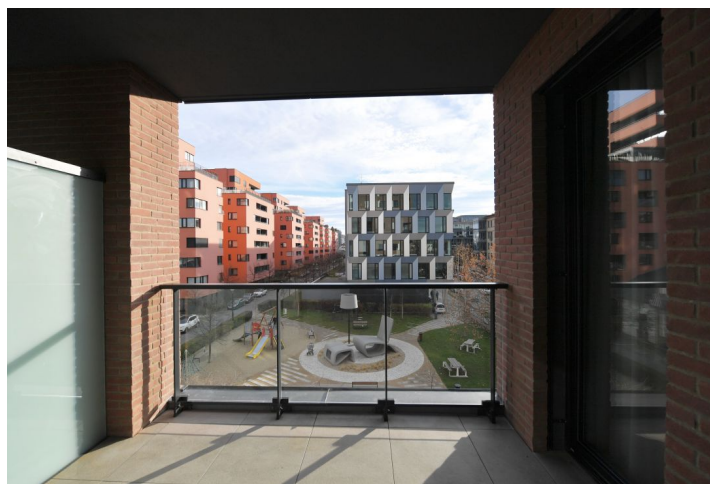




## Byt 2+kk

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato



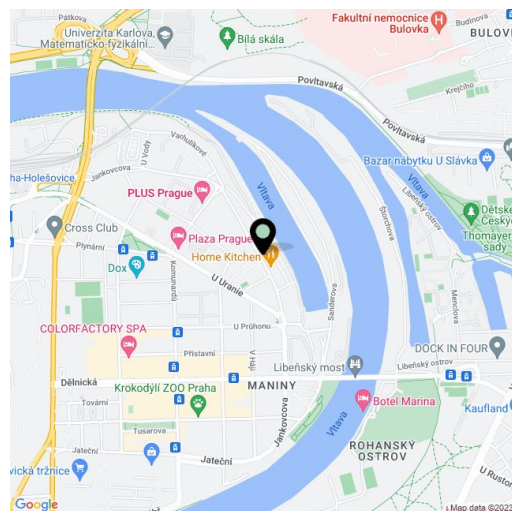


## Byt 2+kk

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 70 m²                                                                                            |
| Podlahová plocha*  | 63 m²                                                                                            |
| Lodžie             | 8 m²                                                                                             |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                                  |
| Garáž              | Ano                                                                                              |
| Sklep              | Ano                                                                                              |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                                |
| Referenční číslo   | 103623                                                                                           |
| K dispozici od     | lhned                                                                                            |



Nový byt v komplexu na břehu Vltavy. Nabízíme k pronájmu světlý nezařízený byt s lodžii, situovaný ve 2. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Prague Marina Nova s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Komplex se nachází v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), velká úložná / technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, záclony a závěsy na míru, centrální topení, podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyň na míru, kuch. spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep** (5,27 m²). V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato

PRAGUE MARINA  
NOVA

2+KK

62,64 m²

3. NP

01 CHODBA / CORRIDOR4,29

02 GRANTÍKOVÁ KUCHĚNĚ / LIVING ROOM KITCHEN28,13

03 KOBLENKA / BATHROOM5,08

04 WC / TOILET2,19

05 KOBLENKA / LIVING ROOM2,84

06 LOŽNICE / BEDROOM11,81

MÍSTNOSTI CELKEM / TOTAL AREA OF ROOMS36,54

PODLAŽNÍ PLOCHA CELKEM / TOTAL GROSS FLOOR AREA42,64

07 BALKÓN / BALCONY1,52

PLOCHA CELKEM / TOTAL AREA OF FLAT42,64

01020304050607

123456

ENERGETICKÁ NÁROČNOST / ENERGY LABEL

8

www.praguemarina.cz

Svoboda & Williams s.r.o.  
info@svoboda-williams.com  
www.svoboda-williams.com

Praha  
+420 257 328 281  
+420 724 551 238

Brno  
+420 543 250 711  
+420 724 551 238

Bratislava  
+421 948 939 938

PDF vytvořeno  
30. 01. 2026, 22:11