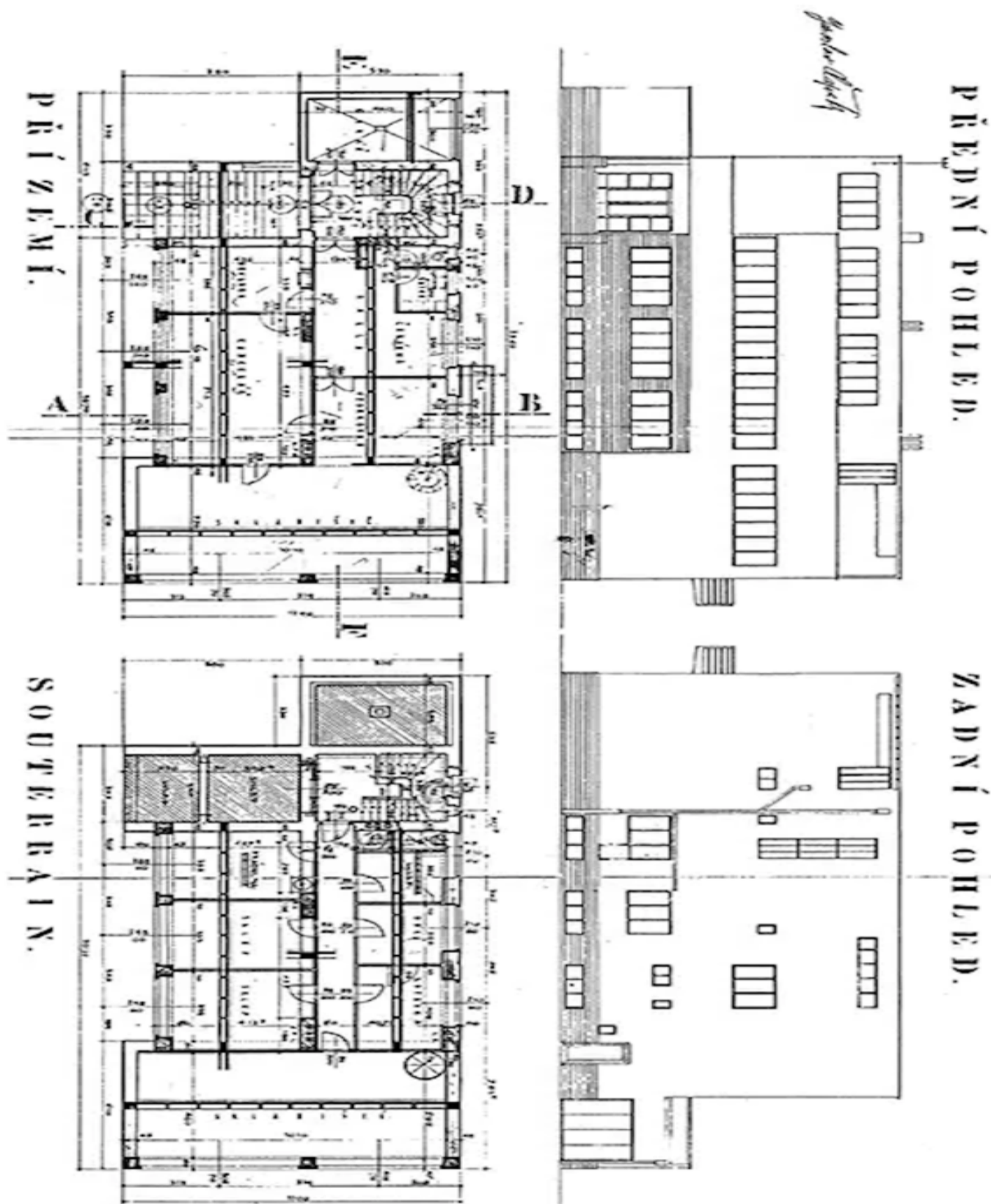




Rodinný dům 7+kk

583 m², Pelhřimov, Humpolec, Tyršovo náměstí

Prodáno

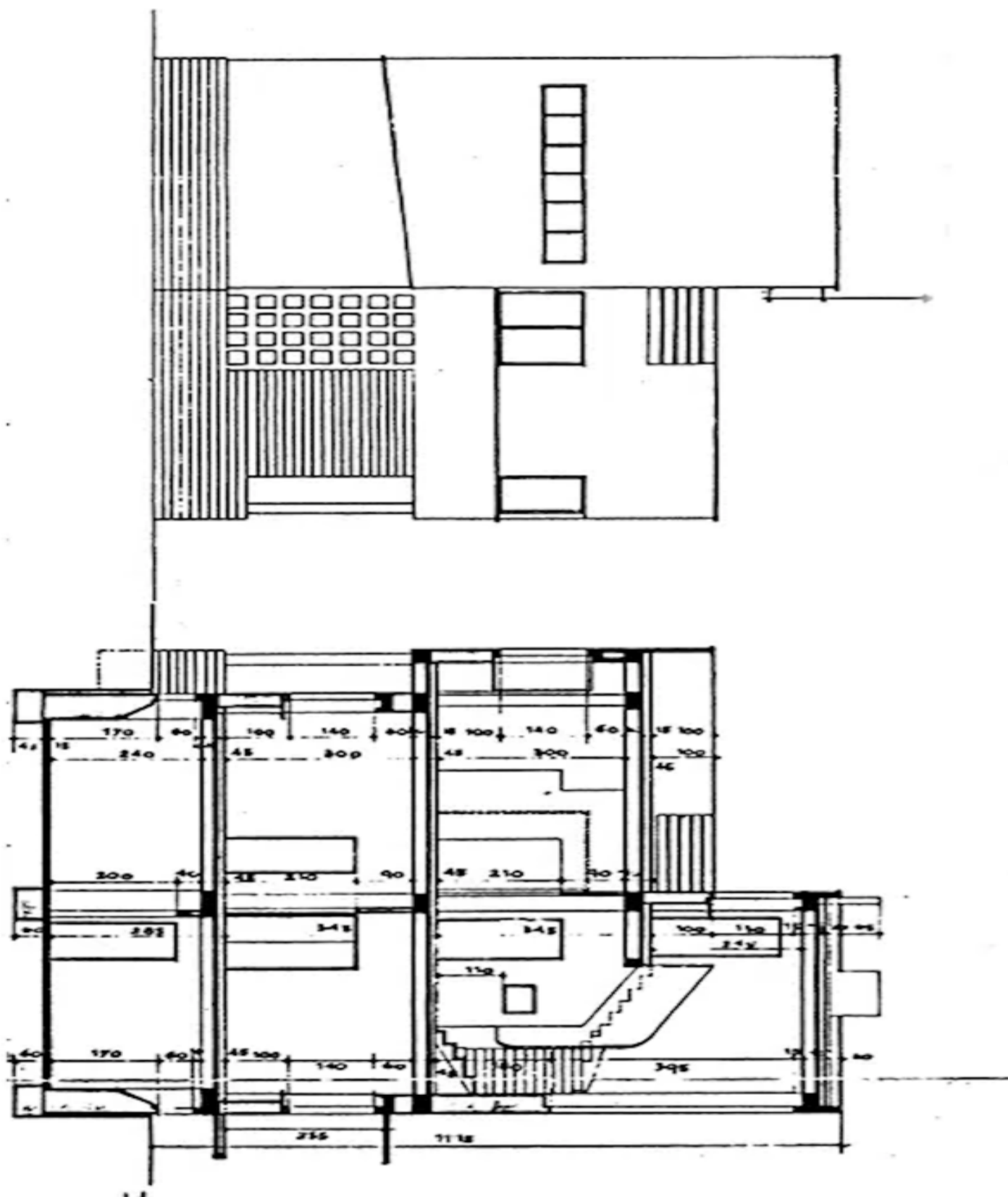




Rodinný dům 7+kk

Prodáno

583 m², Pelhřimov, Humpolec, Tyršovo náměstí





Rodinný dům 7+kk

583 m², Pelhřimov, Humpolec, Tyršovo náměstí

Prodáno

