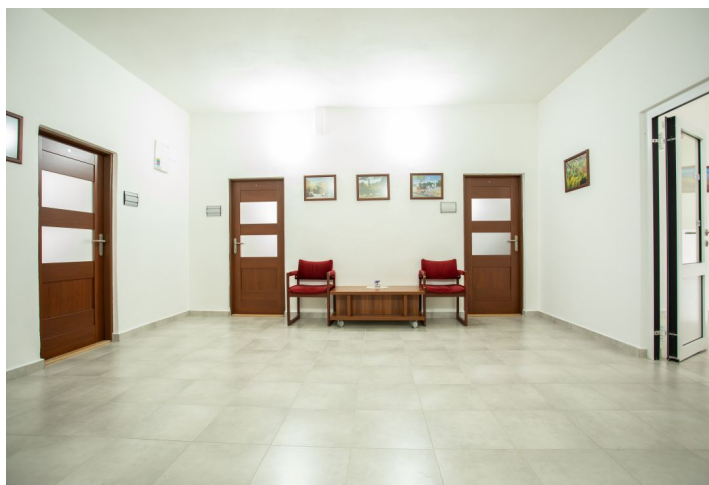




Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m² | 170 - 183 Kč / m²

1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka





Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m² | 170 - 183 Kč / m²

1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

Poplatky za služby	3 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	906 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	103656

Zrekonstruovaná čtyřpodlažní administrativní budova v průmyslovém areálu v Považské Bystrici s dobrou dostupností k dálnici D1 a železniční stanici. Prostory je možné využívat jako reprezentativní kanceláře, obchodní prostory i za účelem skladovacích jednotek či na lehkou výrobu. Jednotlivé prostory lze pronajmout samostatně.

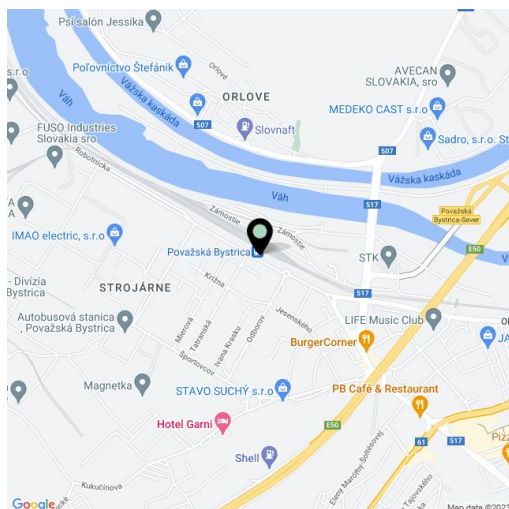
Administrativní prostory disponují recepcí ve vstupní hale, ve 2. podlaží se nacházejí 2 samostatné prostory s plochou 217,7 m² a 466,03 m², které je možné spolu propojit. Další, 3. podlaží má také dva samostatné prostory o rozměrech 56,34 m² a 340,38 m². Ve 4. podlaží se nachází velký open space s plochou 906 m² s vlastní šatnou (39,88 m²) a sociálním zařízením, to vše se rozkládá po celém podlaží.

Nosnost podlah je až 500 kg/m². Napříč budovou se nacházejí nově vybudované toalety včetně bezbariérových zařízení. Prostory lze rozpříčkovat dle potřeb nájemců na menší kanceláře, případně realizovat další stavební úpravy podle dohody nájemců s pronajímatelem.

Budova je vytápěná centrálně pomocí paroplynové teplárny. Výhodou objektu je nákladní výtah. Exteriér budovy je zabezpečen kamerovým systémem. Parkování u budovy je zajištěno velkým množstvím parkovacích míst. Přístupová cesta je ve vlastnictví majitele nemovitosti.

V okolí budovy se v pěší vzdálenosti nachází několik stravovacích zařízení pro zaměstnance. Zastávka MHD je vzdálena pouze 300 m od budovy.

Nájemce neplatí provizi RK.



7.00 - 7.50 € / m² | 170 - 183 Kč / m²

1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

Architectural floor plan of the 1st floor. The plan shows a large central hall (1.01) with a grid of columns and dashed lines. To the left is a staircase (1.02) and a small room (1.03). To the right is a long corridor (1.04) with several doors. The plan includes dimensions and a scale bar.

[illegible][illegible]

7.00 - 7.50 € / m² | 170 - 183 Kč / m²

1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

[illegible]

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 21:37

7.00 - 7.50 € / m² | 170 - 183 Kč / m²

3. NP



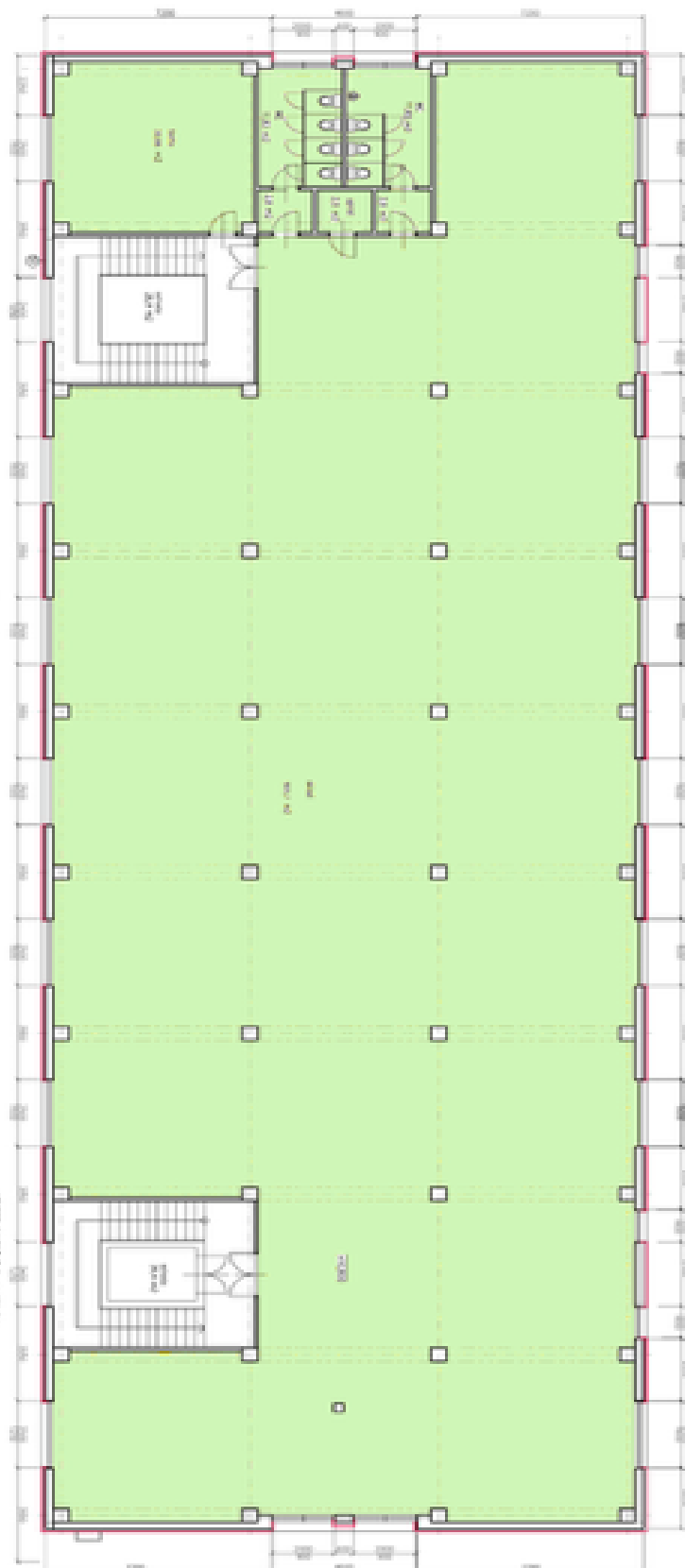


Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m² | 170 - 183 Kč / m²

1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

4. NP



Základní údaje:

- plocha podlaží: 1 718 m²
- počet místností: 10
- počet kanceláží: 10
- počet místností s kuchyní: 1
- počet místností s koupelnou: 1
- počet místností s WC: 1
- počet místností s šatnou: 1
- počet místností s úložným prostorem: 1
- počet místností s technickým prostorem: 1
- počet místností s ostatními: 1
- celková výměra: 1 718 m²
- celková výměra s podlahou: 1 718 m²
- celková výměra s stropem: 1 718 m²
- celková výměra s stěnou: 1 718 m²
- celková výměra s okny: 1 718 m²
- celková výměra s dveřmi: 1 718 m²
- celková výměra s ostatními: 1 718 m²

Technická specifikace:

Parametr	Specifikace
Typ podlahy	Podlahová deska
Typ stropu	Stropní deska
Typ stěn	Stěnová deska
Typ dveří	Dveřní deska
Typ okna	Okenní deska
Typ kuchyně	Kuchyní deska
Typ koupelny	Koupelny deska
Typ WC	WC deska
Typ šatny	Šatny deska
Typ úložného prostoru	Úložný prostor deska
Typ technického prostoru	Technický prostor deska
Typ ostatních	Ostatní deska