



Byt 2+kk

68.28 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno





Byt 2+kk

68.28 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno

Celková plocha	68 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103611

Nový světlý byt s kvalitním standardem a parkováním je součástí rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

Plocha bytu ve 2. podlaží se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, 1 ložnice se **šatnou**, koupelny (sprchový kout, WC, umyvadlo), komory a předsíně.

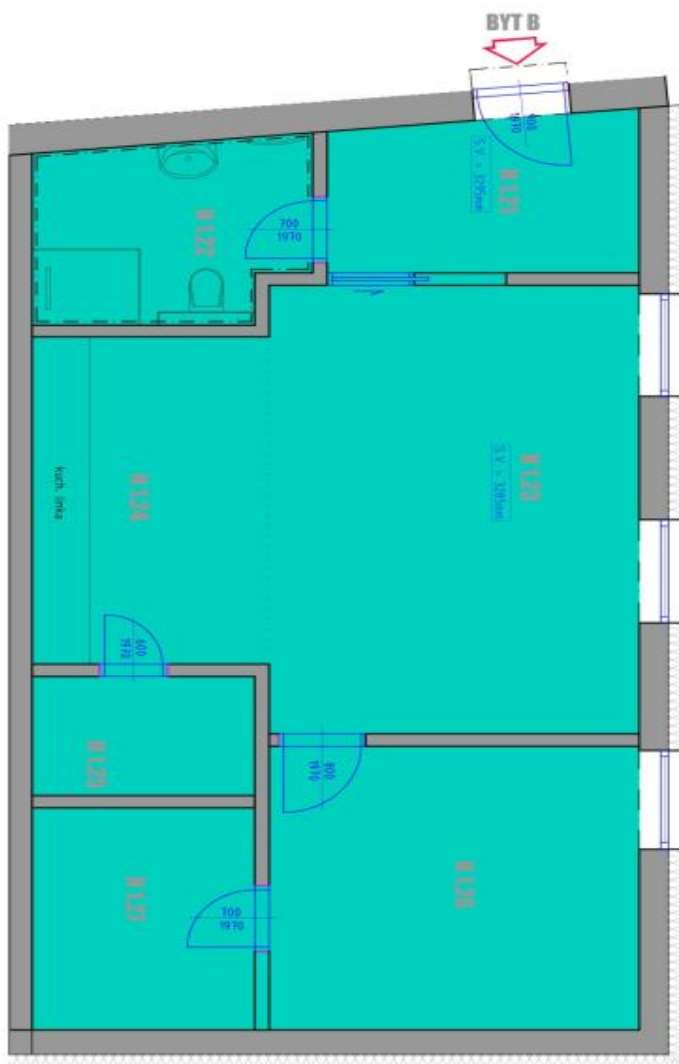
Podlaha je masivní **dřevěná** (dub rustikální přírodní) **české výroby**, dostatek denního světla zajišťují **velkoformátová okna** s hliníkovými rámy a izolačními trojskly. Kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta s černými klikami Cobra Gaiga**, vstupní protipožární dveře na **čip**, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu** a společný **sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či **jezdecký klub**, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr **Vídeň**. Lokalita se vyznačuje krásnou přírodou, Želešice bezprostředně sousedí s přírodním parkem **Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 68,3 m².



LEGENDA MISTNOSTI					
PRISTAVI / OPREDELJENA MISTNOST	L.Š.	ŠOLA MISTNOSTI	POČETNA LETNA ODMOTANOST	PROJEKTA ODMOTANOST	PROJEKTA
B71 B 2.46 (66.20m)	M127	ZAVOŽI	6.02	KEPARNICA SLATINA	
	M122	KOPRIVNA	5.99	KEPARNICA SLATINA	
	M123	ODVEŠNAJ PLOV	20.30	ODVEŠNAJ PLOV PODOLNA	
	M134	KOČERINE	9.70	ODVEŠNAJ PLOV PODOLNA	
	M135	PODOBNA	3.47	KEPARNICA SLATINA	
	M138	LODNE	0.91	ODVEŠNAJ PLOV PODOLNA	
	M127	SLATINA	6.09	ODVEŠNAJ PLOV PODOLNA	
LODNA MISTNA, ELEKTR.			65.01		

- ROZHLEDY TĚMŮSTI UNUTRO TĚLOVATÍ S ŘEZEMOU, JAKO DOUCHOU MĚŘENÍ VYUŽEM
- RŮZNOSTI PRŮVODNOSTI ÚPRAV
- ZABEZPEČENÍ VYBAVENÍ MĚŘENÍMÍ NA SPĚCHNOSTI CHARAKTER
- DOPOPLNĚNÍ MĚNÍ ÚČASTI PRO MĚŘENÍ DALŠÍMÍ KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÝ TĚLŮ

STANDARBY BYTU

- DŮVĚŘ ZNAČKY POKUŠE KOVÁNÍ (KUKY) - COBBA GAUŠ, 5. TĚRMA
- OTEPIKA PĚTISA - KOSALO PAKU LEM, OTEPIKA ZUBŮRY - TĚRMA TĚRMA DĚRMA
- PRŮBĚH OŠETŘENÍ SANKTIONO ZABĚHĚNÍ SPECIFIKOVANO NA VYŽADOVÁNÍ OŠETŘENIA SANKTIA
- ZNAČKY PAKU TĚRMA ALTAHORN BATEŘIE NA CUBITO, BATEŘIE OŠETŘENIA BILANCO LUMAS-5
- ZASUVKY A VÝSTUPY ALBO THE STARDOS HUBBKA
- VYBAVENÍ KUCHYŇSKÉ LUKY:
- TĚRMA KUCHNĚ - WHIRPOOL, ARTIBORI
- TĚRMA KUCHNĚ - WHIRPOOL, KAZIYALIBO
- VĚRMA BĚSKA - WHIRPOOL, VYŠTĚBENE
- MĚRMAVŇA TĚRMA - WHIRPOOL, AMYVŇA
- DOČETŇ - WHIRPOOL, WCTIYALIBO
- MĚRMA - ELECTROLUX EES4300L