



Rodinný dům 10+kk

617 m², Brno-město, Pisárky, Květná

Cena na vyžádání



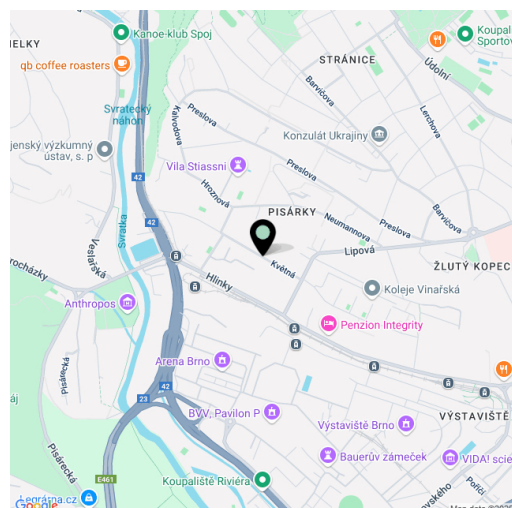


Rodinný dům 10+kk

617 m², Brno-město, Pisárky, Květná

Cena na vyžádání

Celková plocha	617 m ²
Pozemek	2 127 m ²
Zastavěná plocha	501 m ²
Zahrada	1 626 m ²
Podlahová plocha	383 m ²
Balkón	15 m ²
Terasa	115 m ²
Parkování	-
Sklep	104 m ²
PENB	G
Referenční číslo	103675



Unikátní nabídka prostorné prvorepublikové funkcionalistické vily s výborně dochovanými původními prvky, velkou zahradou a navazujícím samostatným pozemkem umožňující další výstavbu. Výborné místo se nachází v úžasné zelené a klidné lokalitě prestižní brněnské čtvrti Pisárky. K obdivuhodně propracované architektuře interiéru i exteriéru se přidávají úchvatné výhledy do zahrady a na okolní zeleň i areál výstaviště.

V přízemí vily se nachází obývací pokoj s navazující terasou, zimní zahradou a jídelnou, dále kuchyně, předsíň, schodišťová hala, toaleta a spíž. V 1. patře jsou 3 ložnice, pracovna (bývalý pokoj pro služku), koupelna a šatna. Ze dvou ložnic vede vstup na balkón. Ve 2. patře jsou 2 pokoje, toaleta, komora a **velkolepá střešní terasa**. Suterén obsahuje **samostatný byt** s kuchyní, 1 pokojem, koupelnou, samostatnou toaletou, komorou a předsíní. V této úrovni je také prádelna, sušárna, sklepy a technické zázemí.

Dům byl vystavěn v letech 1932-1934, velikost a dispoziční uspořádání umožňují využití jako rodinné či firemní sídlo, vícegenerační bydlení nebo spojení bydlení a podnikání. Okna jsou původní kastlová, později doplněná o **předokenní žaluzie**. Podlahy pokrývají **původní parkety**, interiérové dveře jsou **dýhované dřevem** s výraznou kresbou, zachovány jsou i původní kliky a okenní kličky, k důstojnosti přispívají **mramorové parapety** a obložení **krbu**. Vytápění řeší plynový kotel. **Jihozápadně orientovaná zahrada** je udržovaná, dostatek soukromí i stínu poskytují **vzrostlé stromy**, na pozemku je možné **parkování**.

Součástí nabídky je **sousedící parcela o výměře 871 m²** s možností **samostatného vjezdu** z ulice Hlinky nebo z boční obslužné komunikace. Na parcele jsou veškeré **přípojky inženýrských sítí**.

Klidná čtvrť plná **architektonicky významných staveb** se nachází v blízkosti **výstaviště**, univerzitního kampusu a **rekreační oblasti** na nábřeží **Svratky**, centrum je vzdáleno necelých 15 minut hromadnou dopravou, autem se dá během chvíle vjet do Pisáreckého tunelu i tunelu Hlinky. Stejně blízko jako centrum jsou i velké přírodní plochy s turistickými a cyklistickými trasami.

Užitná plocha 617 m², zastavěná plocha 501 m², zahrada 755 m² + 871 m², pozemek 2 127 m².

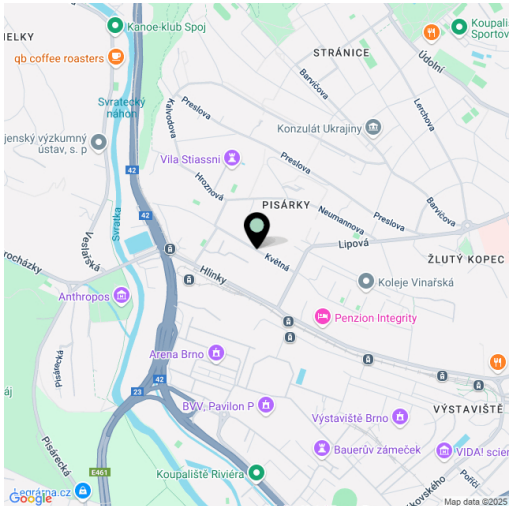


Rodinný dům 10+kk

617 m², Brno-město, Pisárky, Květná

Cena na vyžádání

Celková plocha	617 m²
Pozemek	2 127 m²
Zastavěná plocha	501 m²
Zahrada	1 626 m²
Podlahová plocha	383 m²
Balkón	15 m²
Terasa	115 m²
Parkování	-
Sklep	104 m²
PENB	G
Referenční číslo	103675

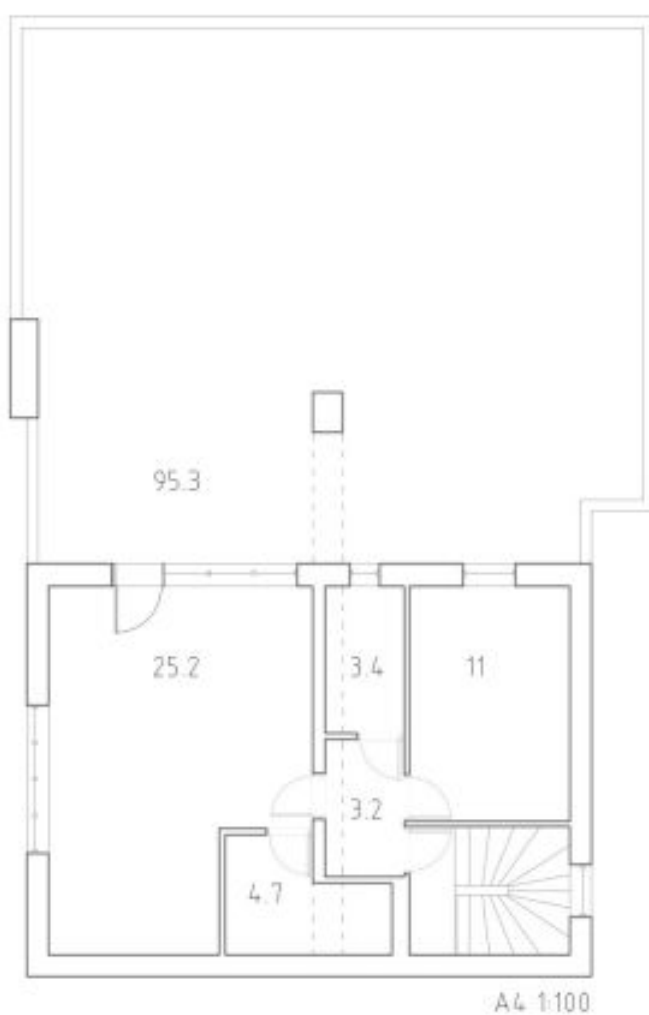




Rodinný dům 10+kk

617 m², Brno-město, Pisárky, Květná

Cena na vyžádání

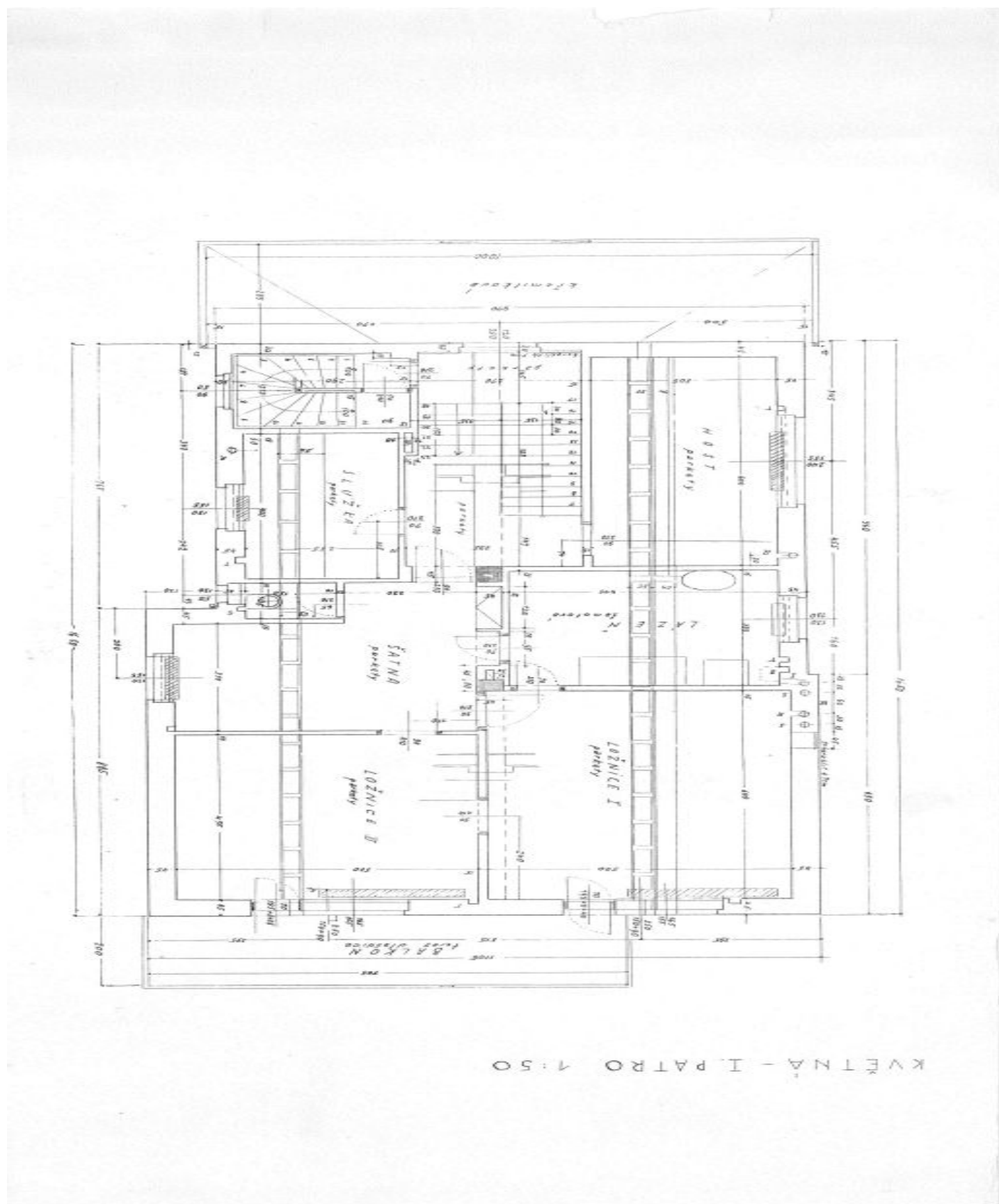




Rodinný dům 10+kk

617 m², Brno-město, Pisárky, Květná

Cena na vyžádání

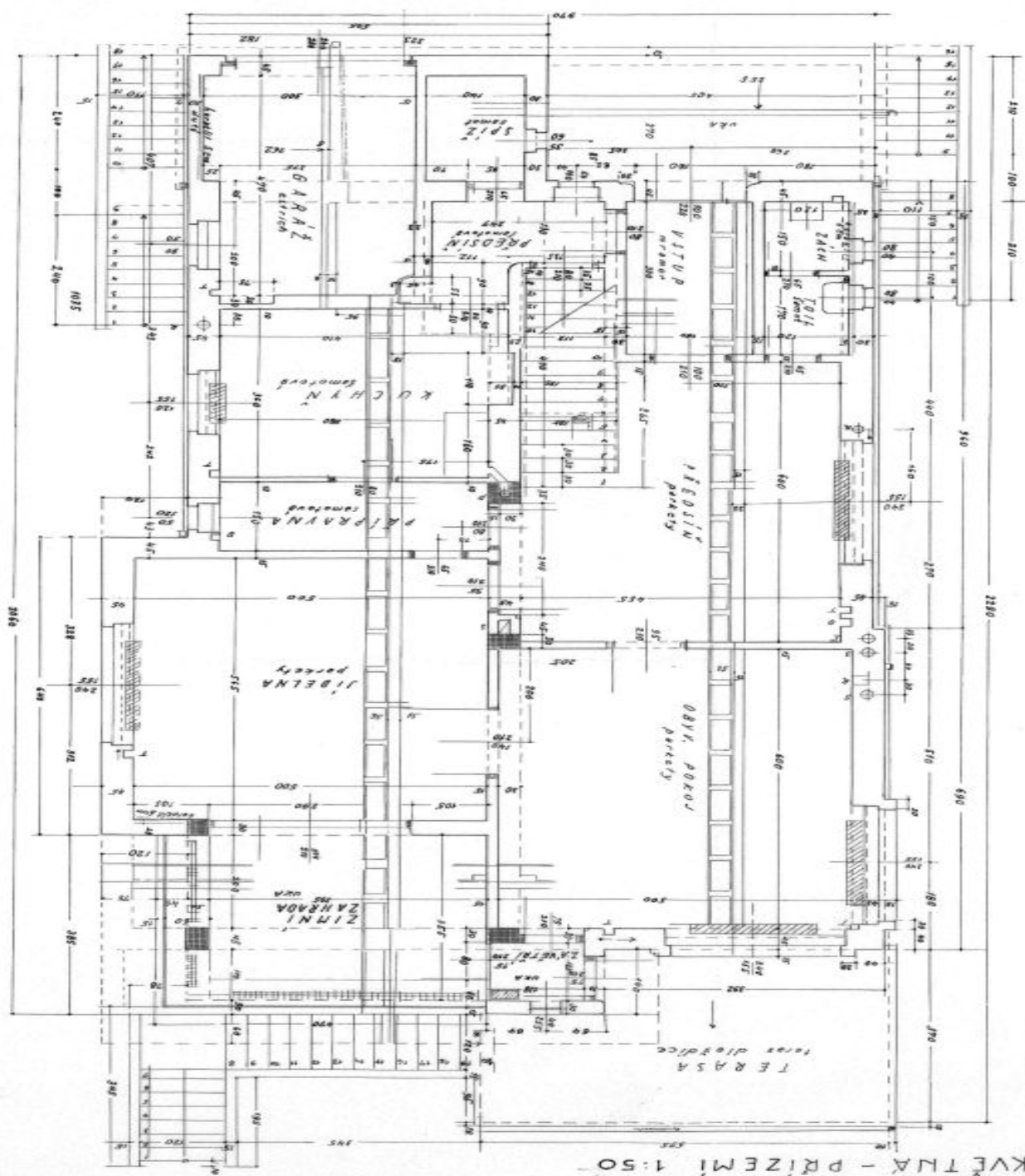




Rodinný dům 10+kk

617 m², Brno-město, Pisárky, Květná

Cena na vyžádání





Rodinný dům 10+kk

617 m², Brno-město, Pisárky, Květná

Cena na vyžádání

