



Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Pronajato



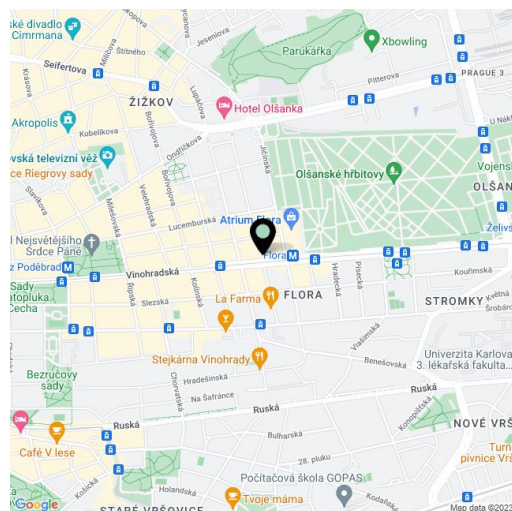


Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Pronajato

Poplatky za služby	120 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	534 m ²
Sklep	-
Parkování	135 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	103615



Projekt, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova, nabídne až 95 000 m² kancelářských prostor k pronájmu. Výhodou je poloha - i když se nachází na rušné Vinohradské třídě, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní prosvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

Vybavení a služby:

Bezkontaktní vstup přes mobil
 Recepce 24/7
 Dobíjecí stanice pro elektromobily
 Šatny a sprchy pro sportovce
 Kolárna
 Sdílená zasedací místnost
 Aktivní chladič trámy
 Chytré ovládání žaluzií
 Otevíratelná okna
 Profesionální nahrávací studio
 Pokrytí 5G sítě
 Dostatek parkovacích míst
 Aplikace
 Service Community Manager pro nájemce
 Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Pronajato



3.NP

3.NP	Plocha
Office #01	386,0 m ²
Office #02	402,1 m ²
Office #03	363,9 m ²
Office #04	430,9 m ²
	1582,9 m ²
WC #01	23,1 m ²
WC #02	23,4 m ²
WC #03	22,9 m ²
WC #04	22,9 m ²
	92,4 m ²
WC TP	8,5 m ²
Lobby	35,3 m ²
	43,8 m ²
Terasa #01	59,9 m ²
Terasa #02	73,4 m ²
Terasa #03	301,1 m ²

- VZT pro kuchyňku
- ZTI pro kuchyňku
- Připrava pro chazení serverů

