



Průmyslový areál

205 298 m², Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

205 298 m², Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání

Celková plocha	205 298 m ²
Volná plocha k pronájmu	205 298 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	7 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	103638

Průmyslový park nabízí k pronájmu 5 velkoprostorových hal v blízkosti mezinárodního letiště. Prostory jsou vhodné pro logistiku a lehkou výrobu. Areál umožňuje kombinaci silniční a železniční dopravy s kontejnerovým terminálem s návazností na leteckou dopravu. K dispozici 5 hal o celkové výměře 205.298 m² s platným stavebním povolením a možností zahájení okamžité výstavby. Možnost výstavby do vlastnictví.

Lokalita:

Park se nachází jižně od Ostravy u mezinárodního Letiště Leoše Janáčka s vynikající dopravní dostupností na dálnici D1.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Skladové/výrobní prostory:

- hydraulické rampy
- přímé vjezdy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 7 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 150 Lux
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

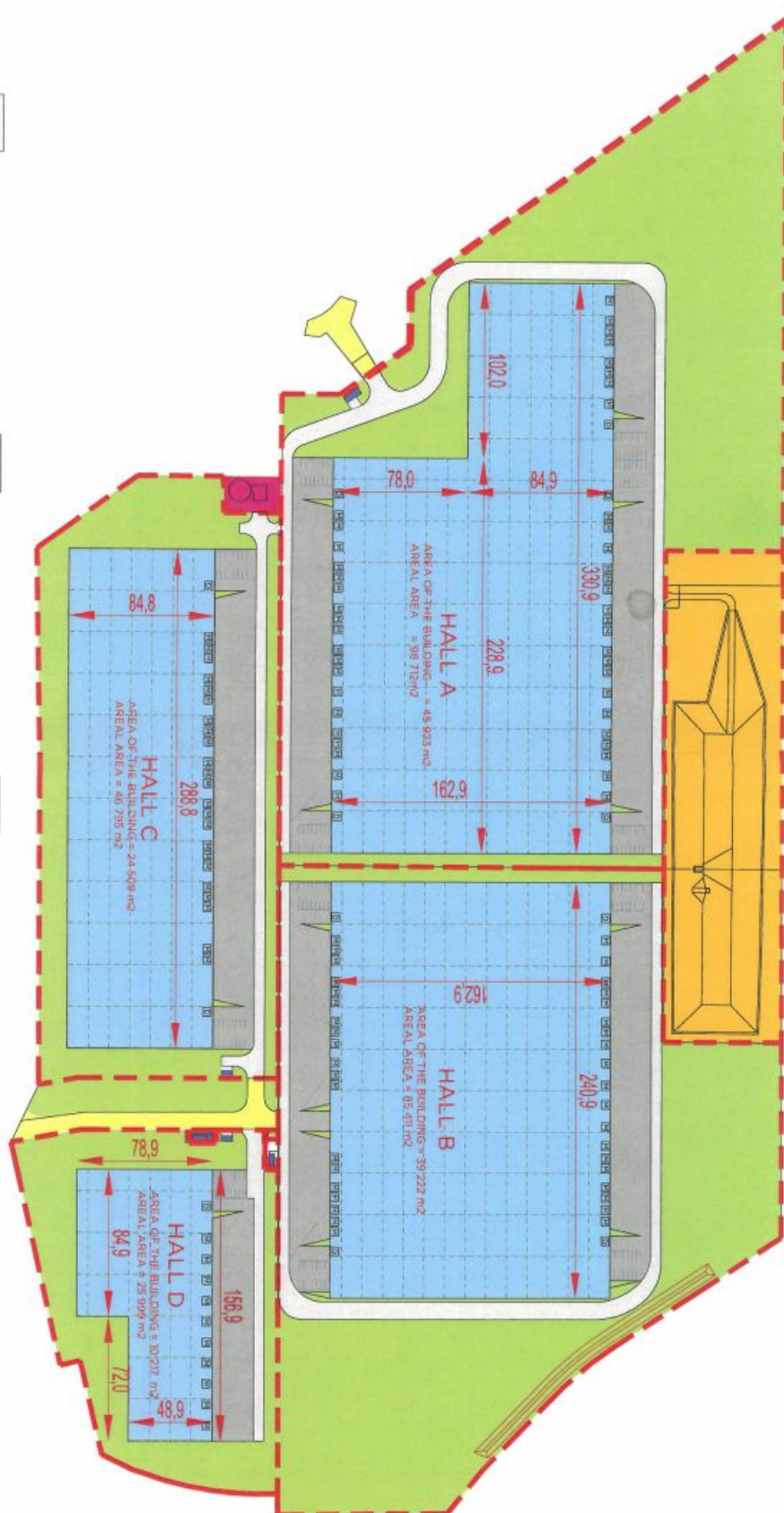
205 298 m², Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání

ROADS / KOMUNIKACE
 YARDS / MANIPULAČNÍ PLOCHA
 GREENERY / ZELEN
 SEEPAGE FACILITY /
 VSAKOVACÍ OBJEKT
 ARRIVAL ROAD /
 PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

HALL A - 45 923 m²
 HALL B - 39 222 m²
 HALL C - 24 509 m²
 HALL D - 10 217 m²
 OTHER BUILDINGS /
 OSTATNÍ OBJEKTY

DRIVE - IN /
 UROVNĚNÝ VJEZD DO HALY
 LOADING DOCK DOORS /
 DOKOVACÍ VRATA S MLSTVEM
 MECHANICAL ROOM OF SPRINKLER SYSTEM
 STROJOVNA SHZ

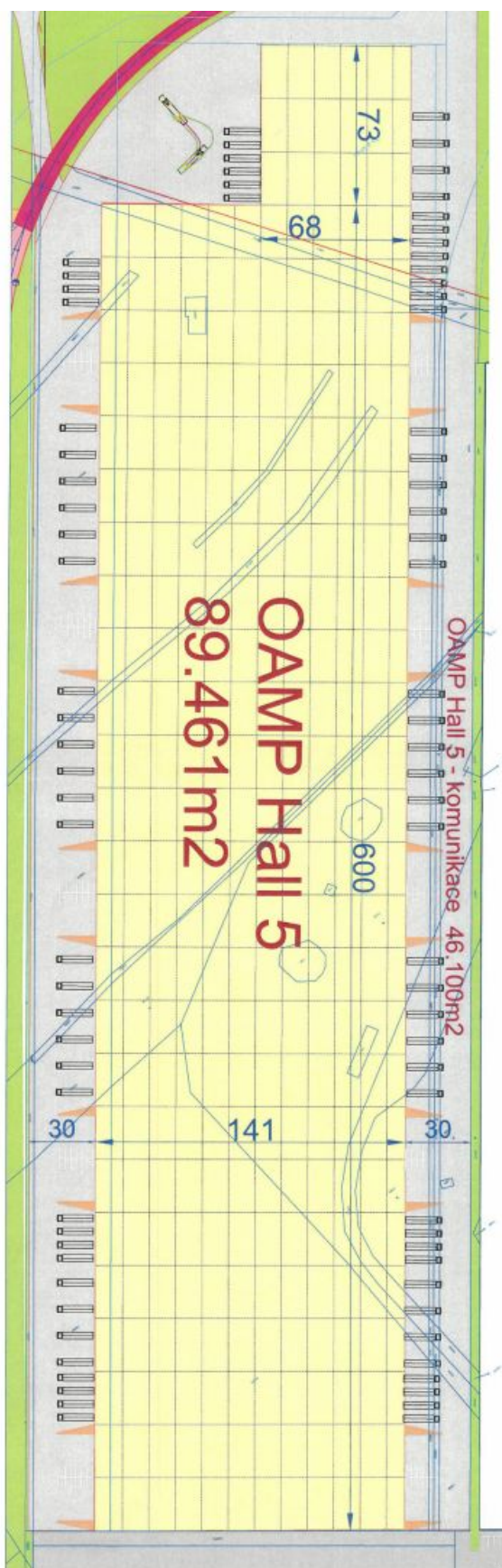




Průmyslový areál

205 298 m², Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

Cena na vyžádání

205 298 m², Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE	ARRIVAL ROAD / VSAKOVACÍ OBJEKT	SEEPAGE FACILITY / VSAKOVACÍ OBJEKT	GREENERY / ZELEN	YARDS / MANIPULAČNÍ PLOCHA
OTHER BUILDINGS / OSTATNÍ OBJEKTY	HALL D - 10 217 m²	HALL C - 24 509 m²	HALL B - 39 222 m²	HALL A - 45 923 m²

