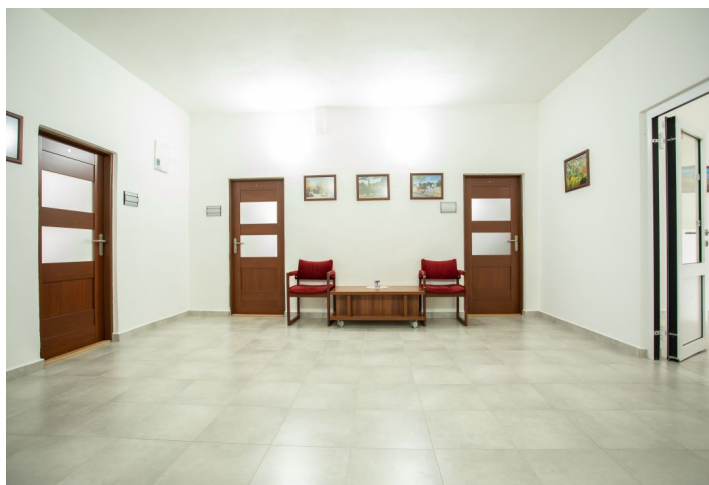




Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m² | 170 - 183 Kč / m²

1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka



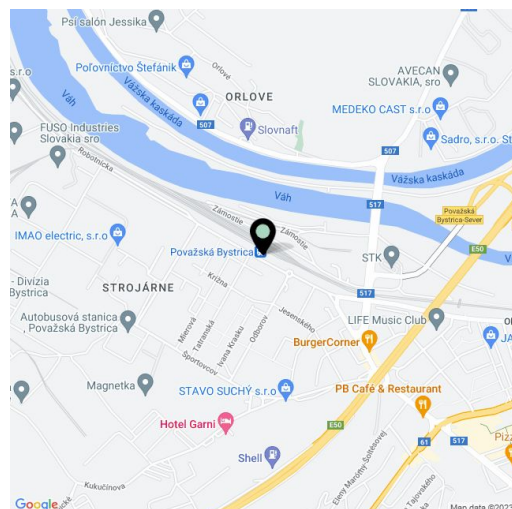


Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m² | 170 - 183 Kč / m²

1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

Poplatky za služby	3 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	340 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	103655



Zrekonstruovaná čtyřpodlažní administrativní budova v průmyslovém areálu v Považské Bystrici s dobrou dostupností k dálnici D1 a železniční stanici. Prostory je možné využívat jako reprezentativní kanceláře, obchodní prostory i za účelem skladovacích jednotek či na lehkou výrobu. Jednotlivé prostory lze pronajmout samostatně.

Administrativní prostory disponují recepcí ve vstupní hale, ve 2. podlaží se nacházejí 2 samostatné prostory s plochou 217,7 m² a 466,03 m², které je možné spolu propojit. Další, 3. podlaží má také dva samostatné prostory o rozměrech 56,34 m² a 340,38 m². Ve 4. podlaží se nachází velký open space s plochou 906 m² s vlastní šatnou (39,88 m²) a sociálním zařízením, to vše se rozkládá po celém podlaží.

Nosnost podlah je až 500 kg/m². Napříč budovou se nacházejí nově vybudované toalety včetně bezbariérových zařízení. Prostory lze rozpříčkovat dle potřeb nájemců na menší kanceláře, případně realizovat další stavební úpravy podle dohody nájemců s pronajímatelem.

Budova je vytápěná centrálně pomocí paroplynové teplárny. Výhodou objektu je nákladní výtah. Exteriér budovy je zabezpečen kamerovým systémem. Parkování u budovy je zajištěno velkým množstvím parkovacích míst. Přístupová cesta je ve vlastnictví majitele nemovitosti.

V okolí budovy se v pěší vzdálenosti nachází několik stravovacích zařízení pro zaměstnance. Zastávka MHD je vzdálena pouze 300 m od budovy.

Nájemce neplatí provizi RK.

7.00 - 7.50 € / m² | 170 - 183 Kč / m²

1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

[illegible][illegible]

7.00 - 7.50 € / m² | 170 - 183 Kč / m²

1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 23:08

7.00 - 7.50 € / m² | 170 - 183 Kč / m²

1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

7.00 - 7.50 € / m² | 170 - 183 Kč / m²

1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

Architectural floor plan of the first floor of a building. The plan shows a large rectangular hall with a green floor, divided into sections by dashed lines. There are two staircases, one on the left and one on the right. A central area is labeled 'Korridor'. The plan includes dimensions and a scale bar.