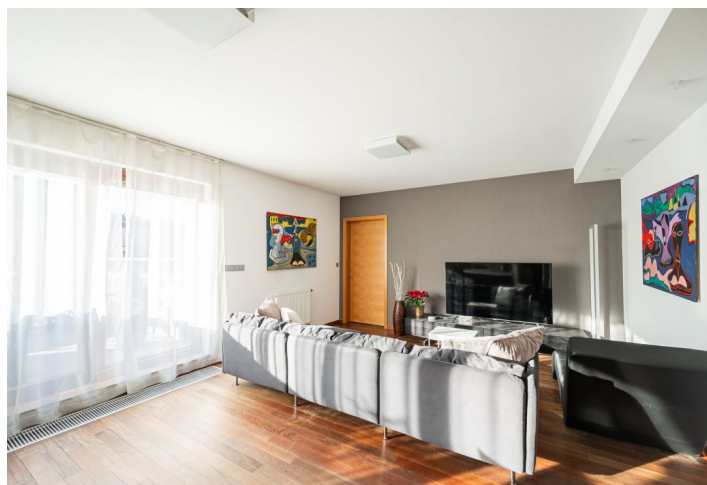
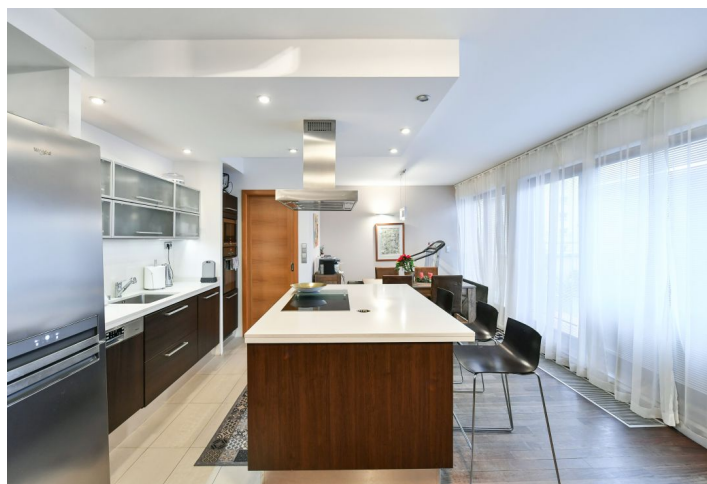




Byt 4+kk

123 m², Praha 4, Michle, Tigridova

Prodáno



**Byt 4+kk**

123 m², Praha 4, Michle, Tigrídova

Prodáno

Celková plocha	155 m²
Podlahová plocha*	123 m²
Terasa	32 m²
Parkování	Dvě garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m²
Poplatky za služby	8 665 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	103612

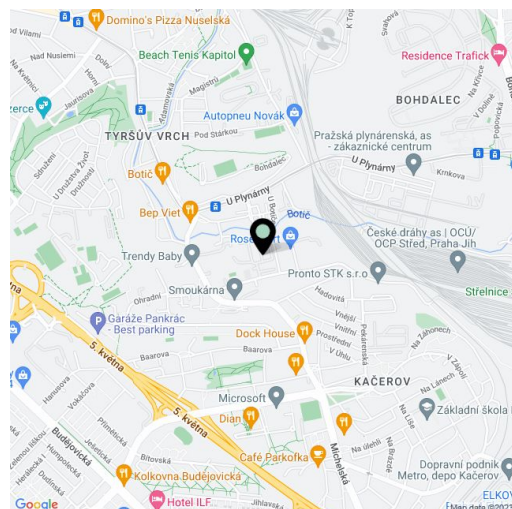
Prostorný světlý byt s velkou terasou a dvěma garážovými místy je součástí rezidenčního komplexu rozkládajícího se v Praze 4 na rozhraní Nuslí a Michle, u říčky Botič a Tyršova vrchu.

Dispozici bytu ve 4., **podlaží** tvoří **téměř padesátimetrový obytný prostor** s kuchyní, jídelnou a navazující **rozlehlou terasou**, dále 3 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora a předsíň.

Rezidence byla dokončena v r. 2007, dům je zděný a vybavený **výtahem**. Ke standardu patří **dřevěné podlahy** a velkoplošná **dřevěná eurookna** s vnitřními žaluziemi, kuchyňská linka s varným ostrůvkem je vybavena **indukční varnou deskou**, digestoří, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a samostatně stojící chladničkou s mrazákem, **dostatek úložného prostoru** poskytují velké vestavěné skříně. Osvětlenou terasu lze zastínit **výsuvnou markýzou**. Vytápění je dálkové. Kupní cena zahrnuje **sklep a 2 garážová stání**.

Místo se nachází v **zelené části Prahy 4 u Botiče** a pod **Tyršovým vrchem**, pouze 5 minut jízdy autobusem od stanice metra linky C Budějovická a 5 minut tramvají od budoucí stanice metra linky D Náměstí bratří Synků. V blízkosti funguje mateřská a základní škola i **gymnázium**, v krátké dojezdové vzdálenosti je **fitcentrum** nebo **Divadlo Na Jezerce**.

Podlahová plocha 122,78 m², terasa 32 m², sklep 2 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+kk

123 m², Praha 4, Michle, Tigridova

Prodáno

