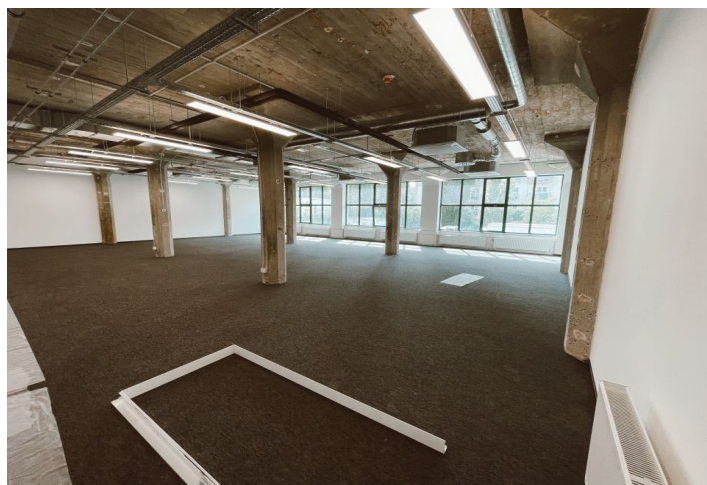
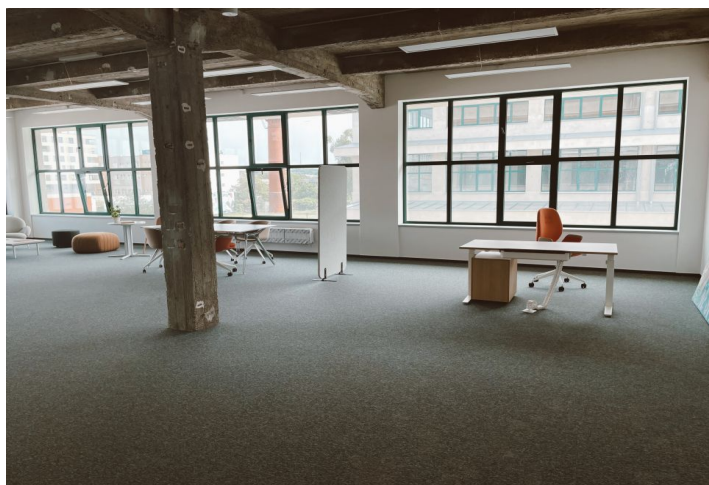




Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Pronajato



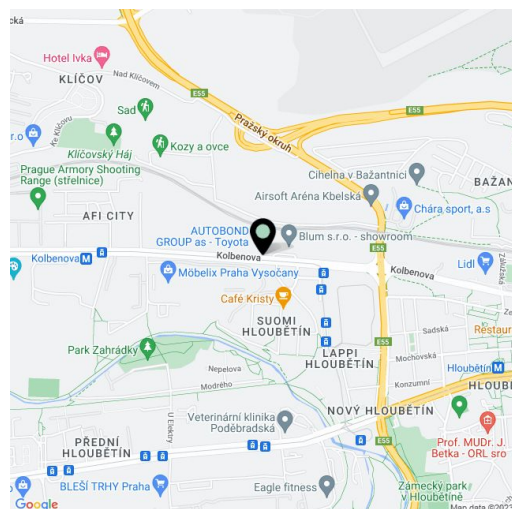


Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Pronajato

Poplatky za služby	116 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 500 m ²
Sklep	-
Parkování	1 500 - 2 300 CZK / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	103622



Moderní kancelářské prostory k pronájmu v areálu bývalé tovární haly Praga v historickém industriálním centru městské části Praha 9 – Vysočany. Celková plocha činí až 27 000 m² a je vyhrazena nejen pro kanceláře, ale i pro kulturní, vzdělávací a sportovní instituce, galerie, obchody, kavárny a restaurace. Vzdušný styl prvorepublikových průmyslových interiérů sahá až do roku 1907, kdy došlo k založení První pražské továrny na automobily.

Hala byla postavena v letech 1931-1934 a působila jako ústřední skladiště pošty. Její architektonické řešení do tvaru písmene E je dílem českého architekta Josefa Kalouse. Výrazným prvkem se stal jedinečný komín s vodojemem, který byl součástí nedochované kotelny hospodářského zázemí skladiště. Od roku 2003 je budova památkově chráněna.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází tramvajová zastávka Poštovská. Stanice metra Kolbenova (trasa B) je vzdálená 250 m od objektu, nákupní a administrativní centrum ve Vysočanech je vzdálené 10 minut pěší chůzí. Nedaleko je i vlakové nádraží Praha-Libeň. Snadné napojení na Městský okruh. V blízkosti budovy park Rokytka.

Vybavení a služby:

Pulzující přízemí s velkou recepcí ve vstupní hale, kavárnou, obchody, restauracemi, výstavními a eventovými prostory

Recepce

24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem

Centrální vzduchotechnika - vytápění a centrální klimatizace

Zdvojené podlahy

Skladové prostory

Kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale

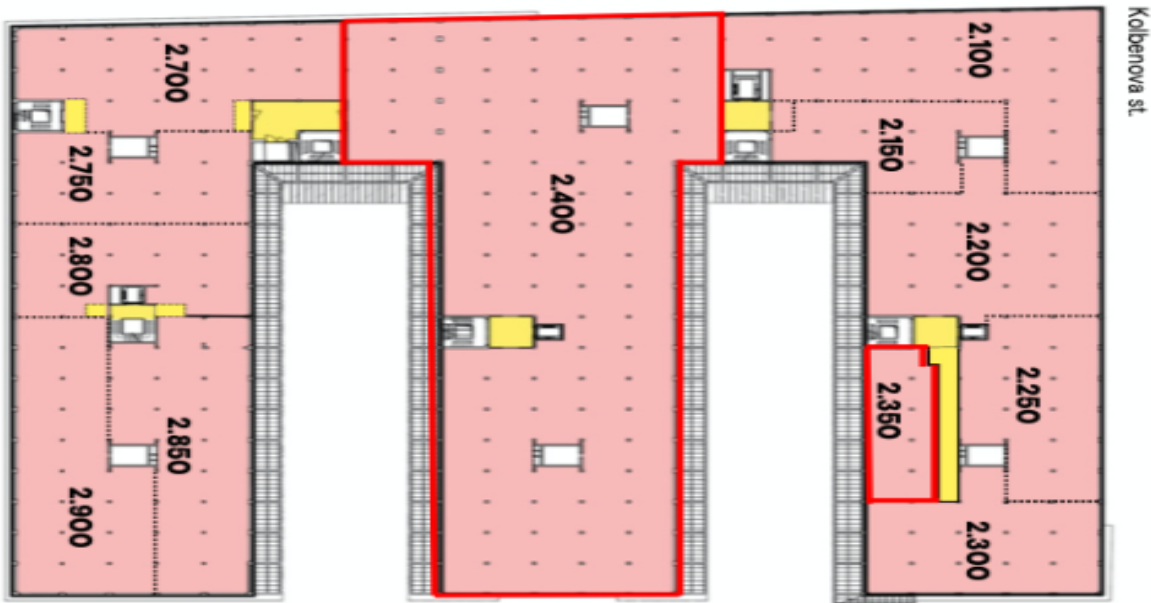
Venkovní parkování - k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu

Velké podlažní plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispoziční řešení

Venkovní dvory se sezením a nádvoří se zelení

Dokončení Fáze 1 (severní a střední trakt) v Q3 2025. Dokončení Fáze 2 (jižní trakt) v Q4 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



FIRST FLOOR



Office

7.280 m²



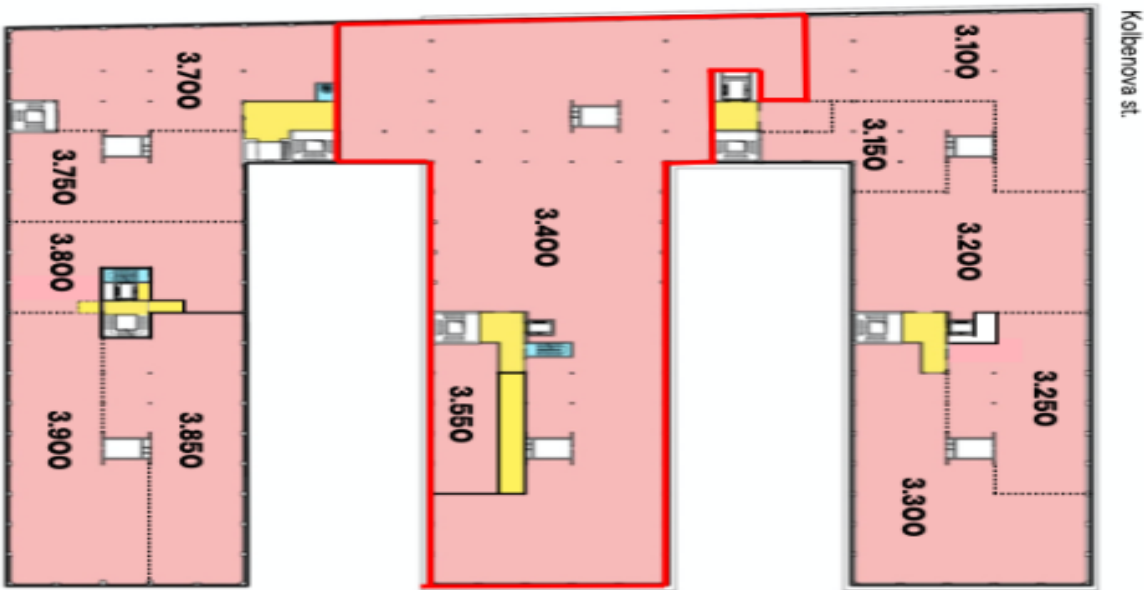
Shared area

136 m²



Leased

2.100	679 m ²
2.150	274 m ²
2.200	517 m ²
2.250	380 m ²
2.300	375 m ²
2.350	178 m ²
2.400	2517 m ²
2.700	494 m ²
2.750	343 m ²
2.800	329 m ²
2.850	517 m ²
2.900	533 m ²



SECOND FLOOR



3.100	640 m2
3.150	276 m2
3.200	520 m2
3.250	370 m2
3.300	620 m2
3.400	2.383 m2
3.550	182 m2
3.700	487 m2
3.750	343 m2
3.800	315 m2
3.850	516 m2
3.900	535 m2