



Byt 3+kk

95.71 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno





Byt 3+kk

95.71 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno

Celková plocha	96 m²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	103607

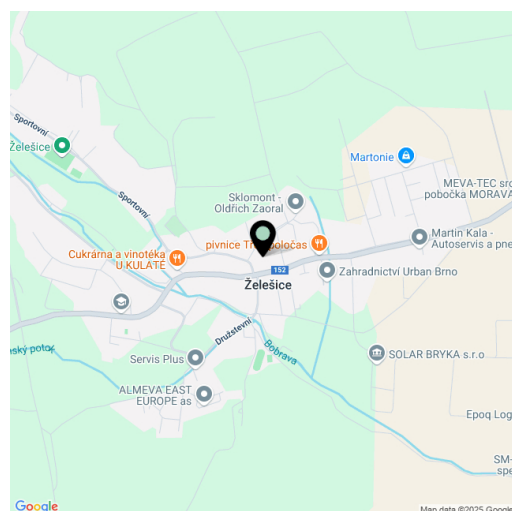
Světlý byt s krásnými původními klenutými stropy, interiérem v kvalitním standardu a s parkovacím místem je umístěn v přízemí (1. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

Dispoziční uspořádání nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, **šatnu**, koupelnu (se sprchou a vanou), samostatnou toaletu, komoru a předsíň.

Na atmosféře bytu přidávají **zachované klenuté stropy**. Podlaha je **masivní dřevěná** (dub rustikální přírodní) české výroby, kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta** s černými klikami Cobra Gaiga, vstupní protipožární dveře s čipem, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu a společný sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

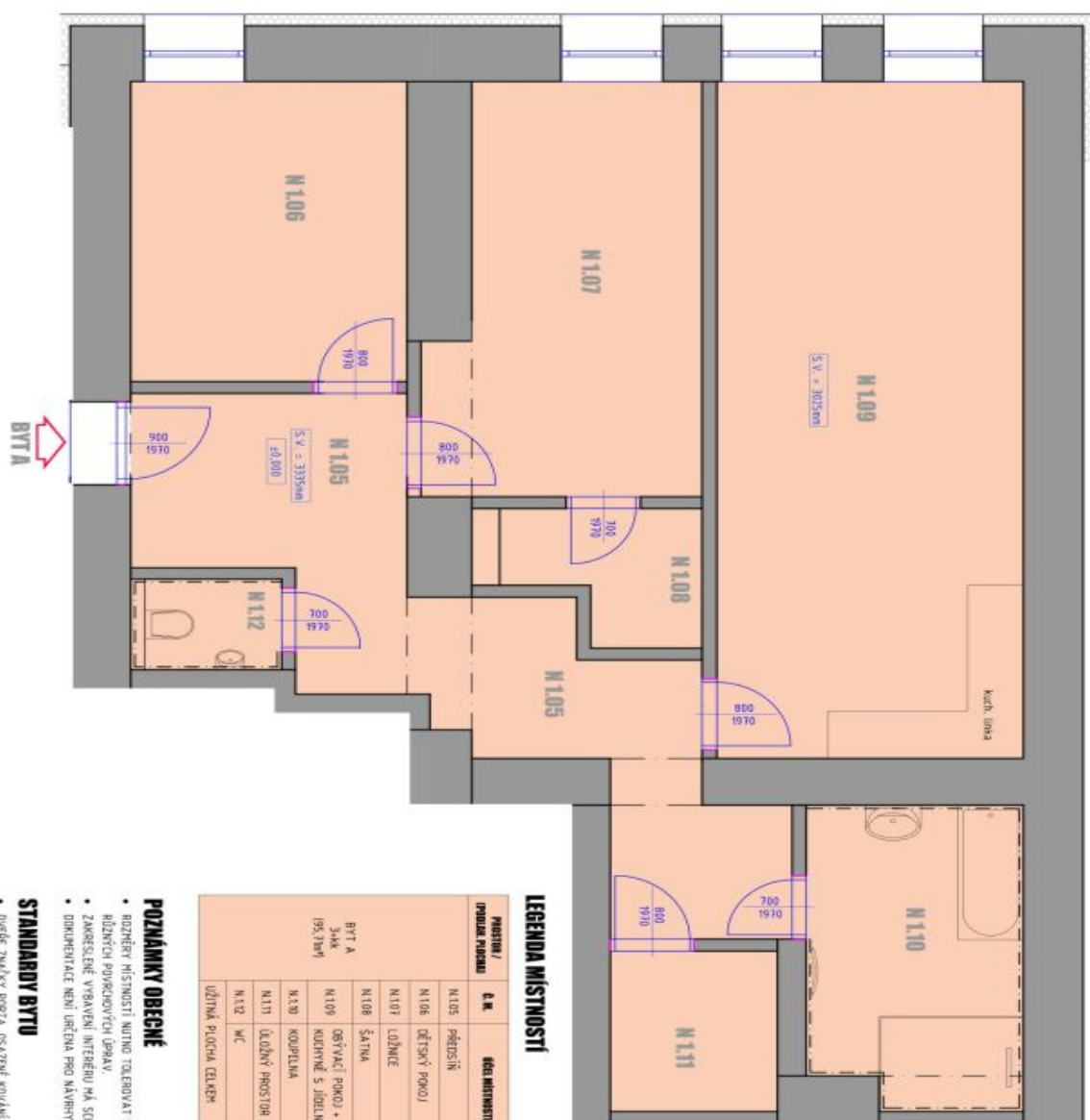
V obci ležící **ve vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či jezdecký klub, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr Vídeň. Lokalita se vyznačuje krásnou přírodou, Želešice bezprostředně sousedí s **přírodním parkem Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

Podlahová plocha 95,71 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



PROSTOR / PROJEKOVÁ KATEGORIE	Č. M.	DEK. MÍSTNOSTI	POČETNOST	PROJEKOVÁ KATEGORIE	PRÍKLAD
BYT A 3.4.44 195.7m ²	M105	PŘEDSÍŇ	1.01	KERAMICKÁ DLAŽBA	
	M106	ČEŠSKÝ POOL	70.23	DŘEVĚNÁ PLOV. POOL. A	
	M107	LŮŽNICE	14.31	DŘEVĚNÁ PLOV. POOL. A	
	M108	ŠATNA	3.01	DŘEVĚNÁ PLOV. POOL. A	
	M109	ODYŠKACÍ POOL + KUCHĚNĚ S JEDL. LOU	27.98	DŘEVĚNÁ PLOV. POOL. A	
	M110	KUCHYŇKA	8.51	KERAMICKÁ DLAŽBA	
	M111	LŮŽNÝ PROSTOR	3.65	KERAMICKÁ DLAŽBA	
M112	WC	1.62	KERAMICKÁ DLAŽBA		
CELKOVÁ PLOCHA ELEKTR.			86.32		

- ROZMĚRY HISTORICKÝ NÁSTROJ TOLEROVAT, JAKO DOCHYTILKU MĚNĚNÍ VLIVEM RŮZNÝCH POKROKOVÝCH ÚPRAV.
- ZAKRESLENÉ VYBAVENÍ INTERIERU MÁ SCHEMATICKÝ CHARAKTER.
- DOKUMENTACE NENÍ UŘEĎENA PRO NAVRHYVÁNÍ DALŠÍCH KONSTRUKTIVNÍCH A TECHNICKÝCH PŘEŠNĚNÍ

[illegible]

- LEDNICE KONŠI - WHRPOOL AIR736101
- TROUBA - WHRPOOL AK79489NB
- VARNÁ DESKA - WHRPOOL WL57269NE
- MIKROVLNÁ TROUBA - WHRPOOL AHW739VNB
- DVEŘE - WHRPOOL WL7394FLBX
- MYČKA - ELECTROLUX EES48290L